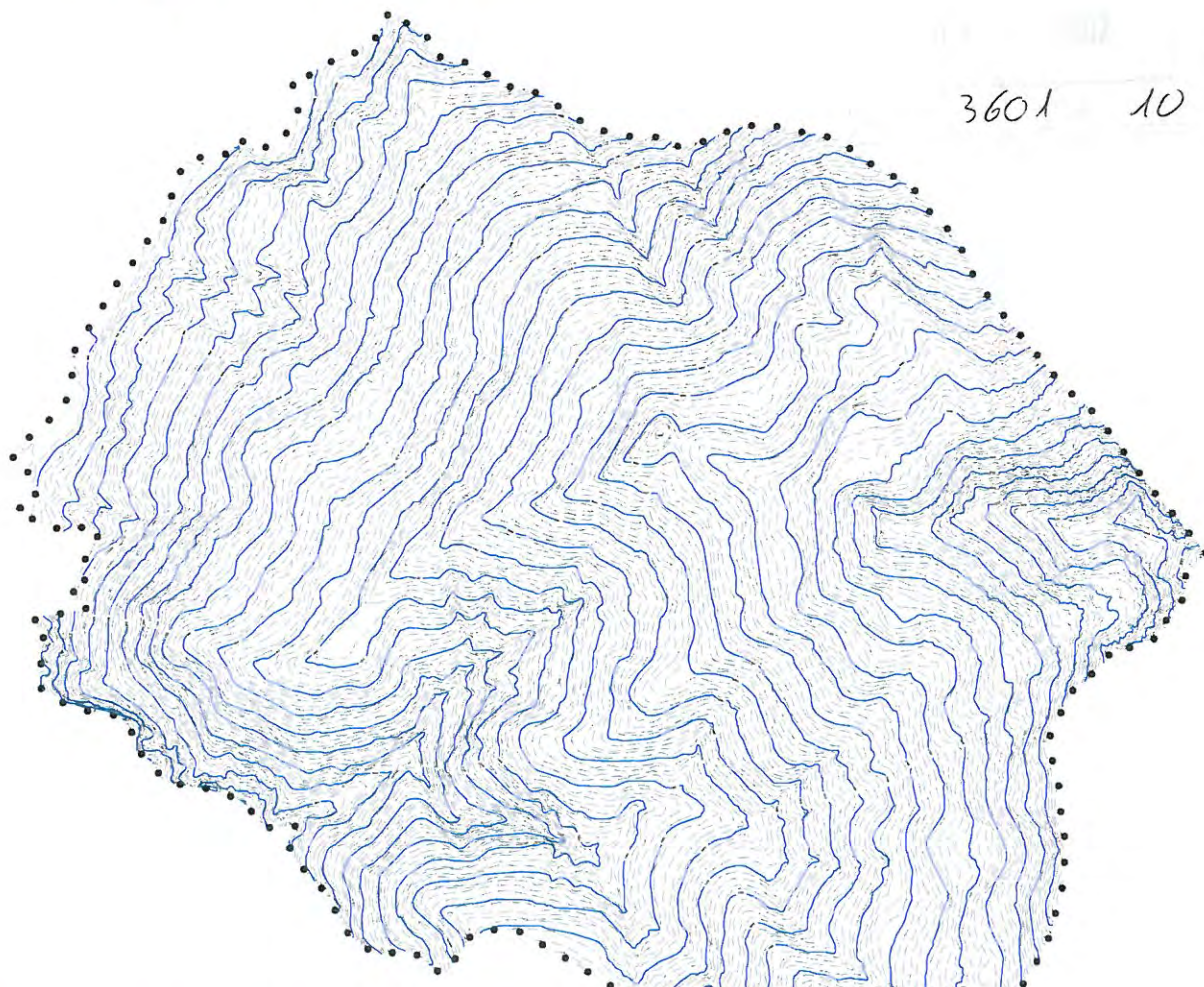


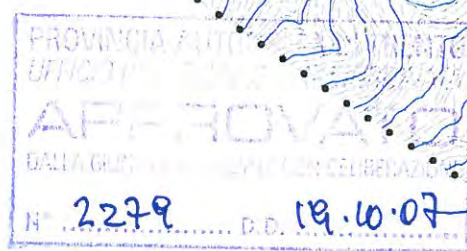
Schede tecniche

1° adozione del. n° 32 d.d. 10.08.06 - 2° adozione del. n° 23 dd. 13.09.2007

1.4 Maso Molinari



prg



VARIANTE GENERALE 2006
insediamenti storici

Comune di Frassilongo - Gamoa va Garait



Servizio Urbanistica

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA



AGOSTO 2007

dott. arch. Paola Ricchi

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.F. 728/3

Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 30/06/2005

Indirizzo/località: Maso Molinari

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 4



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito		L
2	Epoca di costruzione	tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica	nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	0	
		complementari	0	
		decorativi	0	
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2	Totale punteggio
		Totale pt.4	-1	
				5
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo
7	Spazi pertinenza	media qualità		utilizzato
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale		
10	Note			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato
12	Spazi di pertinenza	prato	Pavimentazione Accesso	
13	Recinzioni		Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: deposito	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 164/1 - 164/4

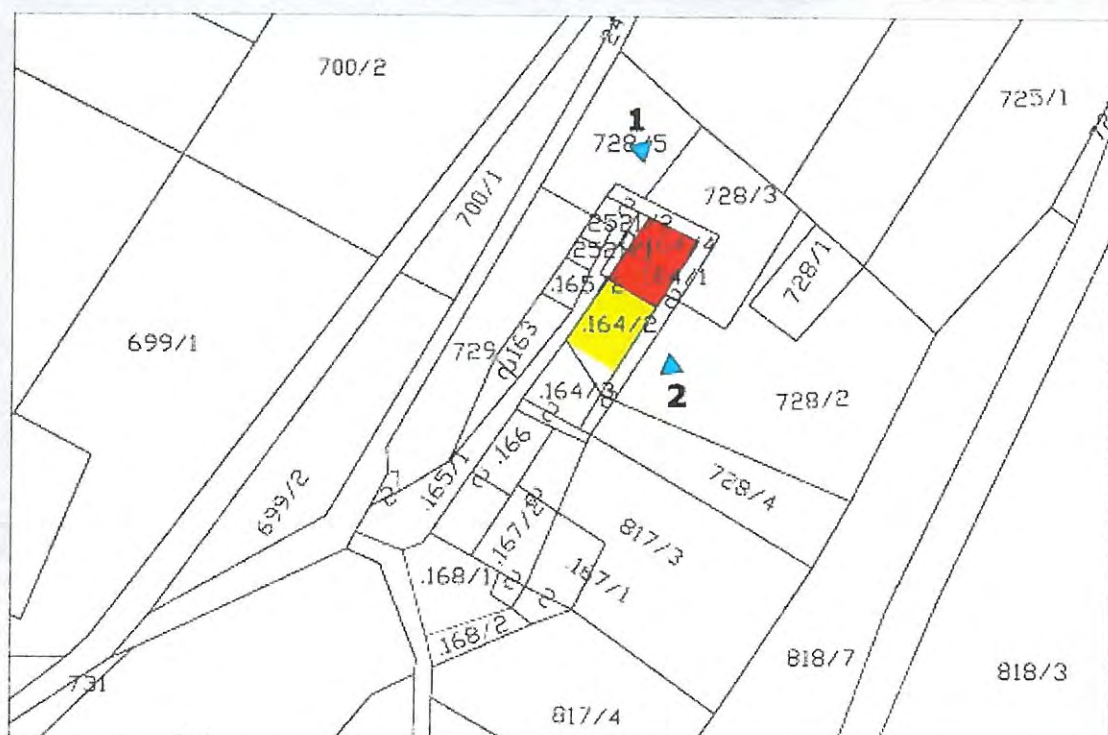
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 30/06/2005

Indirizzo/località: Maso Molinari

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-est e nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale stalla		A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	2	
		decorativi	0	
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2	
		Totale pt.4	3	Totale punteggio
				19
5	Degrado	medio		
6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale		
10	Note			
11	Coperture	tegole marsigliesi	Colore	mattoni
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 164/2

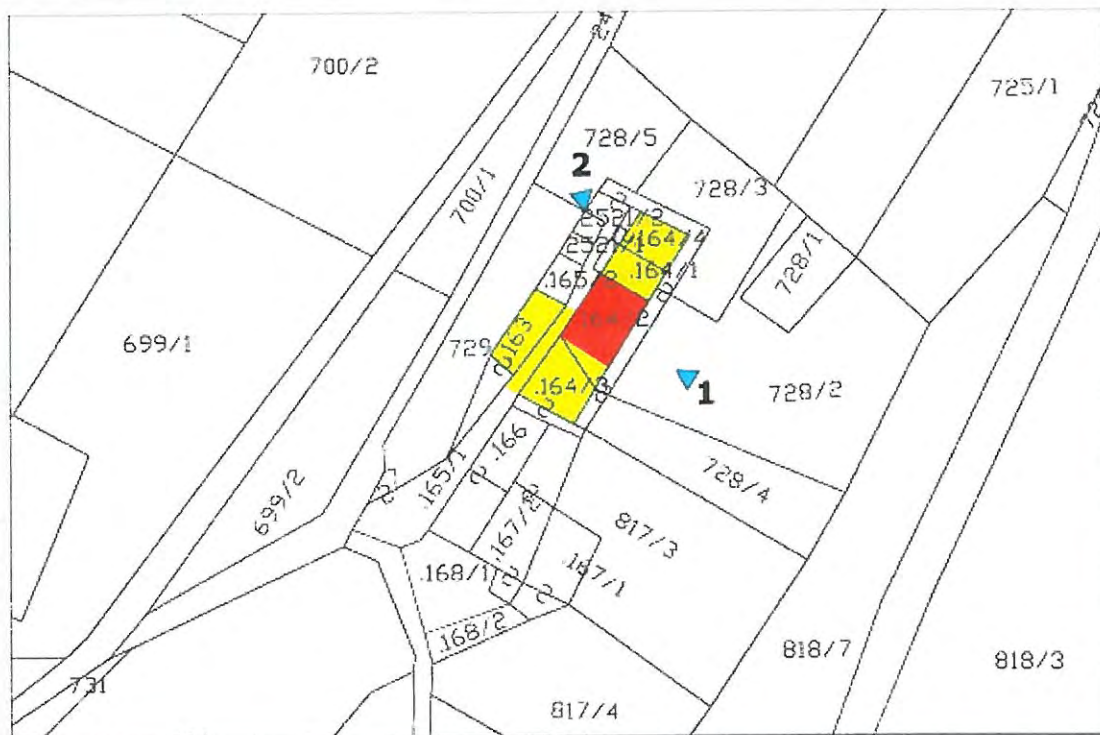
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 30/06/2005

Indirizzo/località: Maso Molinari

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata tegole marsigliesi		Colore	zincato mattone	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione Accesso	sterrato	
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

- 14 Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto
- 15 Tipologia: casa rurale
- 16 Volume in ampliamento
- Sopraelevazione vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale vedi elaborati di progetto
- 17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 164/3

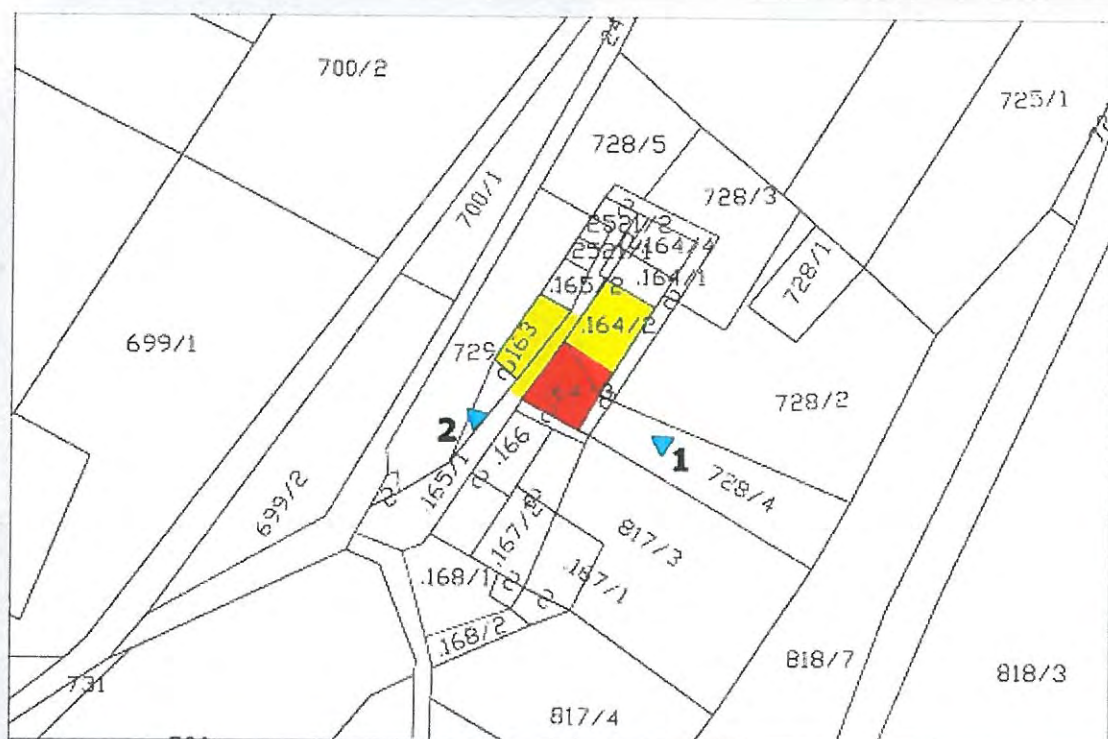
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 30/06/2005

Indirizzo/località: Maso Molinari

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest e sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica	storica bassa definizione			4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	1		
		complementari	0		
		decorativi	0		
		Grado intervento	trasformato - grado medio		
	Totale pt.4	1	Totale punteggio	13	
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale			
10	Note				
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	marrone	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	prato	
13	Recinzioni		Accesso		
			Tipologia		

PROGETTO

- 14 Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto
- 15 Tipologia: casa rurale
- 16 Volume in ampliamento
- Sopraelevazione vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale vedi elaborati di progetto
- 17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 163

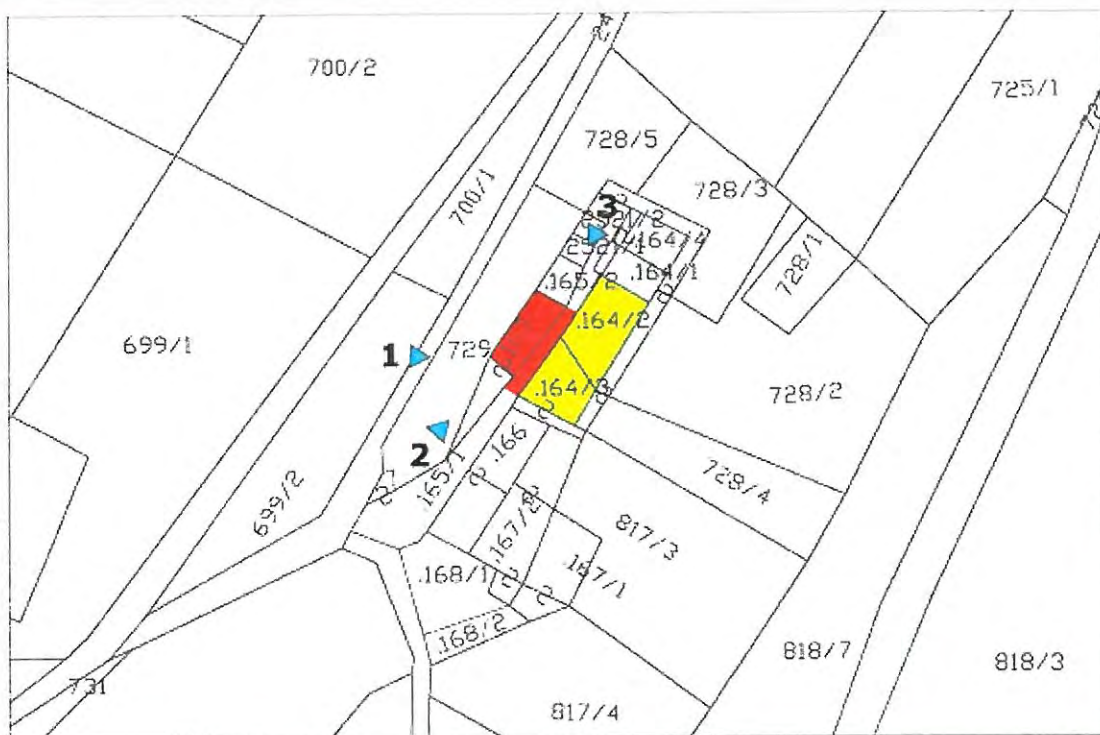
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 30/06/2005

Indirizzo/località: Maso Molinari

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-ovest e sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 2



Prospetto
sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 3



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	2			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		15
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	prato	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

- 14 Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto
- 15 Tipologia: casa rurale
- 16 Volume in ampliamento
- Sopraelevazione vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale vedi elaborati di progetto
- 17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 167/1 - 167/2

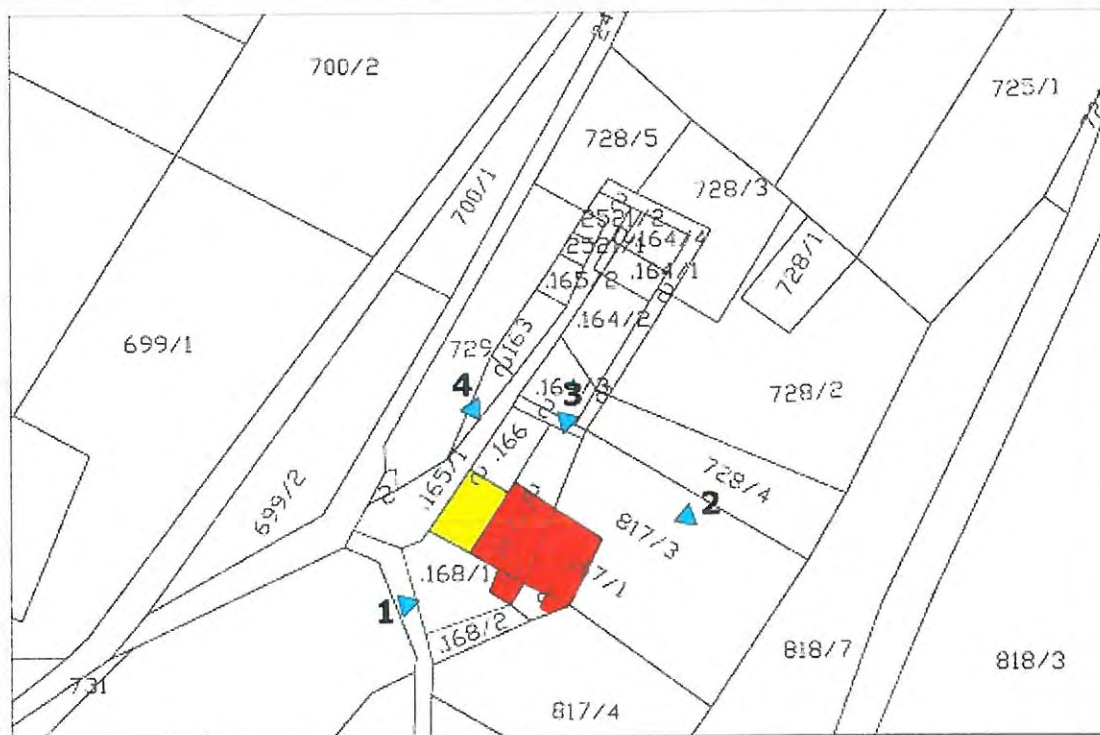
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 30/06/2005

Indirizzo/località: Maso Molinari

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est e nord-est

fotografia n. 3



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 4



Prospetto
nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1
		costruttivo	1
		complementari	2
		decorativi	0
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1
		Totale pt.4	3
		Totale pt.2 + pt.3	16
		Totale punteggio	19
5	Degrado	medio	
6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato	
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale	
10	Note		
11	Coperture	lamiera liscia	Colore zincato
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione prato
13	Recinzioni		Accesso
			Tipologia

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: casa rurale	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 166

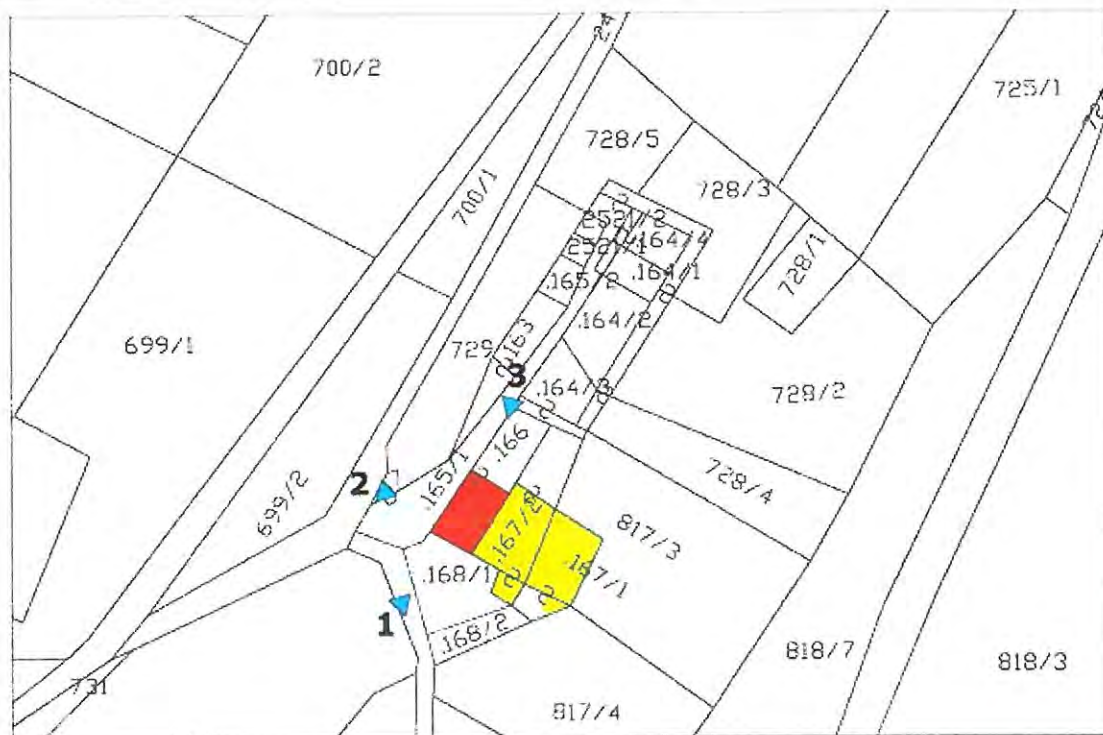
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 30/06/2005

Indirizzo/località: Maso Molinari

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 1



Prospetto
sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 3



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	1			
		complementari	2			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		19
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	alta qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale				
10	Note					
11	Coperture	lamiera liscia		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		prato
		sentiero		Accesso		sterrato
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto	
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto	
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.F. 730

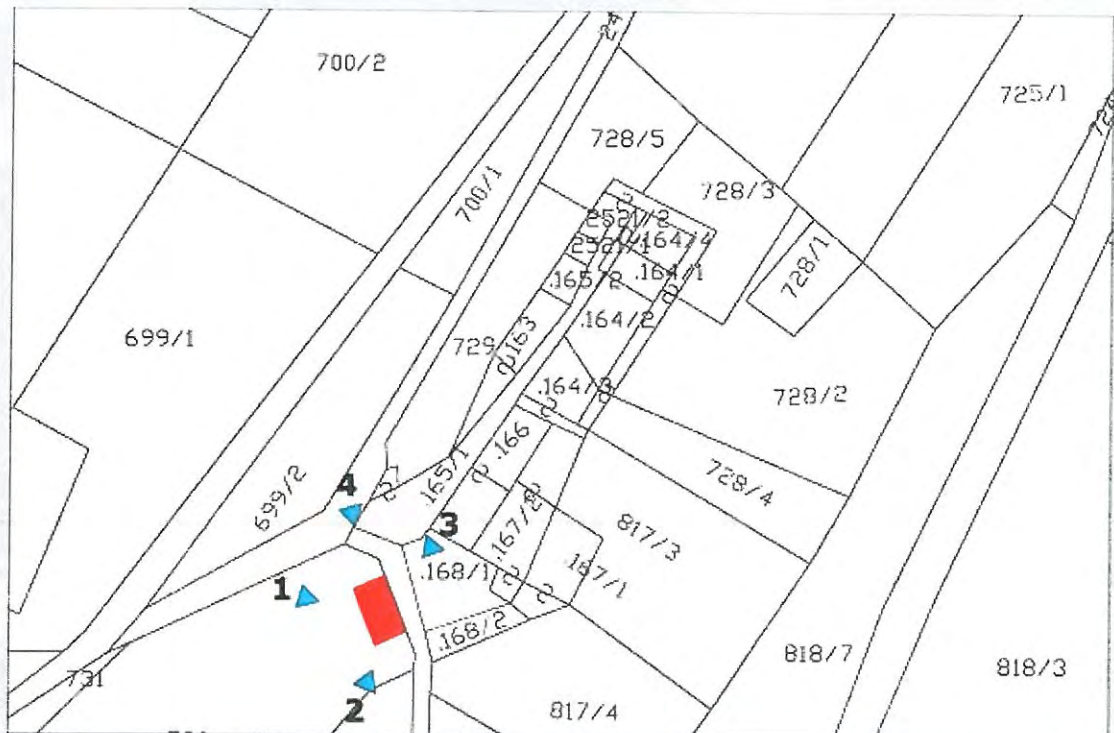
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 30/06/2005

Indirizzo/località: Maso Molinari

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 4



Prospetto
nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		15
5	Degrado	in fase di ristrutturazione	6	Grado di utilizzo	in fase di ristrutturazione	
7	Spazi pertinenza	alta qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale				
10	Note					
11	Coperture	scandole		Colore	naturale	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	prato	
				Accesso		
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

- 14 Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto
- 15 Tipologia: baita
- 16 Volume in ampliamento
- Sopraelevazione* vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico* vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale* vedi elaborati di progetto
- 17 Indicazioni progettuali: