

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



P.R.G.

**COMUNE DI FRASSILONGO
GAMOA VA GARAIT**

SCHEDE TECNICHE EDIFICI STORICI SPARSI

AGGIORNAMENTO VARIANTE 01/2021 - vol. 2



Adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n.ro 23 dd. 13/09/2007.

Il Segretario Comunale
dott. Lucia Feller



Progetto : Servizio Urbanistica Comprensorio Alta Valsugana

Responsabile di Servizio : dott. arch. Paola Ricchi

AGOSTO 2007

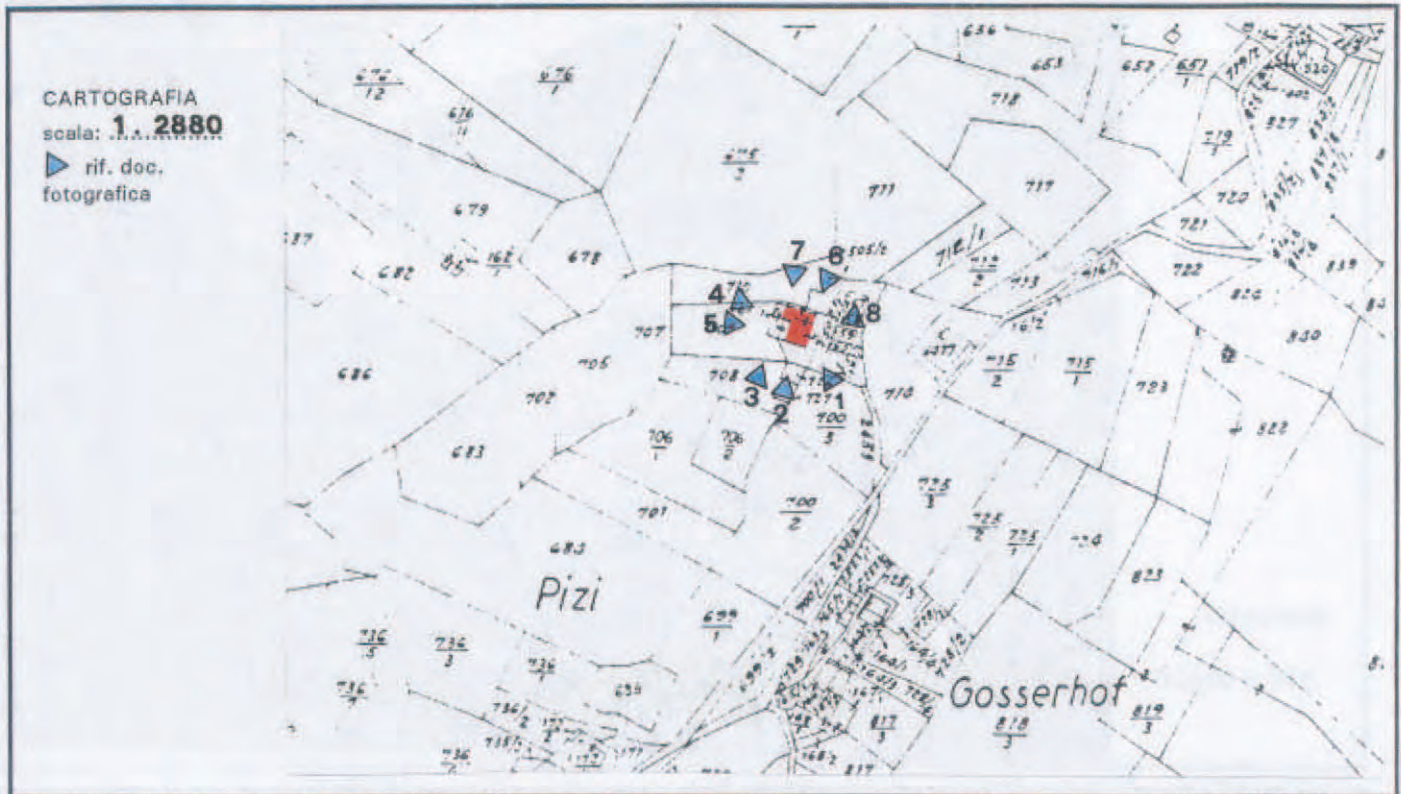
COMPENSORIO ALTA VALSUGANA



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura storica

Numero	30s	Foglio mappa	2
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	161/1
Comune Amministrativo	FRASSILONGO	Data rilievo	03.05.1994
Comune Catastale	FRASSILONGO	Rilevatore	Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	Pizi		



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - ovest
sud - est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - ovest.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - ovest.....

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

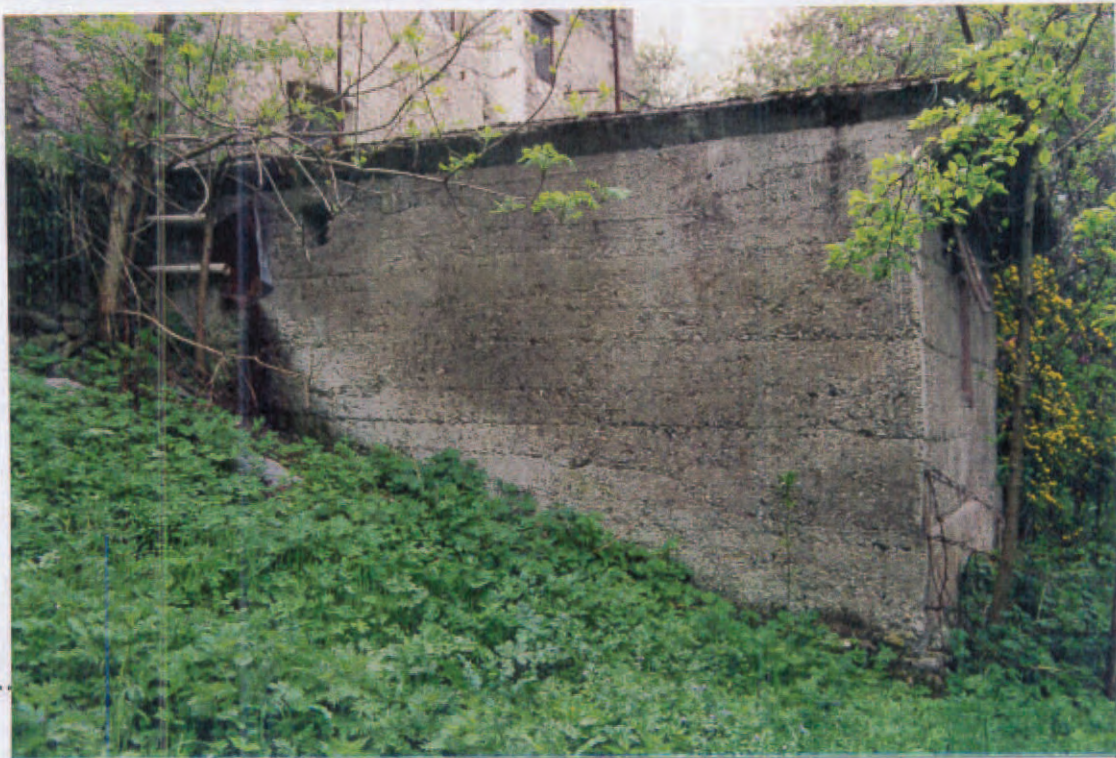
FOTOGRAFIA n. 6



prospetto

nord - est
nord - ovest

FOTOGRAFIA n. 7



prospetto

nord - est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 8

prospetto

nord - est



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

particolari
costruttivi

prospetto

.nord - ovest...



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 30s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		1	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo		1	
		complementari		0	
		decorativi		0	
	Grado intervento	stato originale		0	
		Totale pt.4		2	Totale punteggio
					14
5	Degrado	nullo			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi pertinenza	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale			
10	Note	edificio eseguito in epoca anteriore al 1860; ampliamento posteriore al 1939			
11	Coperture	lamiera liscia	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni		Accesso		
			Tipologia		

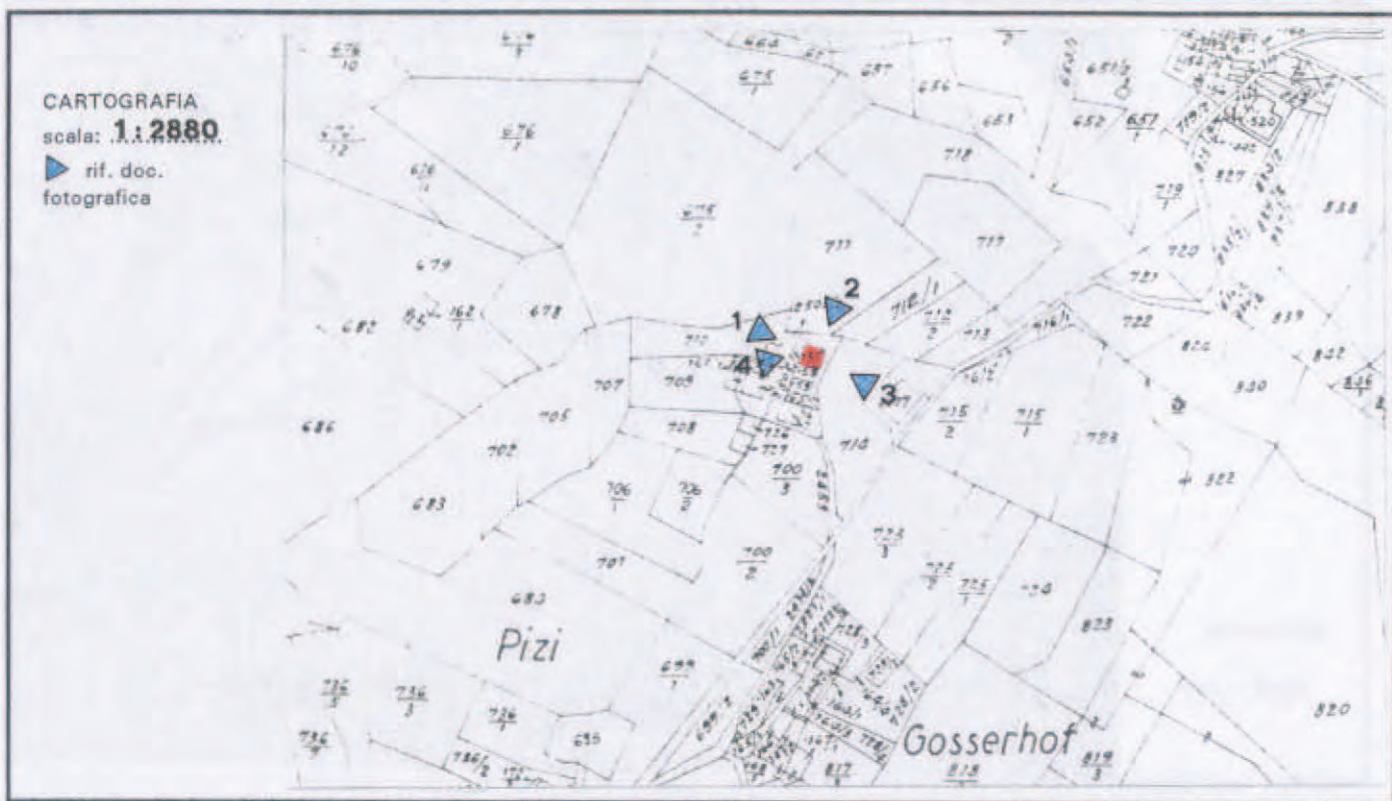
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	B
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		
		ampliamento sopraelevazione tipo Sc	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura storica

Numero 31s	Foglio mappa 2
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 157
Comune Amministrativo FRASSILONGO	Data rilievo 03.05.1994
Comune Catastale FRASSILONGO	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località Pizi	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord - ovest

COMPENSO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 31s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	16
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		20
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento tegole marsigliesi		Colore	nero mattone	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione Accesso	sterrato	
13	Recinzioni			Tipologia		

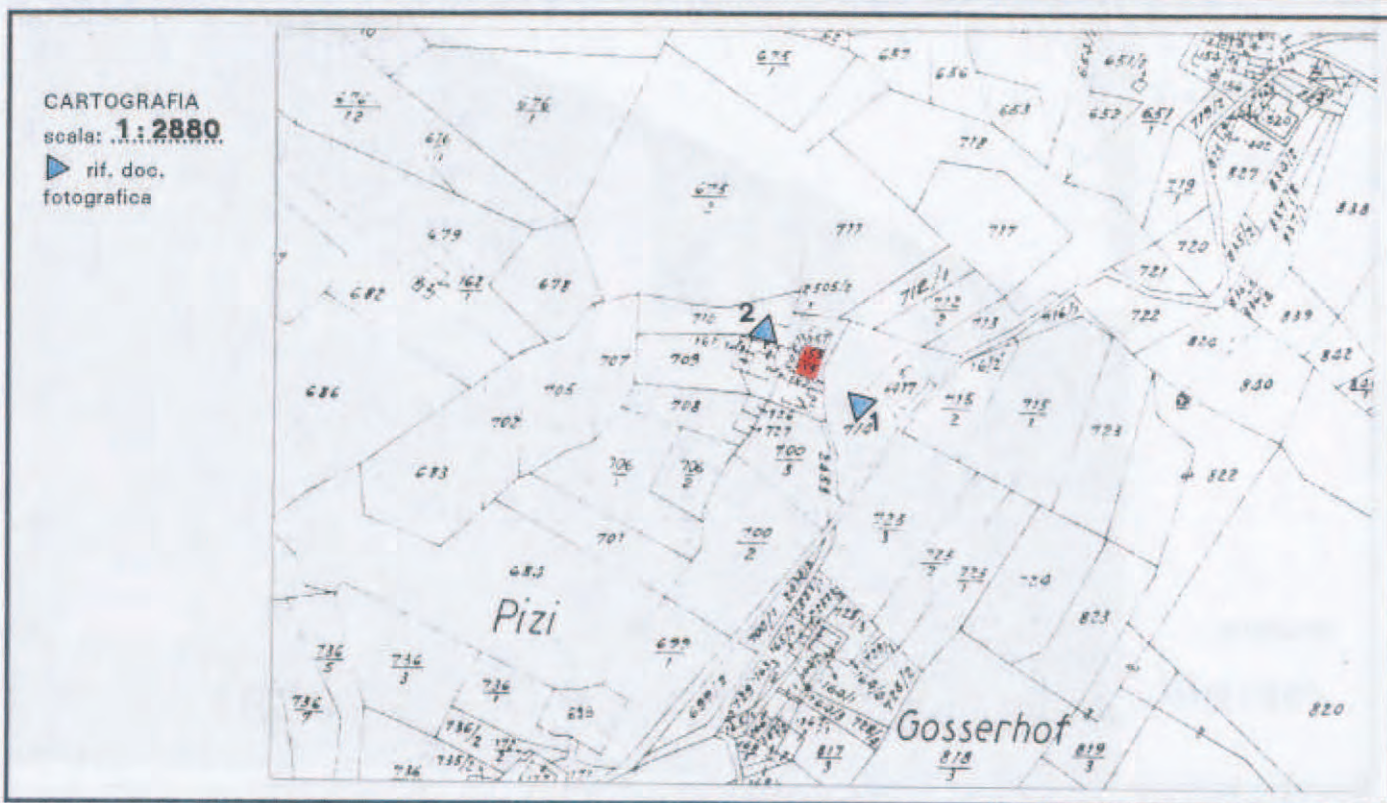
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	B
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura storica

Numero 32s	Foglio mappa 2
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 158 - 159
Comune Amministrativo FRASSILONGO	Data rilievo 03.05.1994
Comune Catastale FRASSILONGO	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località Pizi	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

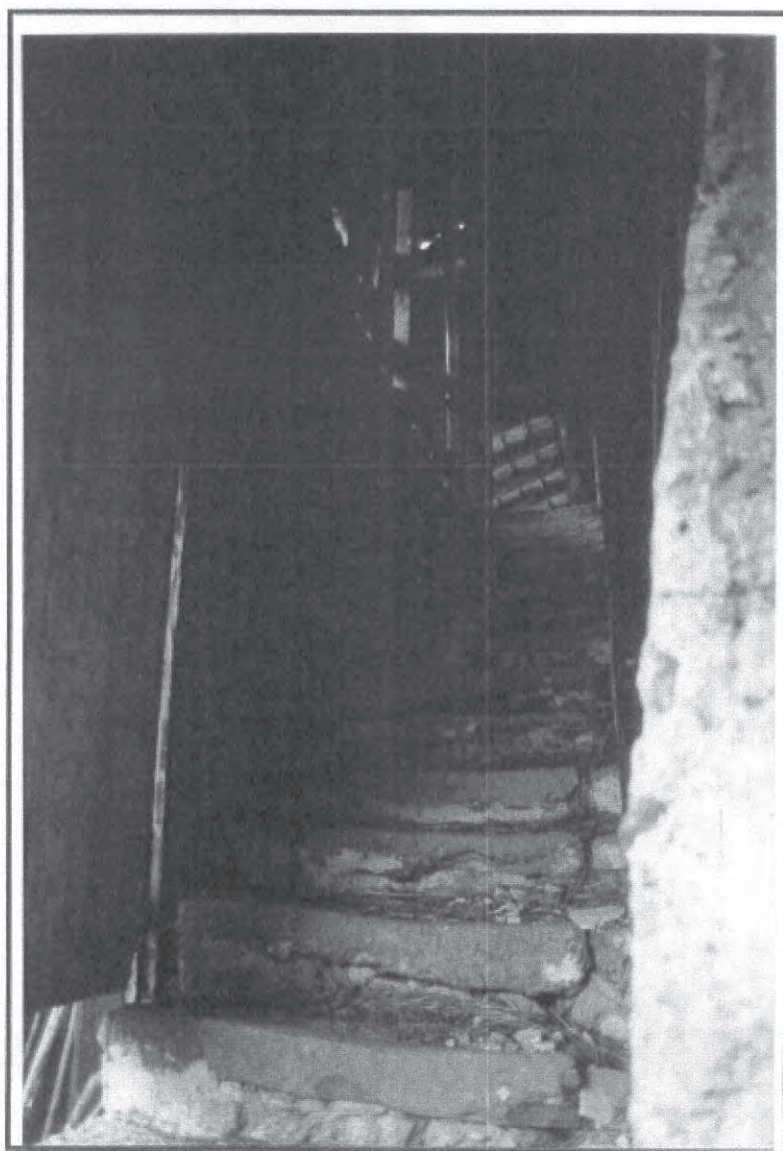
LOC.: Pizi

Schedatura storica

**Particolari
costruttivi**

prospetto

..nord - ovest



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

particolari
costruttivi



prospetto

nord - ovest

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 32s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		C
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	ammesso		
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso		
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso		
17	Indicazioni progettuali:			
		ampliamento sopraelevazione tipo Sc		

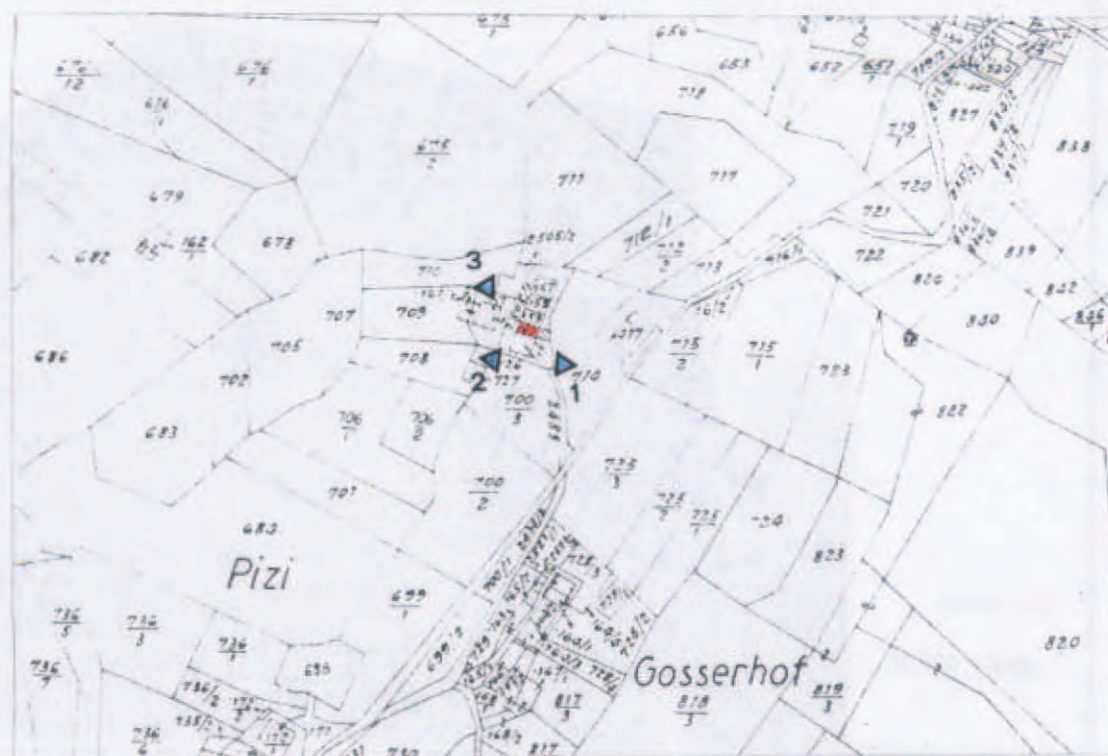
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura storica

Numero 33s	Foglio mappa 2
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 160
Comune Amministrativo FRASSILONGO	Data rilievo 03.05.1994
Comune Catastale FRASSILONGO	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località Pizi	

CARTOGRAFIA
scala: **1:2880**

► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pizi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

..sud - ovest...



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

..nord - ovest...



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 33s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	testa di moro	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

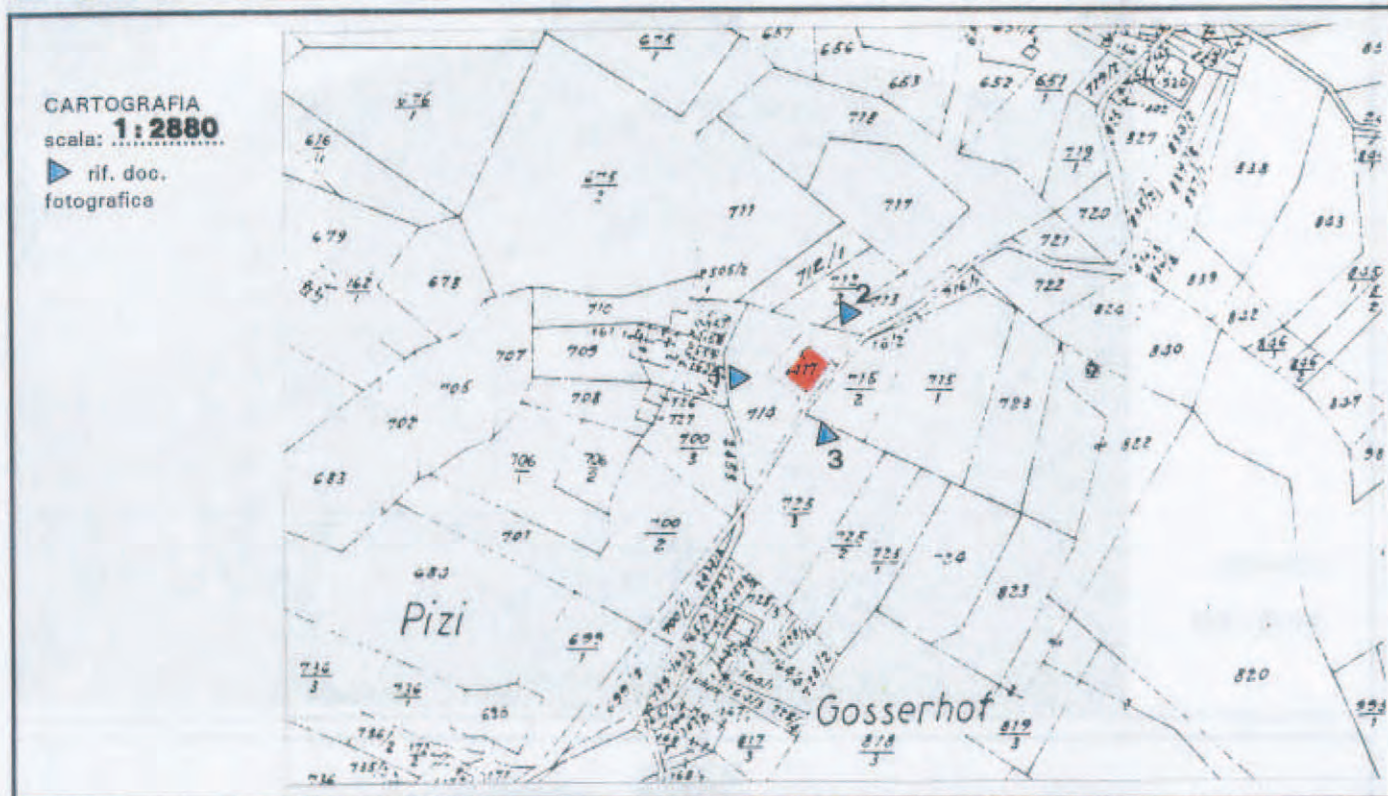
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		C
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso		
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso		
	<i>Ampliamento laterale</i>	ammesso		
17	Indicazioni progettuali:			
		ampliamento laterale prospetto S.O.		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura storica

Numero 34s	Foglio mappa 2
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 417
Comune Amministrativo FRASSILONGO	Data rilievo 03.05.1994
Comune Catastale FRASSILONGO	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - ovest
nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord - est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

sud - ovest
sud - est



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 34s

ANALISI

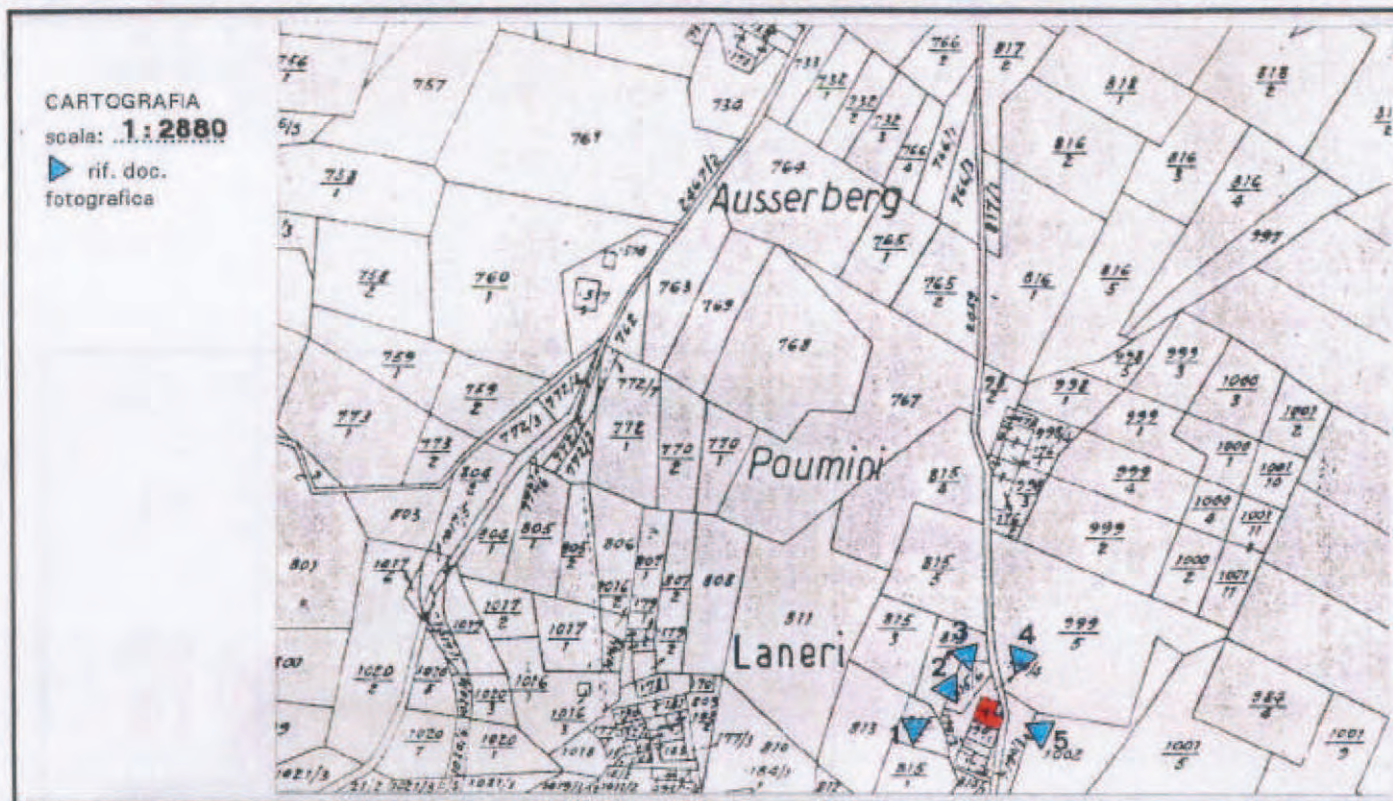
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica				bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		16
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	fascia di rispetto stradale - art. 67 n.a. P.U.C.				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	B
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		

Schedatura storica

Numero 35s	Foglio mappa 2
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 190/1
Comune Amministrativo FRASSILONGO	Data rilievo 17.05.1994
Comune Catastale FRASSILONGO	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località Oberstoll	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Oberstoll

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - ovest
.....

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

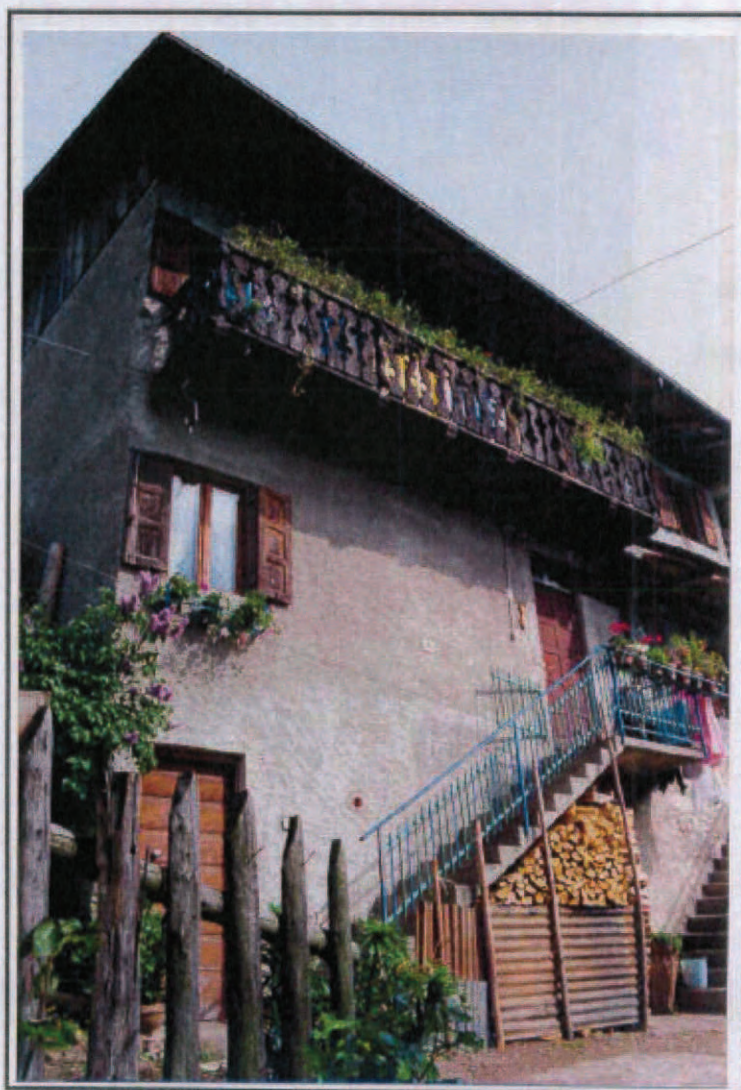
LOC.: Oberstoll

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord - ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Oberstoll

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

sud - est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 35s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica				bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		15
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	fascia di rispetto stradale - art. 67 n.a. P.U.C.				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento tegole marsigliesi		Colore	mattone nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso	sterrato	
13	Recinzioni			Tipologia		

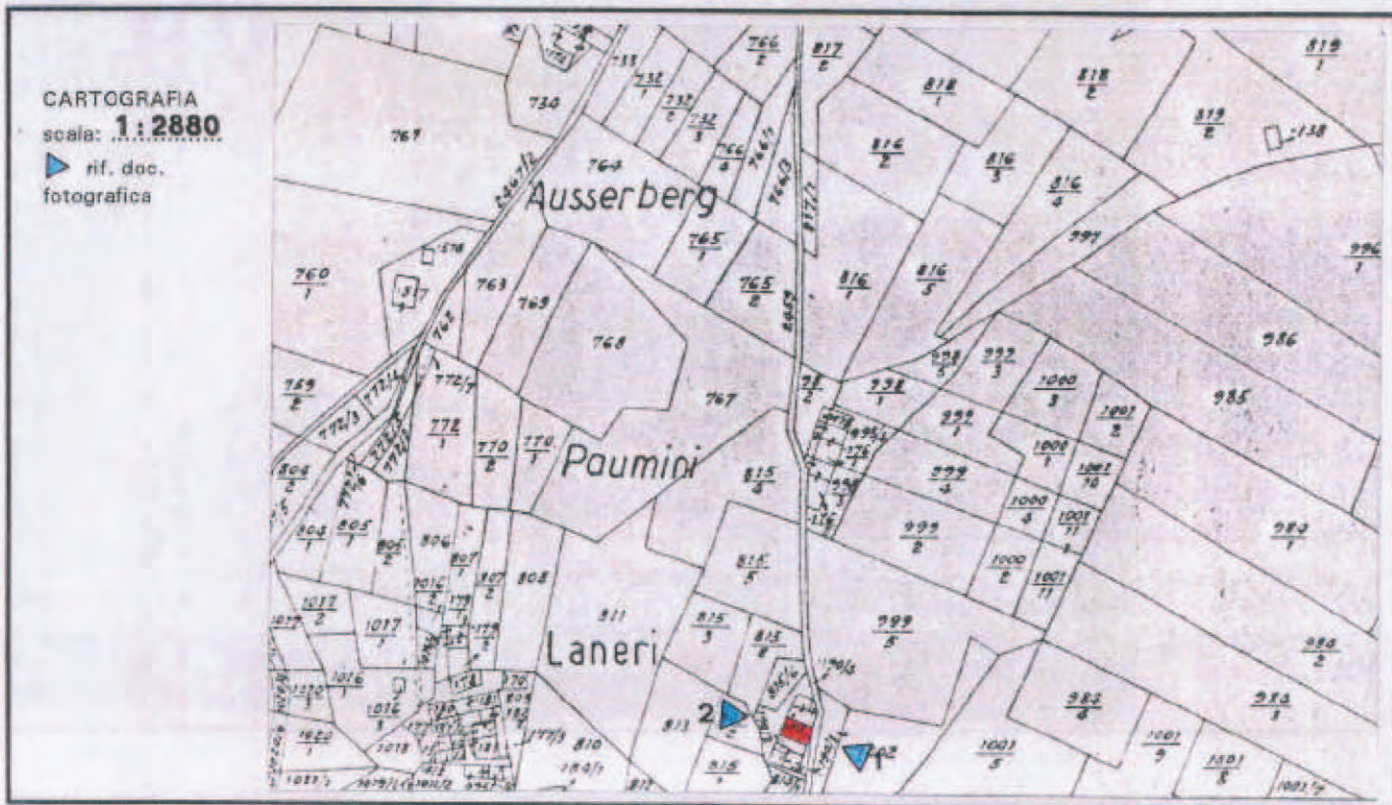
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	B
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		
		vincolo di inedificabilità prospetto nord-ovest	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura storica

Numero	36s	Foglio mappa	2
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	190/1
Comune Amministrativo	FRASSILONGO	Data rilievo	17.05.1994
Comune Catastale	FRASSILONGO	Rilevatore	Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	Oberstoll		



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Oberstoll

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - ovest...

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: FRASSILONGO

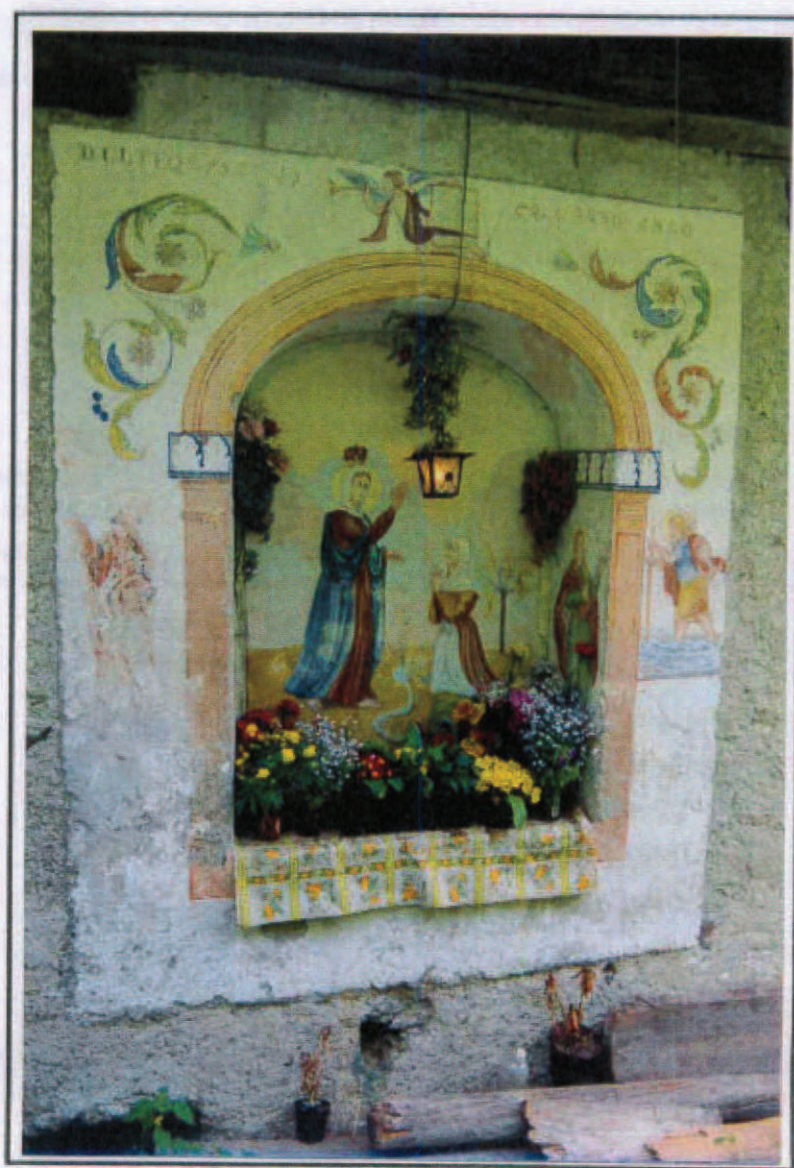
LOC.: Oberstoll

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

sud - est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 36s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica				media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1			
		complementari	2			
		decorativi	1			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	6	Totale punteggio		20
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	fascia di rispetto stradale - art. 67 n.a. P.U.C.				
10	Note					
11	Coperture	lamiera liscia		Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

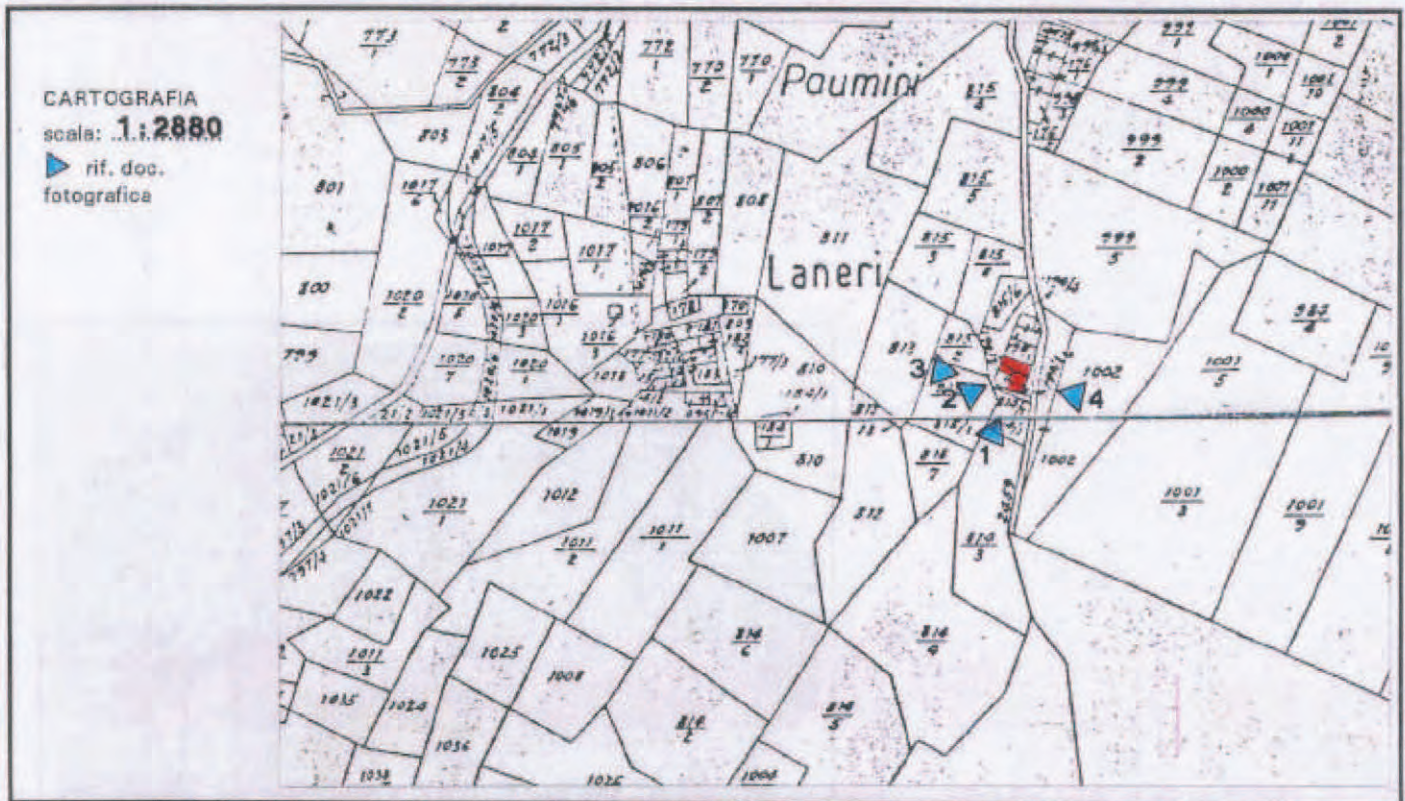
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	B
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		
		vincolo di inedificabilità prospetto nord-ovest	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura storica

Numero 37s	Foglio mappa 2
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 190/2 - 190/3
Comune Amministrativo FRASSILONGO	Data rilievo 17.05.1994
Comune Catastale FRASSILONGO	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località Oberstoll	



FOTOGRAFIA n. 1

prospetto

sud - ovest



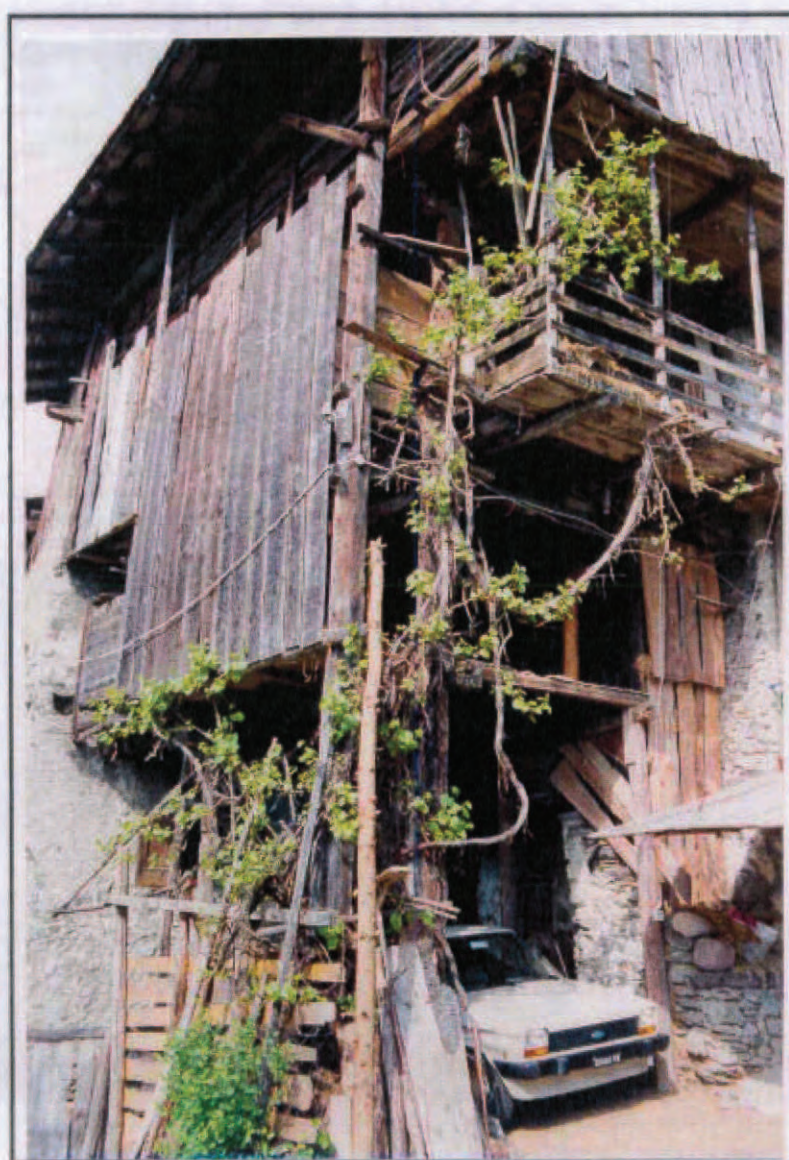
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Oberstoll

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - ovest
sud - ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Obestoll

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.: **Oberstall**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 37s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	16
		costruttivo	1		
		complementari	2		
		decorativi	0		
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1		
		Totale pt.4	4	Totale punteggio	20
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	fascia di rispetto stradale - art. 67 n.a. P.U.C.			
10	Note				
11	Coperture	lamiera liscia lamiera ondulata tegole marsigliesi	Colore	zincato zincato mattone	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	sterrato	
13	Recinzioni		Tipologia		

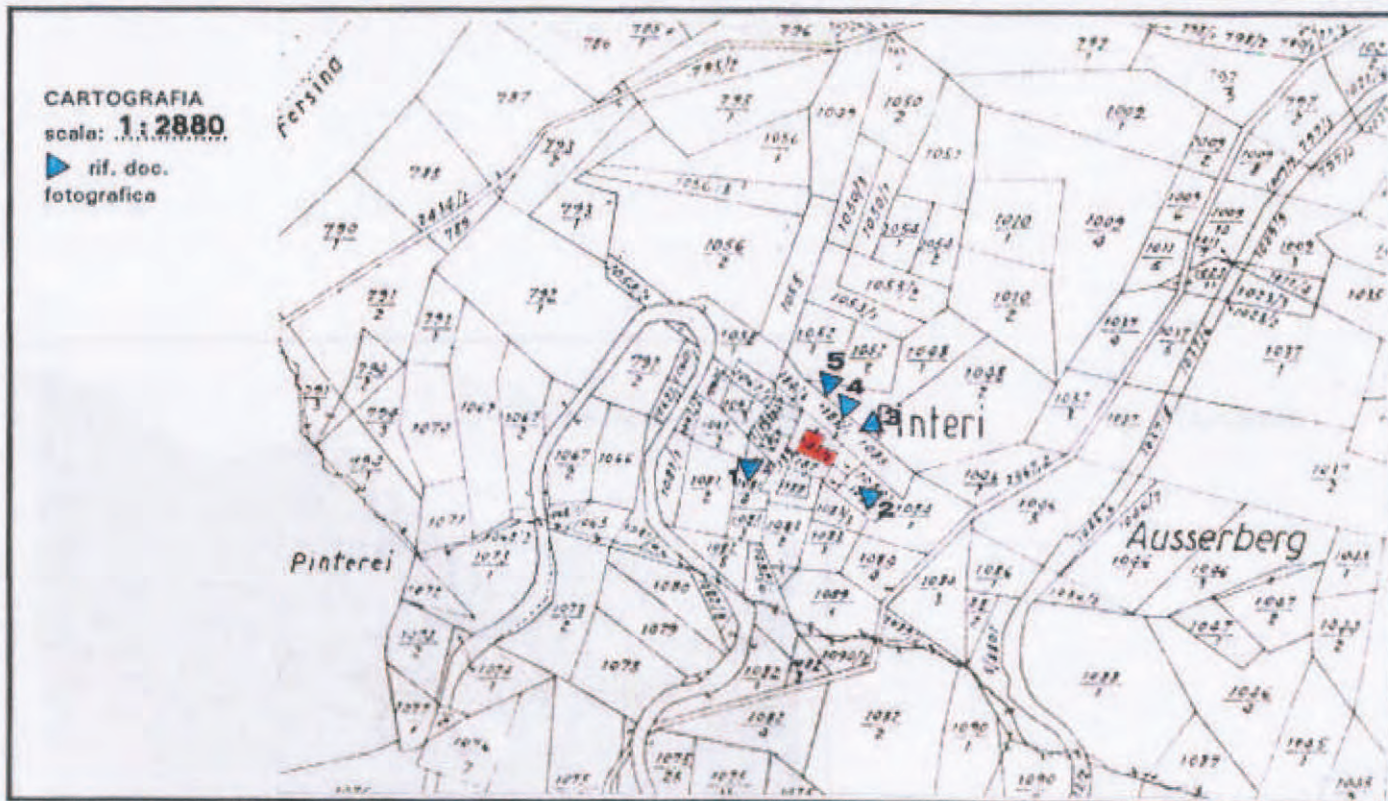
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	B
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		
		vincolo di inedificabilità prospetto nord-ovest e sud-ovest	

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura storica

Numero	38s	Foglio mappa	5
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	185/1 - 185/2
Comune Amministrativo	FRASSILONGO	Data rilievo	06.12.1994
Comune Catastale	FRASSILONGO	Rilevatore	Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	Pinteri		



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.: **Pinteri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord - ovest

COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.: **Pinteri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est



COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pinteri

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

sud - est
nord - est



FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

sud - est
nord - est



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pinteri

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

nord - est



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pinteri

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 6



prospetto

nord - est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 38s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica				bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1		Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola normale - art. 54 n.a. PUC				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento tegole in cemento		Colore	naturale rosso	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso	sterrato	
13	Recinzioni			Tipologia		

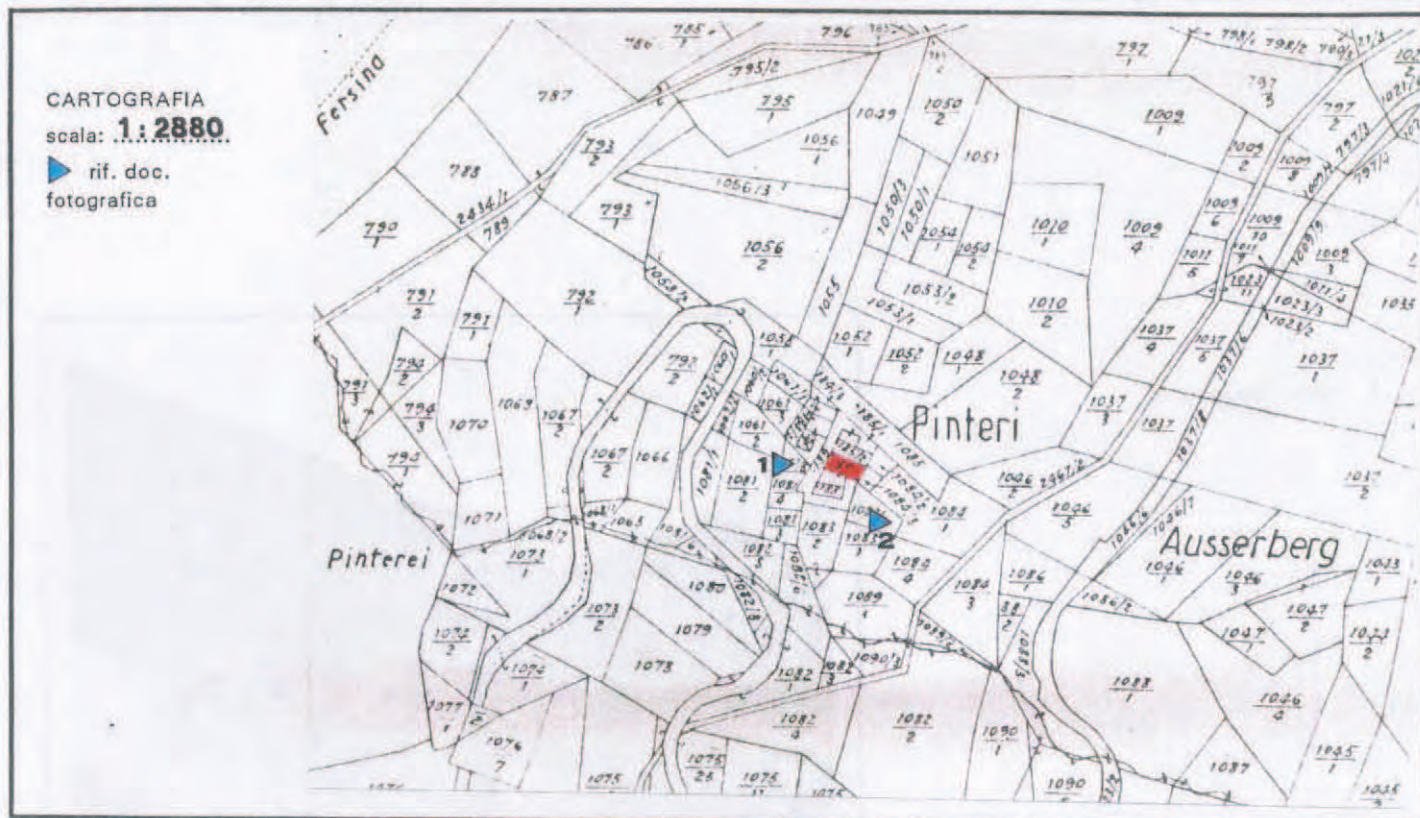
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	C
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura storica

Numero 39s	Foglio mappa 5
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 187
Comune Amministrativo FRASSILONGO	Data rilievo 06.12.1994
Comune Catastale FRASSILONGO	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Pinteri	



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

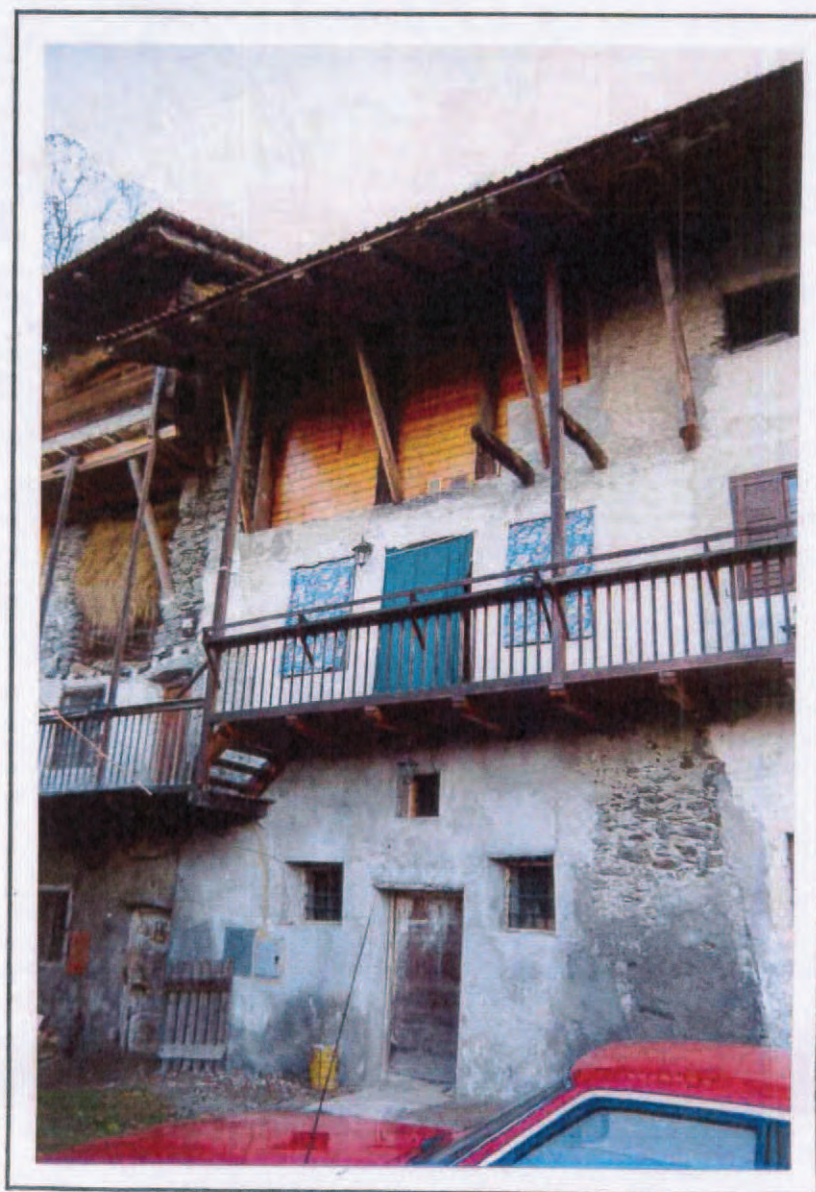
LOC.: Pinteri

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 1

prospetto

nord - ovest
.....



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Pinteri

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sudd - est
sud - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 39s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola normale - art. 54 n.a. PUC				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	rosso	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

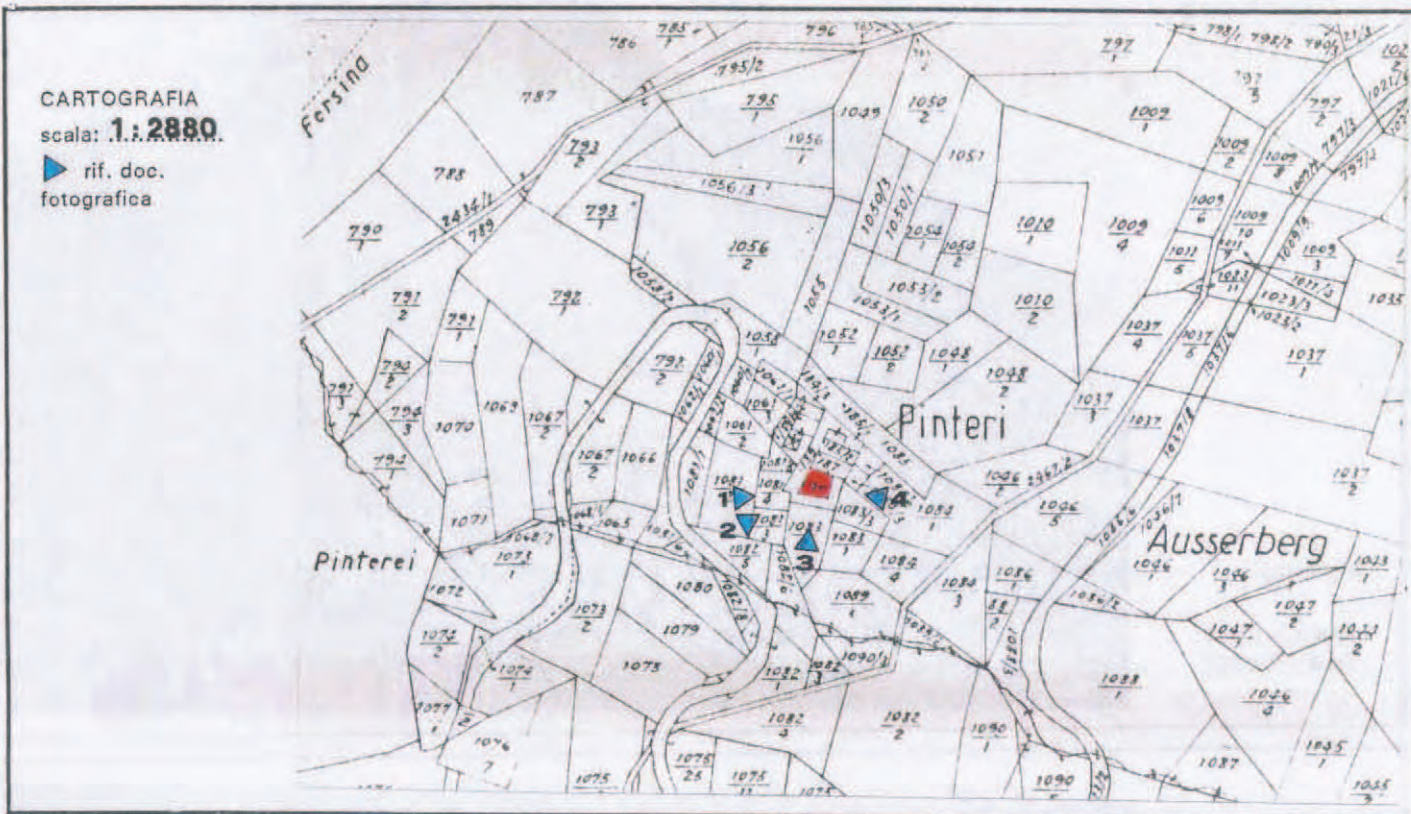
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	C
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura storica

Numero	40s	Foglio mappa	5
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	187 - 188
Comune Amministrativo	FRASSILONGO	Data rilievo	06.12.1994
Comune Catastale	FRASSILONGO	Rilevatore	Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	Pinteri		



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.: **Pinteri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - ovest
sud - ovest

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.: **Pinteri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - est.....

particolari
costruttivi



prospetto

nord - ovest.....

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 40s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1
		costruttivo	1
		complementari	1
		decorativi	0
	Grado intervento	stato originale	0
		Totale pt.4	3
		Totale pt.2 + pt.3	12
		Totale punteggio	15
5	Degrado	medio	
6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola normale - art. 54 n.a. PUC	
10	Note		
11	Coperture	lamiera ondulata tegole in cemento tegole marsigliesi	Colore zincato mattone testa di moro
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso sterrato
13	Recinzioni		Tipologia

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: risanamento conservativo	B
15	Tipologia: casa rurale	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i> non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i> non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:	

Schedatura storica

CARTOGRAFIA
scala: **1:2880**
▶ rif. doc.
fotografica

Valle delle Crosteselle



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Ausserberg

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Ausserberg

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Ausserberg

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Ausserberg

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

nord.....



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.: **Ausserberg**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 6



prospetto

est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.: **Ausserberg**

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

nord ed est
.....



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 41s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		12
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale				
10	Note					
11	Coperture	tegole marsigliesi		Colore		mattone
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	C
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		
		ampliamento sopraelevazione tipo Sc	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 42s

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 385

Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Maso Paoli

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 42s

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 42s

fotografia n. 4



Prospetto
est

fotografia n. 5



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 42s

fotografia n. 6



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 42s

fotografia n. 7



Particolare

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 42s

fotografia n. 8



Particolare

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 42s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	stalla baita			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1		
		Totale pt.4	2	Totale punteggio	16
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo
					utilizzato
7	Spazi pertinenza	alta qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	sentiero sentiero	Pavimentazione	prato	
			Accesso	sterrato	
13	Recinzioni	legno	Tipologia	pali verticali e assi orizzontali	

PROGETTO

- 14** **Categoria d'intervento:** risanamento conservativo B
- 15** **Tipologia:** maso
- 16** **Volume in ampliamento**
- Sopraelevazione* amMESSO
- Ripristino tipologico* non ammesso
- Ampliamento laterale* non ammesso
- 17** **Indicazioni progettuali:**
- ampliamento sopraelevazione tipo Sc
- vincolo di inedificabilità prospetti sud, est e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 44s

Comune amministrativo: FRASSILONGO

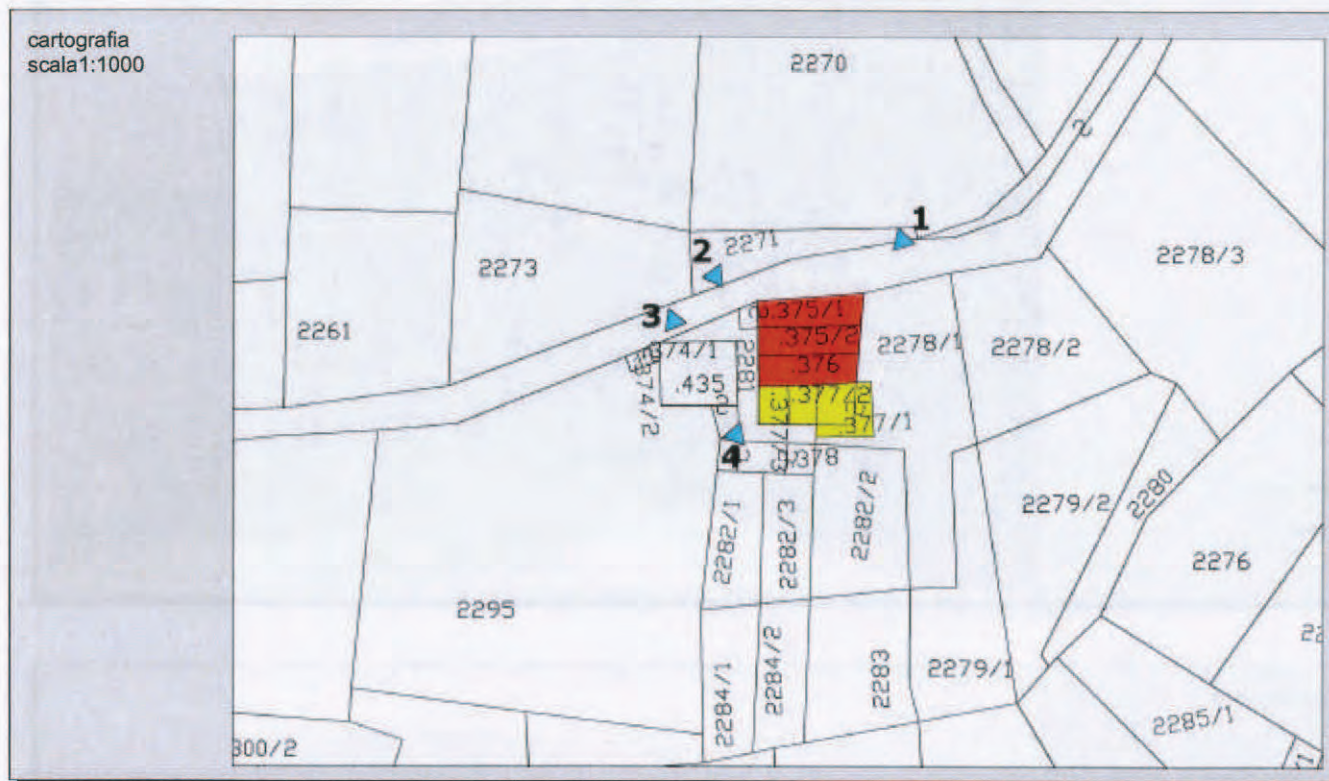
Particella: P.ED. 375/1 - 375/2 - 376

Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Peirn

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 44s

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

fotografia n. 3



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 44s

fotografia n. 4



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 44s

ANALISI

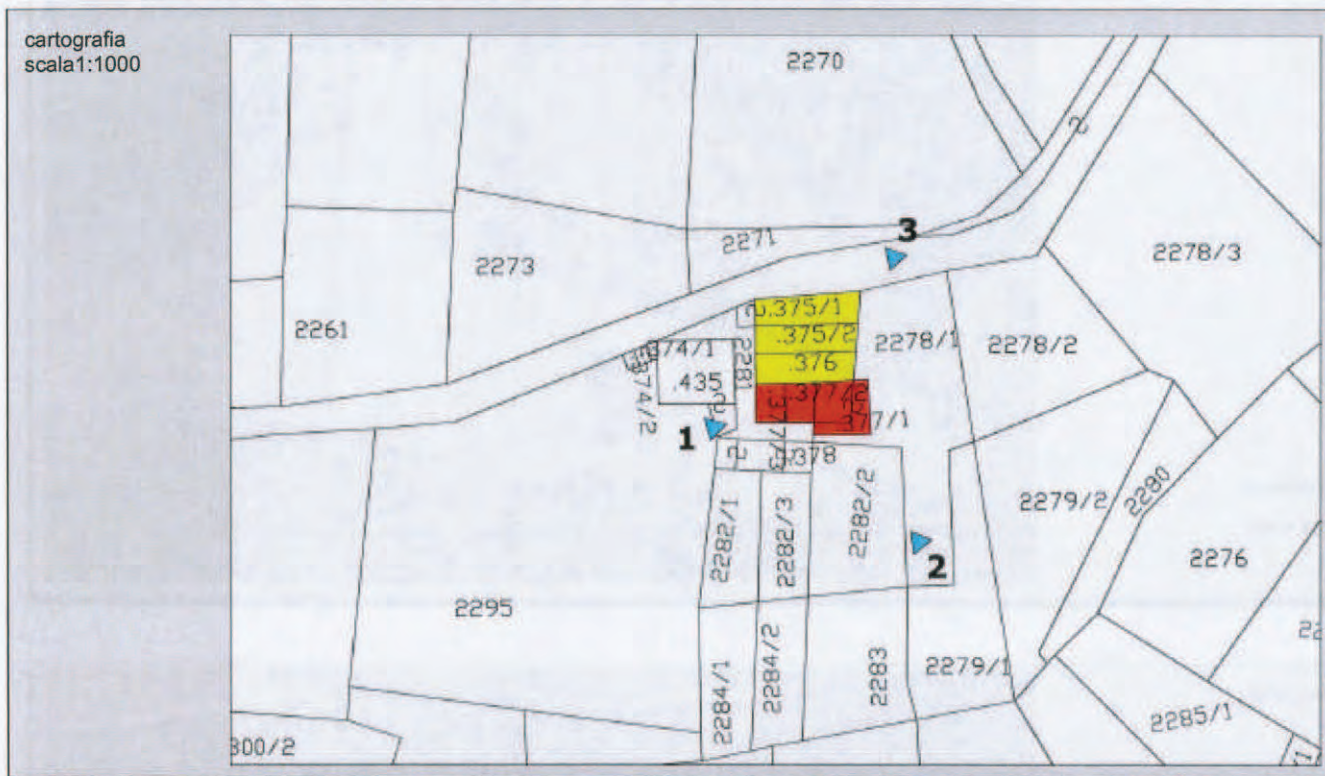
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale stalla				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	1			
		complementari	2			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		20
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata tegole marsigliesi		Colore	arancio zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso	asfalto	
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	B
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		
	ampliamento sopraelevazione tipo Sc		
	vincolo di inedificabilità prospetto nord		

Scheda N: 45s

Comune amministrativo: FRASSILONGO	Particella: P.ED. 377/1 - 377/2 - 377/3
Comune catastale: FRASSILONGO	Data Rilievo: 09/11/2004
Indirizzo/località: Peirn	Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 45s

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

fotografia n. 3



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 45s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	C
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		
		vincolo di inedificabilità prospetto sud	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 46s

Comune amministrativo: FRASSILONGO

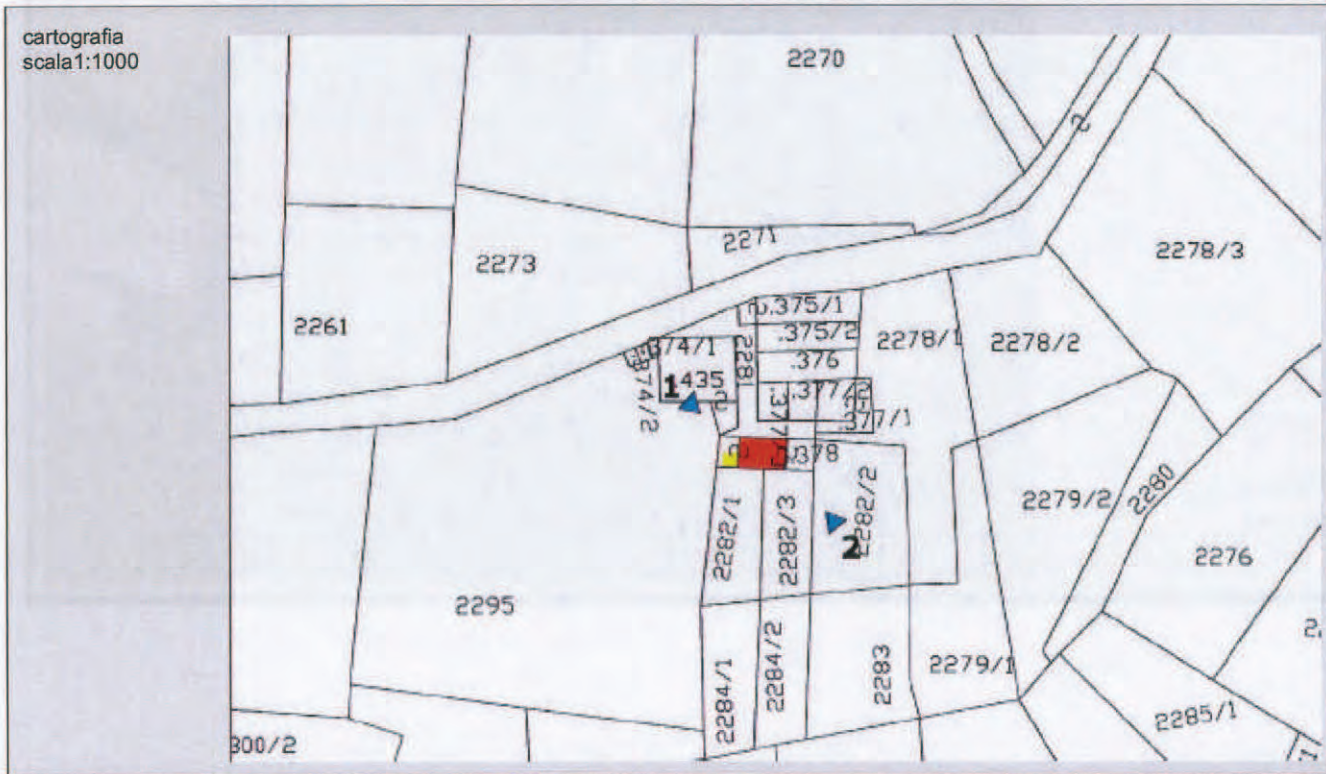
Particella: P.ED. 378

Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Peirn

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 46s

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 46s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
3	Tipologia architettonica storica		media definizione	6	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	Totale punteggio	
		Totale pt.4	3		
				17	
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	alta qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	tegole marsigliesi	Colore	mattone	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione Accesso	selciato	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	B
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		
		ampliamento laterale prospetto est	
		vincolo di inedificabilità prospetto sud	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 47s

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 378

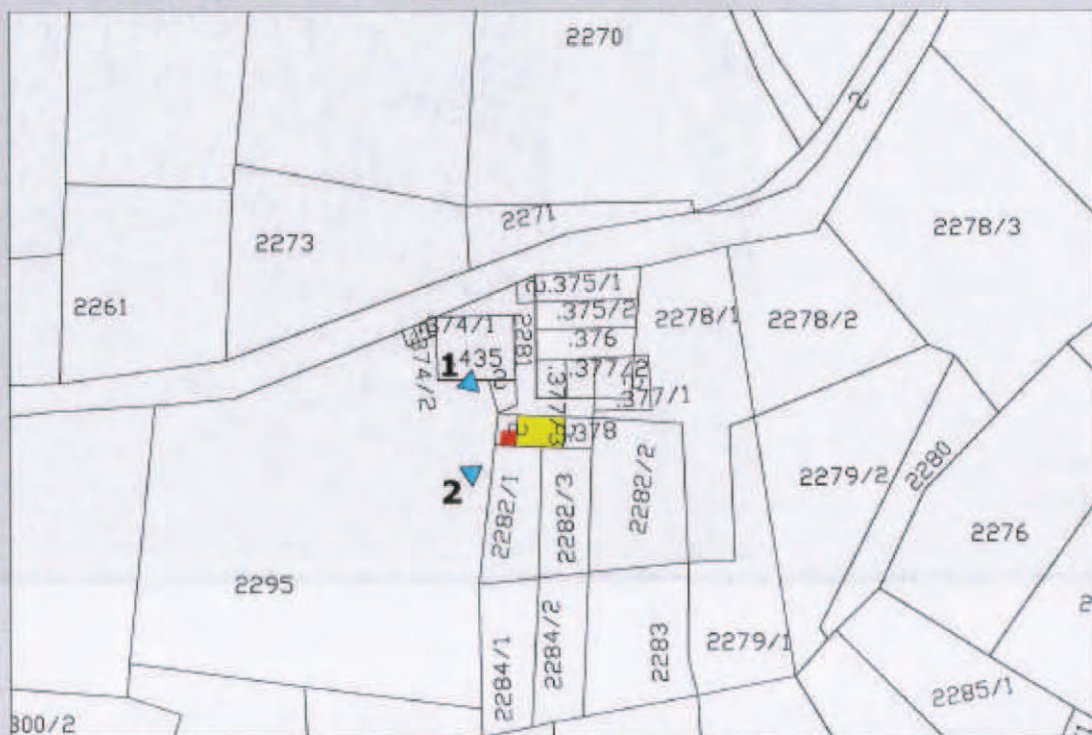
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Peirn

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 47s

fotografia n. 2



Prospetto
sud e ovest

ANALISI

1	Tipologia funzionale	pertinenza			G	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	8	
costruttivo		1				
complementari		0				
decorativi		0				
Grado intervento		stato originale	0			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio	11	
5	Degrado	elevato		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole marsigliesi	Colore	mattone		
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	selciato		
13	Recinzioni		Accesso			
			Tipologia			

PROGETTO

14 Categoria d'intervento: ristrutturazione

15 Tipologia: deposito

16 Volume in ampliamento

<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso
<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso
<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso

17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 48s

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 435

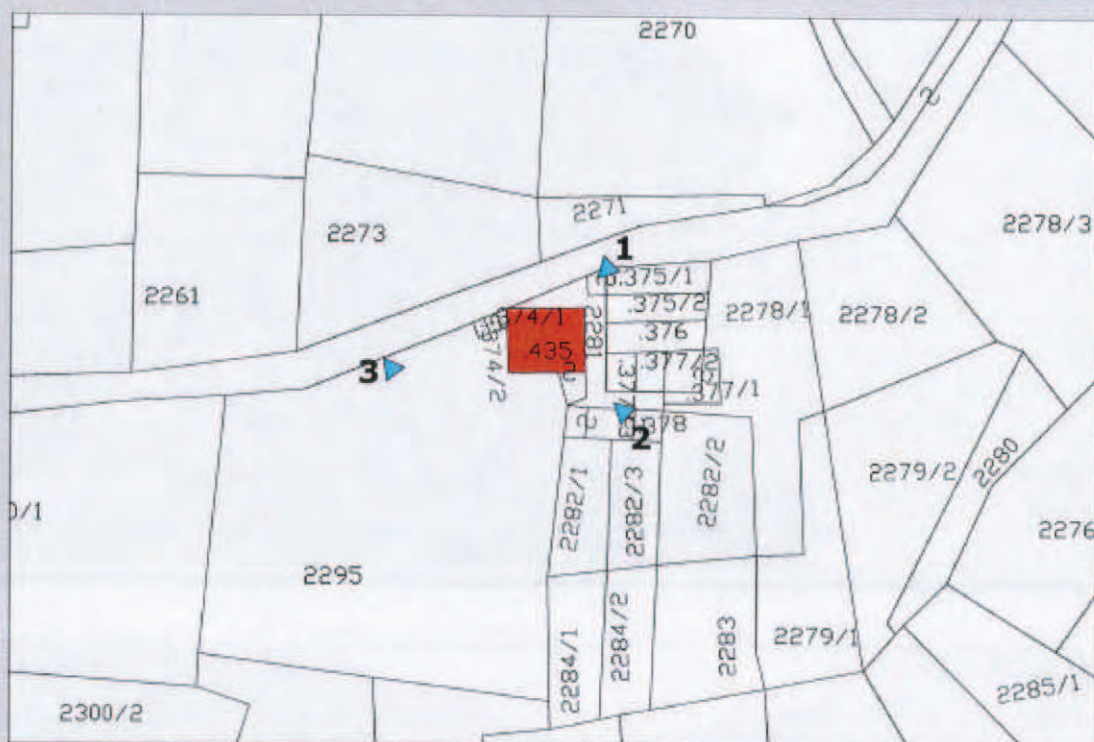
Comune catastale:

Data Rilievo: 16/11/2004

Indirizzo/località: Peirn

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 48s

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

fotografia n. 3



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 48s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione				tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica				bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1		Totale pt.2 + pt.3	10
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	2	Totale punteggio		12
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	non classificato				
10	Note					
11	Coperture	coppi		Colore	mattoni	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	C
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		
		vincolo di inedificabilità prospetto sud e ovest	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 49s

fotografia n. 2



Prospetto
sud-ovest e sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 49s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	pertinenza							G
2	Epoca di costruzione					anteriore al 1860		8	
3	Tipologia architettonica storica					bassa definizione		4	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		1		Totale pt.2 + pt.3		12	
		costruttivo		1					
		complementari		0					
		decorativi		0					
	Grado intervento	modificato - grado leggero		-1					
		Totale pt.4		1		Totale punteggio		13	
5	Degrado	nullo			6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	non classificato							
10	Note								
11	Coperture	tegole marsigliesi				Colore	arancio		
12	Spazi di pertinenza	strada				Pavimentazione	asfalto		
13	Recinzioni					Accesso			
						Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione							C
15	Tipologia:	deposito							
16	Volume in ampliamento								
	Sopraelevazione	non ammesso							
	Ripristino tipologico	non ammesso							
	Ampliamento laterale	non ammesso							
17	Indicazioni progettuali:								

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 50s

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 465

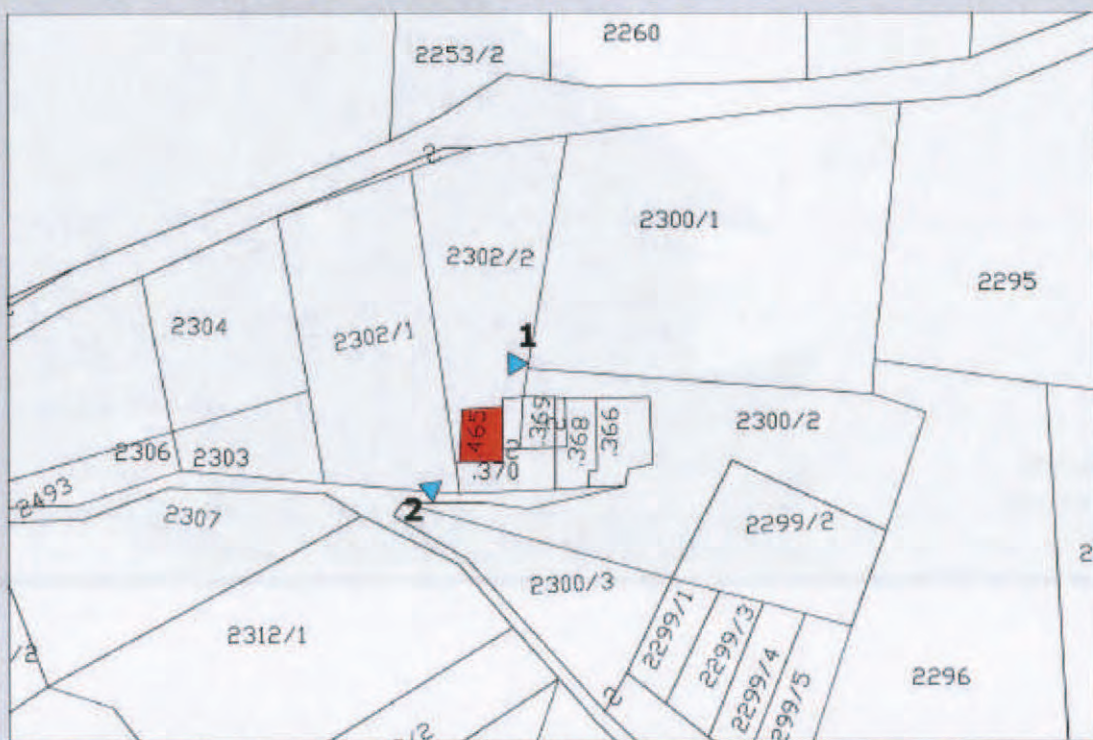
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Tene

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 50s

fotografia n. 2



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 50s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita			
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo		1	
		complementari		0	
		decorativi		0	
	Grado intervento	stato originale		0	
		Totale pt.4		3	Totale punteggio
					13
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo
					utilizzato
7	Spazi pertinenza	alta qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni		Accesso		
			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		C
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso		
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso		
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 51s

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 369 - 370

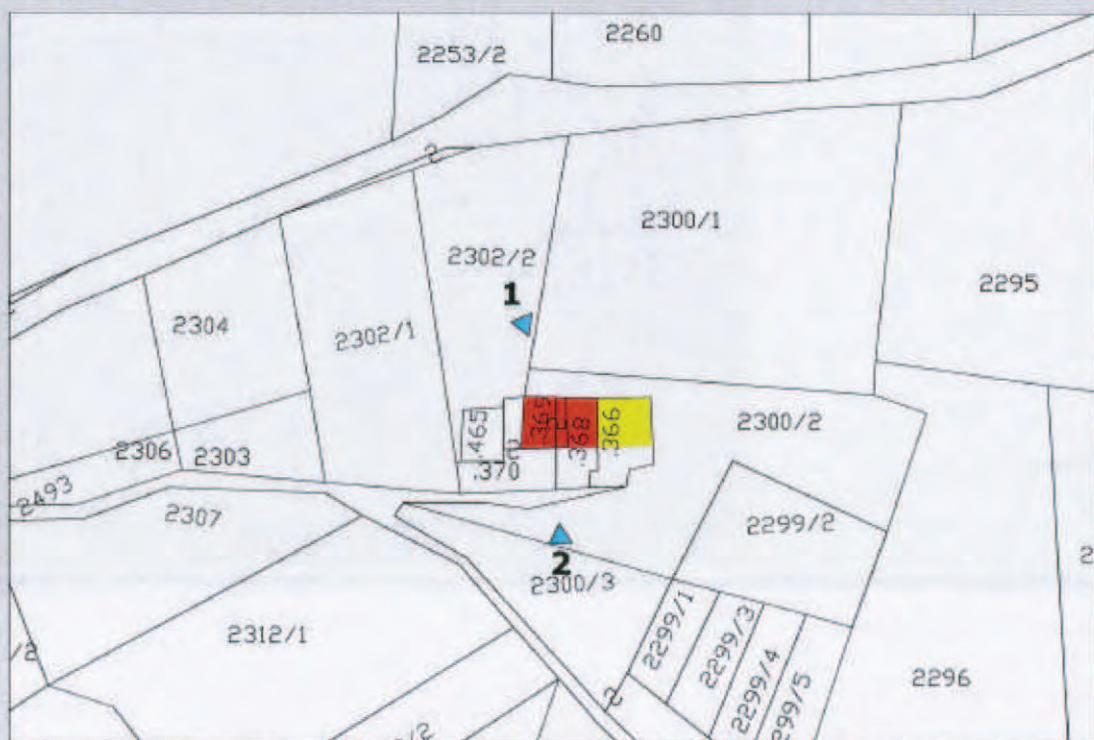
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Tene

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 51s

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 51s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere				H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0		Totale pt.2 + pt.3	8
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		8
5	Degrado	elevato		6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture			Colore		
12	Spazi di pertinenza			Pavimentazione		
				Accesso		
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ripristino filologico	
15	Tipologia:	ed. da recuperare - baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso	
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso	
	<i>Ampliamento laterale</i>	non ammesso	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 52s

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 366

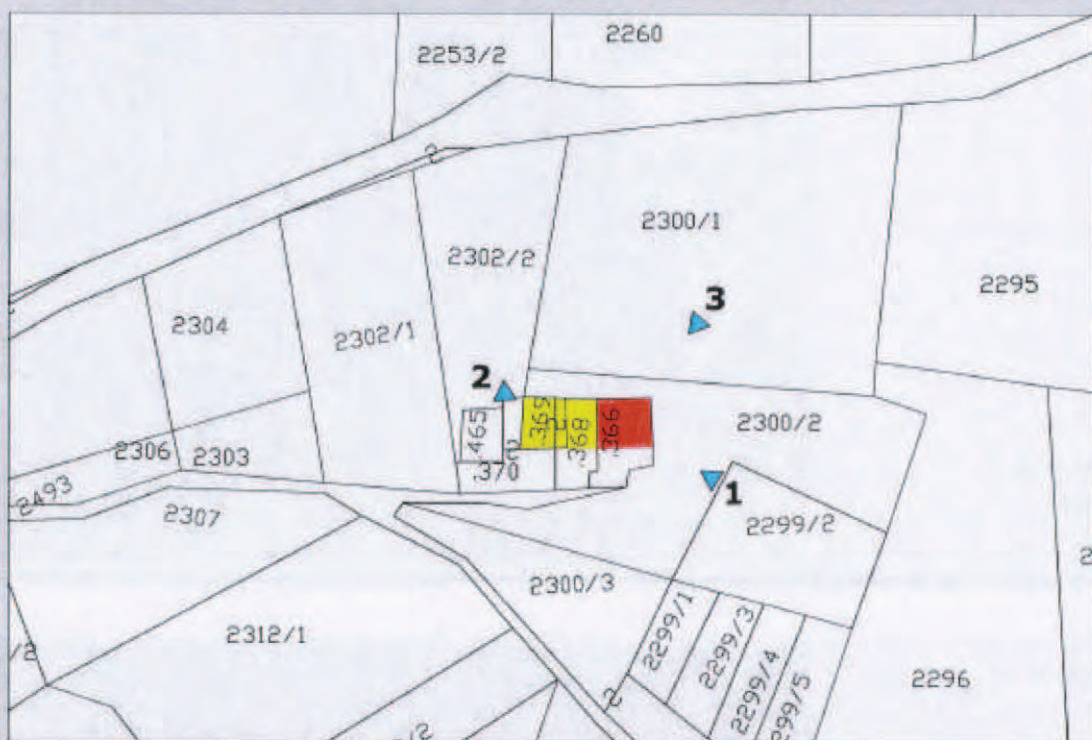
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Tene

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 52s

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

fotografia n. 3



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 52s

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica	storica		bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	1		
		complementari	0		
		decorativi	0		
		Grado intervento	trasformato - grado medio		
		Totale pt.4	1	Totale punteggio	13
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	alta qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	prato	
			Accesso		
13	Recinzioni	legno	Tipologia	pali orizzontali	

PROGETTO

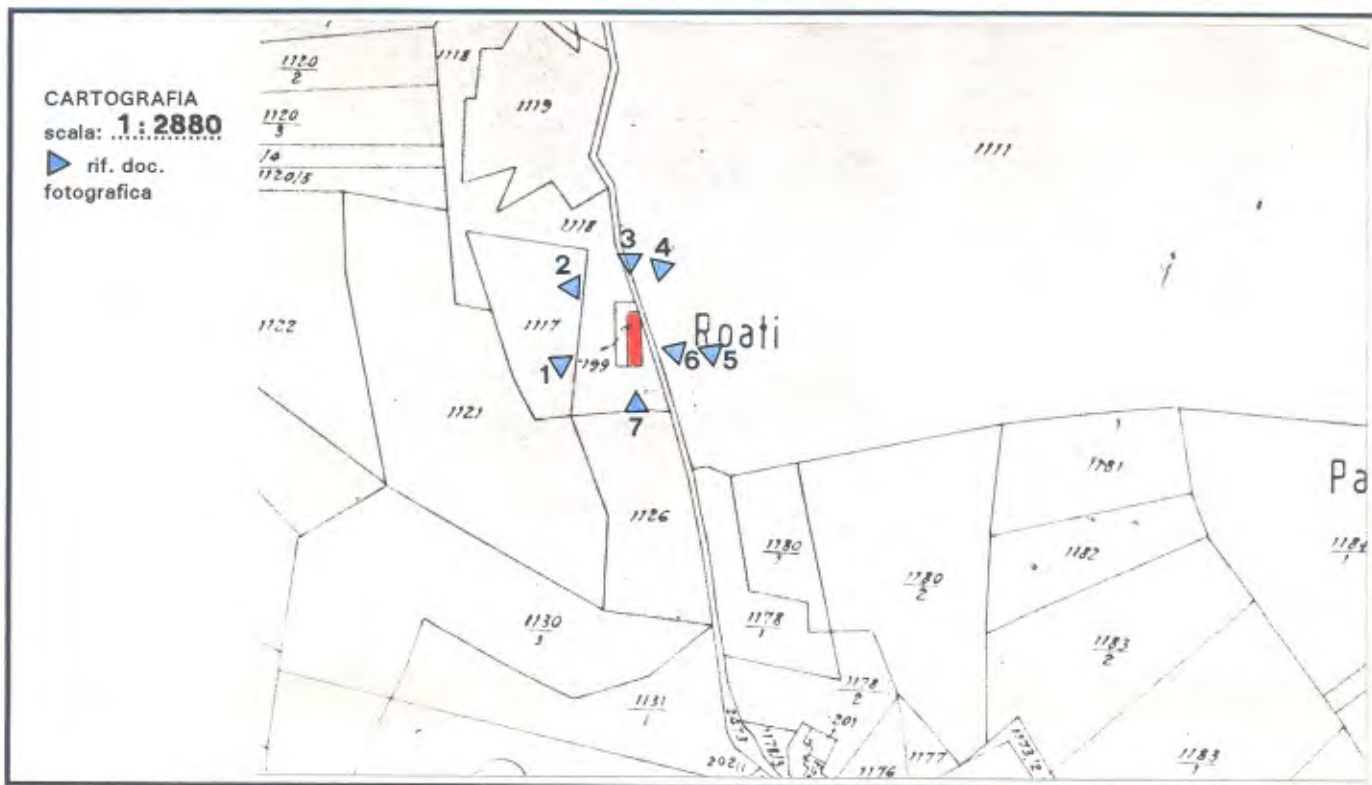
14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		C
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	non ammesso		
	Ripristino tipologico	non ammesso		
	Ampliamento laterale	non ammesso		
17	Indicazioni progettuali:			

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

VARIANTE 2021

Schedatura storica

Numero 53s	Foglio mappa 5
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 199
Comune Amministrativo FRASSILONGO	Data rilievo 17.05.1994
Comune Catastale FRASSILONGO	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località Roati	



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

VARIANTE 2021

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Roati

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

VARIANTE 2021

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.: **Roati**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

VARIANTE 2021

COMUNE: **FRASSILONGO**

LOC.: **Roati**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

est

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

VARIANTE 2021

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Roati

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

est



FOTOGRAFIA n. 6

prospetto

est



COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

VARIANTE 2021

COMUNE: FRASSILONGO

LOC.: Roati

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 7

prospetto

sud



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 53s

ANALISI

VARIANTE 2021

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento tegole marsigliesi		Colore	mattone nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso	asfalto	
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		C
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	non ammesso ammesso		
	<i>Ripristino tipologico</i>	non ammesso		
	<i>Ampliamento laterale</i>	ammesso		
17	Indicazioni progettuali:			
	ampliamento laterale prospetto sud			
	vincolo di inedificabilità prospetto ovest			