



COMUNE DI FRASSILONGO
GAMOA' VA GARAIT
(Provincia di Trento)

38050 Frassilongo – Via Maso Paoli, 52

☎ 0461/549500

e-mail: segreteria@comune.frassilongo.tn.it

pec: comune@pec.comune.frassilongo.tn.it

Frassilongo, 25 agosto 2026

Prot. 3147

OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA per l'affidamento in regime d'affitto, ai sensi dell'art. 2562 codice civile, dell'azienda servizio pubblico all'insegna "Poun Van Spitz" e cogestione pista per escursioni a piedi o con ciaspole "Bernstol weg" in C.C. Frassilongo.

In riferimento alle bando in oggetto, ns. prot. 2859 del 29.07.2026, si fornisce di seguito la **terza parte** delle risposte relative alle richieste di chiarimento presentate tramite pec, in ordine di presentazione dal 19.08.2026, fino alla data odierna (per la prima parte si rimanda al prot. 3055 del 13.08.2026 e per la seconda parte si rimanda al prot. 3087 del 18.08.2026, precedentemente pubblicati sul sito del Comune di Frassilongo al seguente link: <https://www.comune.frassilongo.tn.it/Novita/Avvisi/BANDO-DI-GARA-MEDIANTE-ASTA-PUBBLICA-per-l-affidamento-in-regime-d-affitto-dell-azienda-servizio-pubblico-all-insegna-Poun-Van-Spitz>).

6. Domanda:

Con riferimento alla documentazione relativa alla procedura per l'affidamento della gestione della struttura ricettiva Baita Van Spitz, sono a chiederLe un chiarimento in merito alle modalità di apertura previste nel periodo invernale.

In particolare, con riferimento al periodo indicato nello schema di contratto dal 21 dicembre al 21 marzo, vorrei comprendere se l'obbligo di apertura giornaliera debba essere inteso come apertura necessariamente garantita anche nelle giornate infrasettimanali dell'intero periodo, oppure se, nell'ambito della proposta gestionale, possa essere prevista una diversa articolazione dell'apertura, concentrando inizialmente il servizio di ristorazione nei fine settimana e nelle giornate festive, con un'offerta più ampia durante i periodi di maggiore affluenza. [...]

Risposta:

Il contratto sottoscritto con l'attuale gestore, utilizzato come schema di contratto per la procedura in corso, prevede: "[...] l'apertura giornaliera del bar-ristorante e del "Bersntol weg" dal 21 dicembre al 21 marzo, fatto salvo quanto previsto all'ultimo periodo del presente articolo. Il pubblico esercizio nel medesimo periodo dovrà garantire l'apertura dalle ore 07:30 e non potrà chiudere prima le ore 16:00, fatta salva diversa autorizzazione da parte del Comune. E' data facoltà di chiusura dell'esercizio per un giorno alla settimana esclusi week-end e festivi mentre il Bersntol weg dovrà essere sempre percorribile. [...] **Il rispetto dei periodi di apertura specificati costituisce condizione essenziale per l'esecuzione del presente contratto.** [...] In

conformità al disposto degli articoli 2561 e 2562 C.C. l'affittuaria è tenuto ad esercitare l'azienda sotto la vigente insegna "Poun Van Spitz".

È fatta salva la facoltà di chiusura dell'esercizio in presenza di condizioni meteorologiche particolarmente avverse."

Si conferma pertanto che l'apertura giornaliera dal 21 dicembre al 21 marzo debba essere necessariamente garantita anche nelle giornate infrasettimanali dell'intero periodo (fatta salva la facoltà di chiusura dell'esercizio per un giorno alla settimana esclusi week-end e festivi, mentre il Bersntol weg dovrà essere sempre percorribile e fatta salva inoltre la facoltà di chiusura dell'esercizio in presenza di condizioni meteorologiche particolarmente avverse).



IL VICE SEGRETARIO
Dott.ssa Alessandra Groff

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e duplicato nel sistema di conservazione di questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993.)