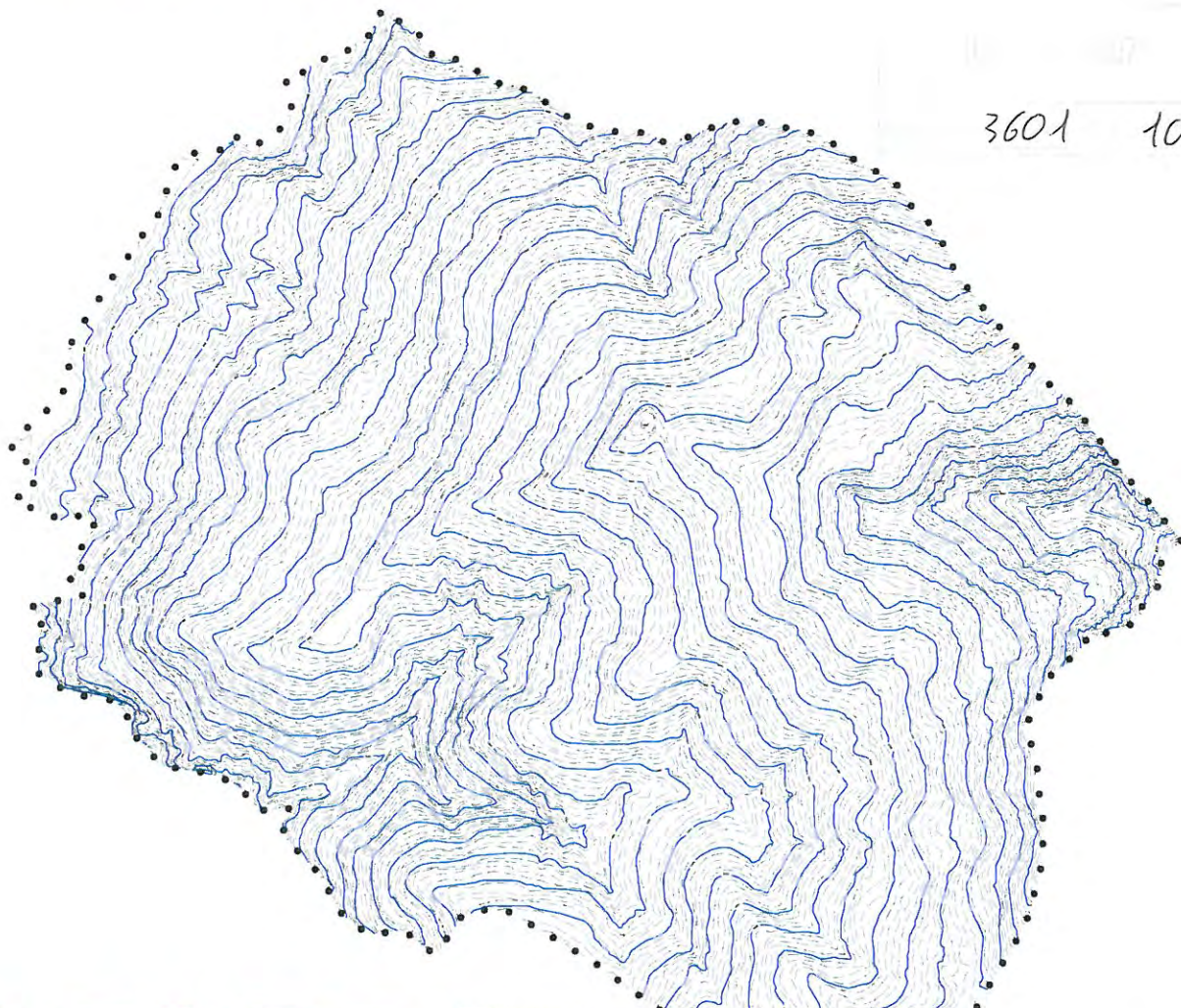


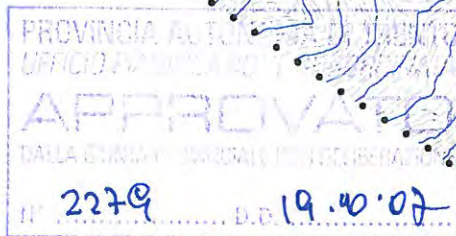
Schede tecniche

1° adozione del. n° 32 d.d. 10.08.06 - 2° adozione del. n° 23 dd. 13.09.2007

2.1 Maso Balsen



prg



VARIANTE GENERALE 2006
insediamenti storici

Comune di Frassilongo - Gamoa va Garait



Servizio Urbanistica

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA



AGOSTO 2007

dott. arch. Paola Ricchi

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 348/1

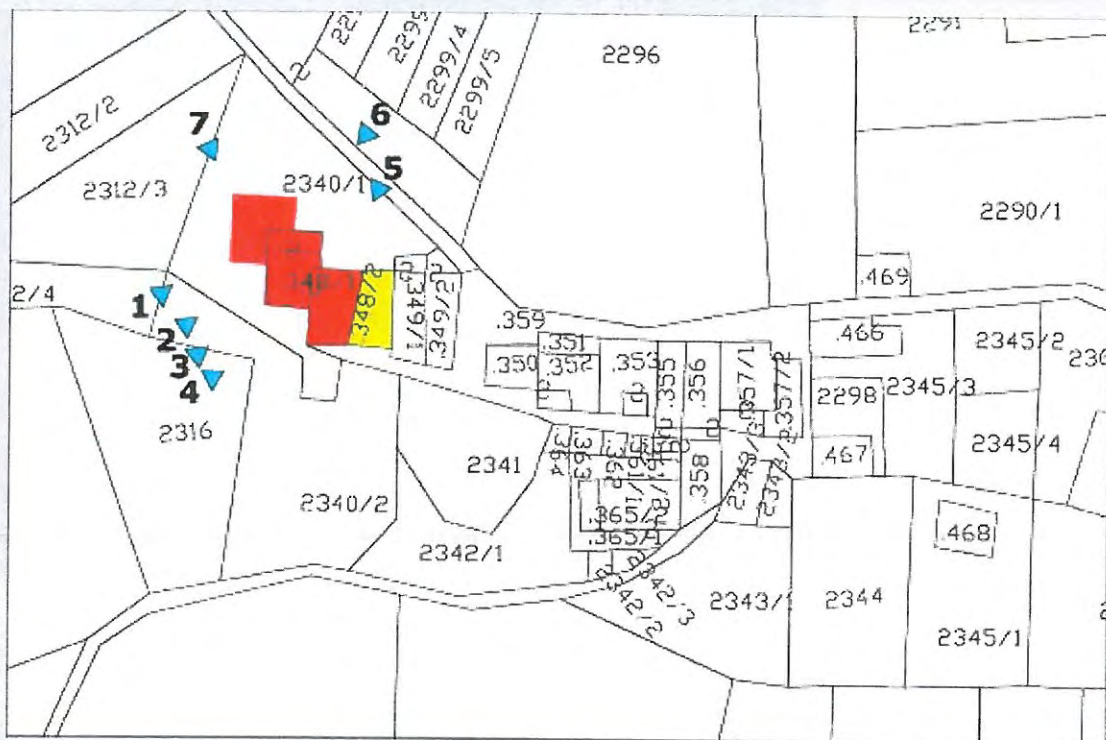
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 2

Prospetto
sud e ovest



fotografia n. 3

Prospetto
sud e ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 4



Prospetto
sud e ovest

fotografia n. 5



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 6



Prospetto
nord e est

fotografia n. 7



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		10
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		11
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

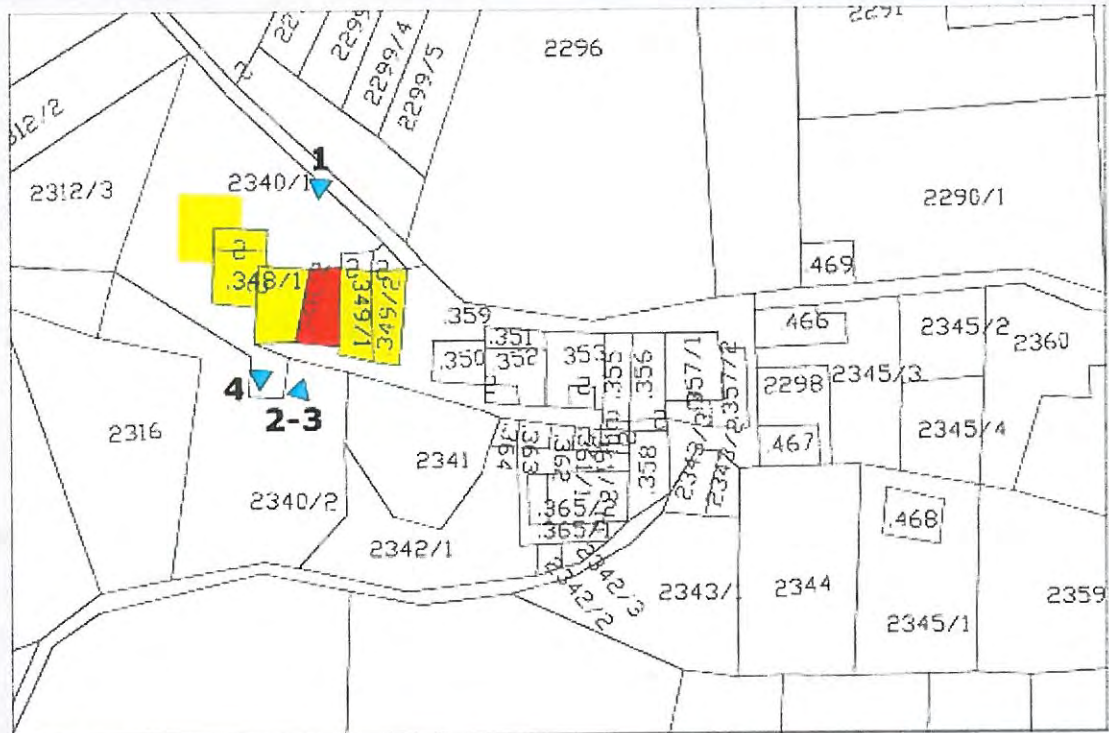
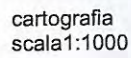
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto	
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto	
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

Schedatura Storica

Scheda N: 2

Comune amministrativo: FRASSILONGO	Particella: P.ED. 348/2
Comune catastale: FRASSILONGO	Data Rilievo: 13/10/2005
Indirizzo/località: Maso Balsen	Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



fotografia n. 1



Prospetto
est e sud est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 2

Prospetto
sud



fotografia n. 3

Prospetto
sud



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 4



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

ANALISI

1	Tipologia funzionale	stalla		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica	bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	1	
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	3	Totale punteggio
				15
5	Degrado	medio		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: casa rurale	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 349/1 - 349/2

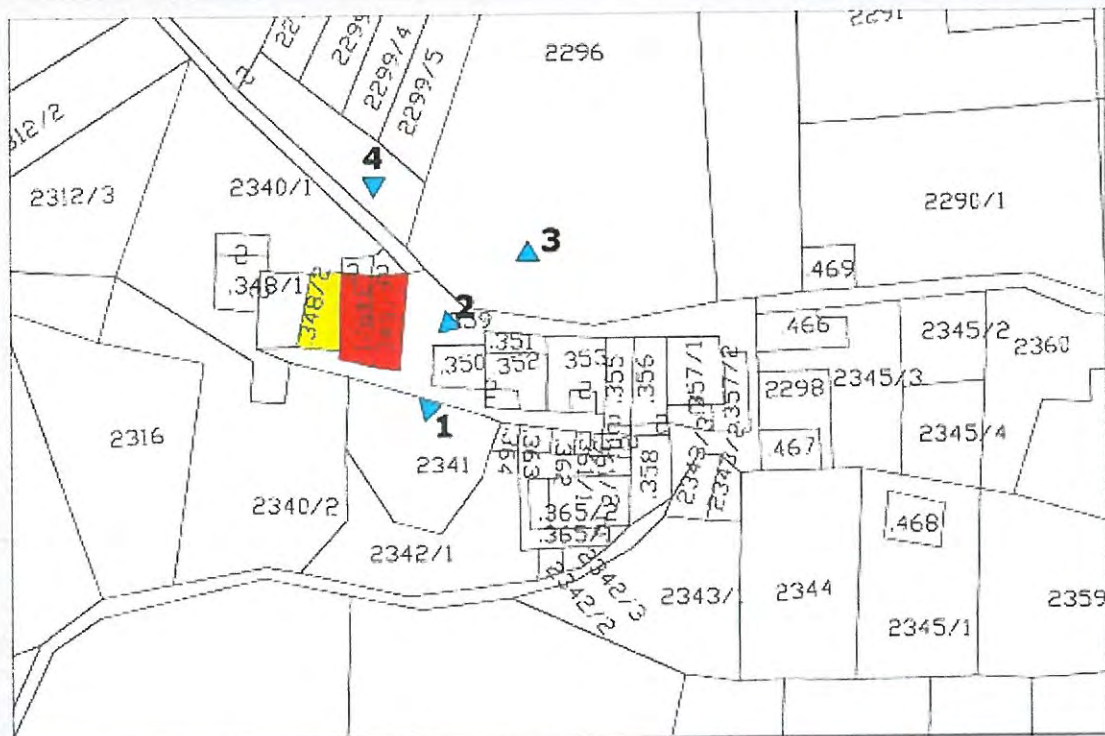
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 13/10/2005

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 2



Prospetto
est

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 4

Prospetto
nord



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

ANALISI

1	Tipologia funzionale	stalla		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	2	
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	4	Totale punteggio
				20
5	Degrado	medio		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

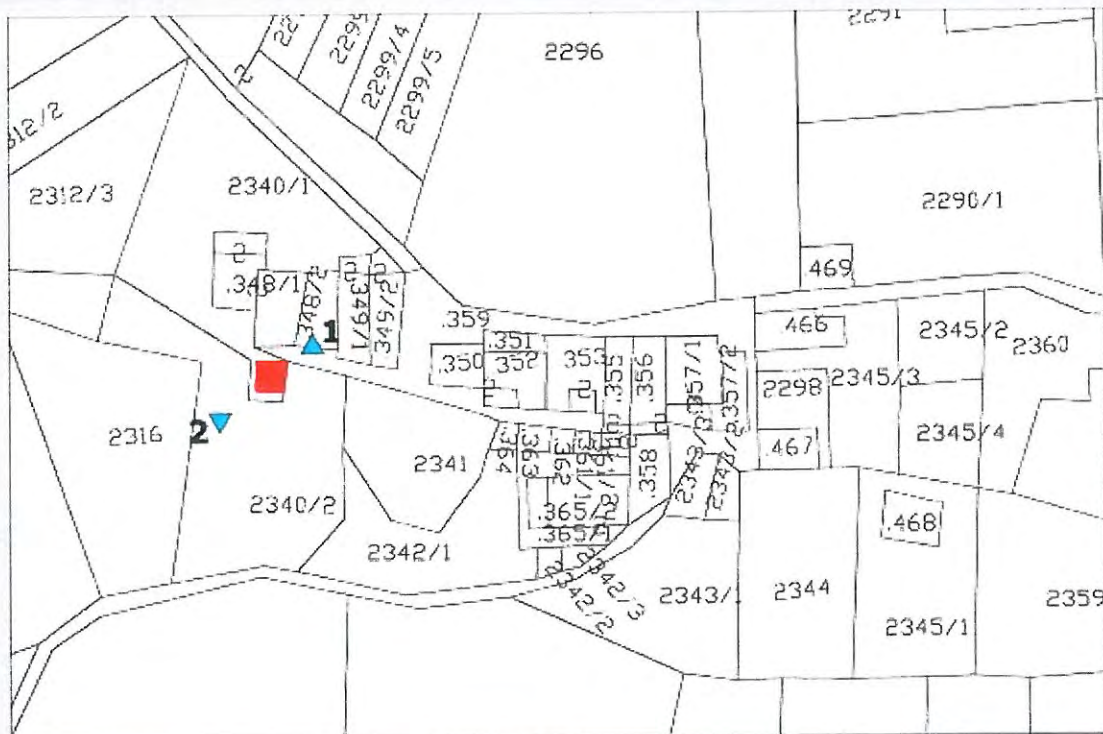
PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

Schedatura Storica

Scheda N: 4

Comune amministrativo: FRASSILONGO	Particella: P.F. 2340/1
Comune catastale: FRASSILONGO	Data Rilievo: 13/10/2005
Indirizzo/località: Maso Balsen	Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



fotografia n. 1



**Prospetto
nord e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

fotografia n. 2

Prospetto
sud e est



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 4

ANALISI

1	Tipologia funzionale	legnaia			
2	Epoca di costruzione		posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo		1	
		complementari		0	
		decorativi		0	
	Grado intervento	stato originale		0	
		Totale pt.4		3	Totale punteggio
					7
5	Degrado	nullo			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi pertinenza	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale			
10	Note				
11	Coperture	lamiera grecata	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
		sentiero	Accesso	selciato	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	manufatti accessori	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 350

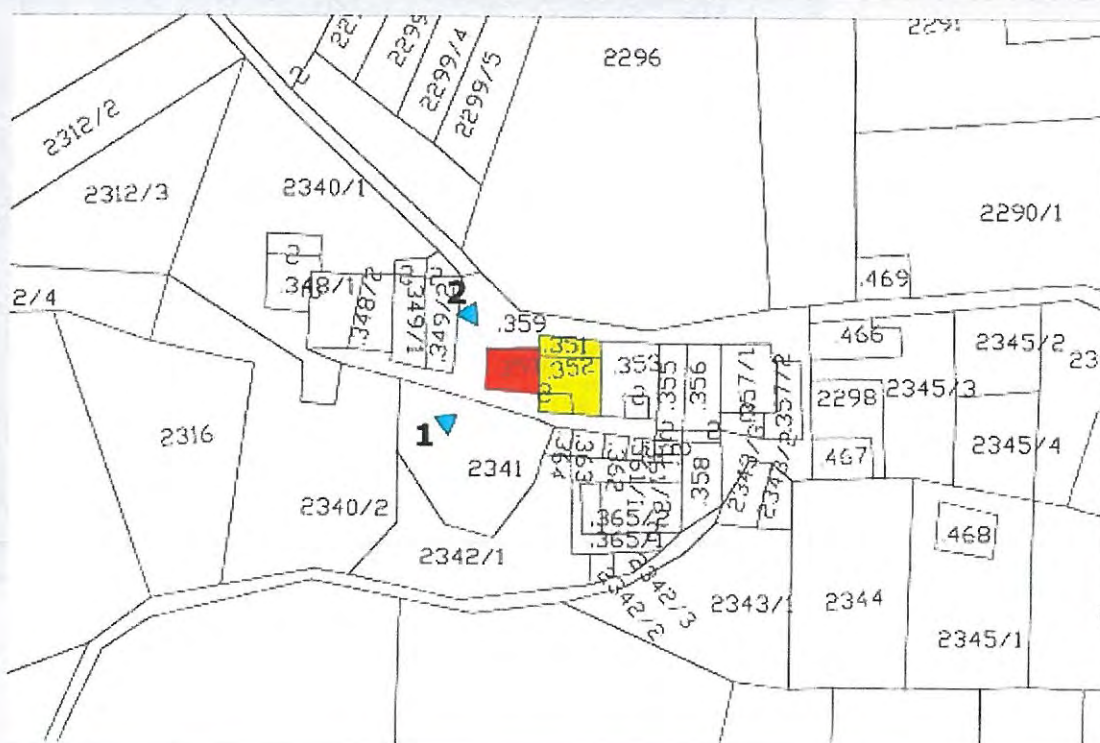
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 13/10/2005

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 2



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

ANALISI

1	Tipologia funzionale	stalla		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	2	14
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	4	Totale punteggio
				18
5	Degrado	medio		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	tegole marsigliesi	Colore	arancio
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto
13	Recinzioni	legno	Accesso	
			Tipologia	pali orizzontali

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 351-352

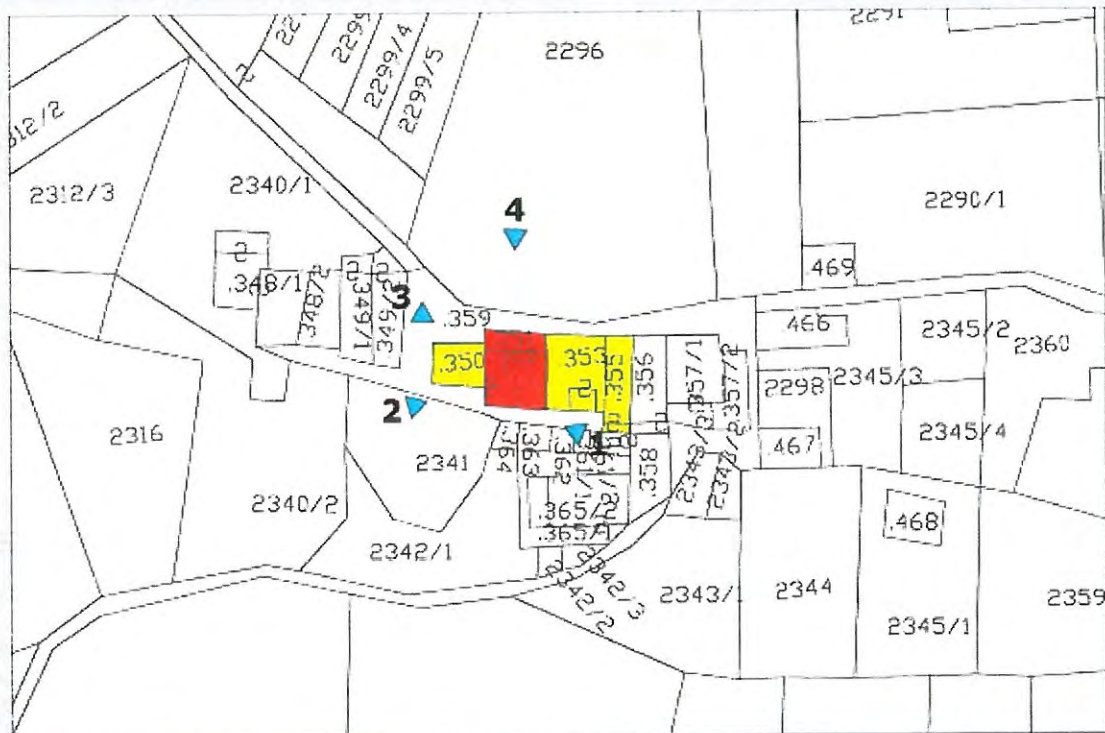
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 13/10/2005

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 3



Prospetto
ovest

fotografia n. 4



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3 14
		costruttivo	1	
		complementari	1	
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	2	Totale punteggio 16
5	Degrado	nullo		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 353 - 355

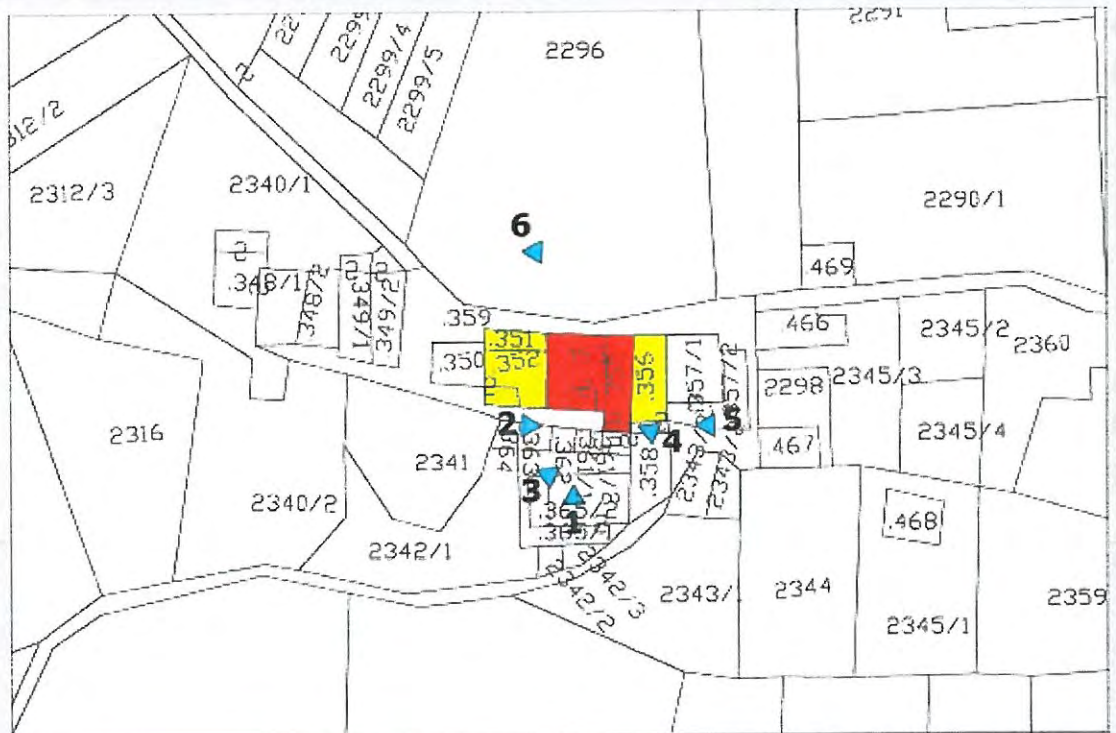
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 13/10/2005

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 3



Prospetto
sud e ovest

fotografia n. 4



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 6



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 5



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	2	
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	4	Totale punteggio
				20
5	Degrado	medio		
6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto
		sentiero	Accesso	selciato
13	Recinzioni		Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Comune catastale: FRASSILONGO

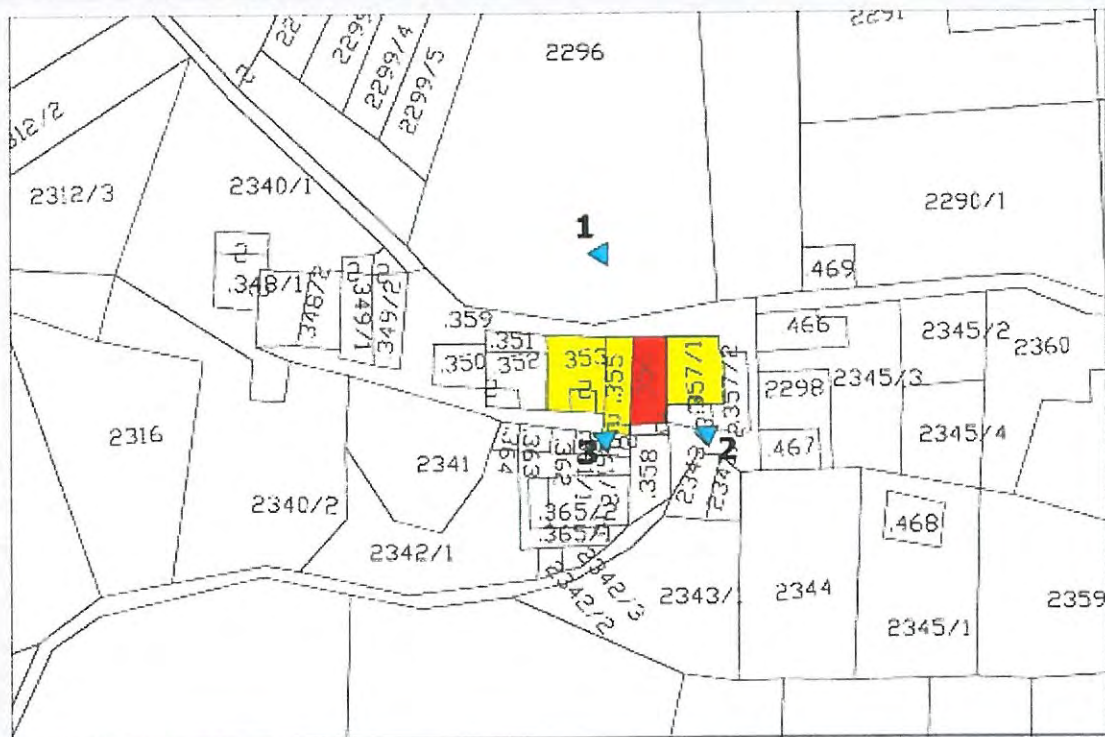
Indirizzo/località: Maso Balsen

Particella: P.ED. 356

Data Rilievo: 13/10/2005

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 2



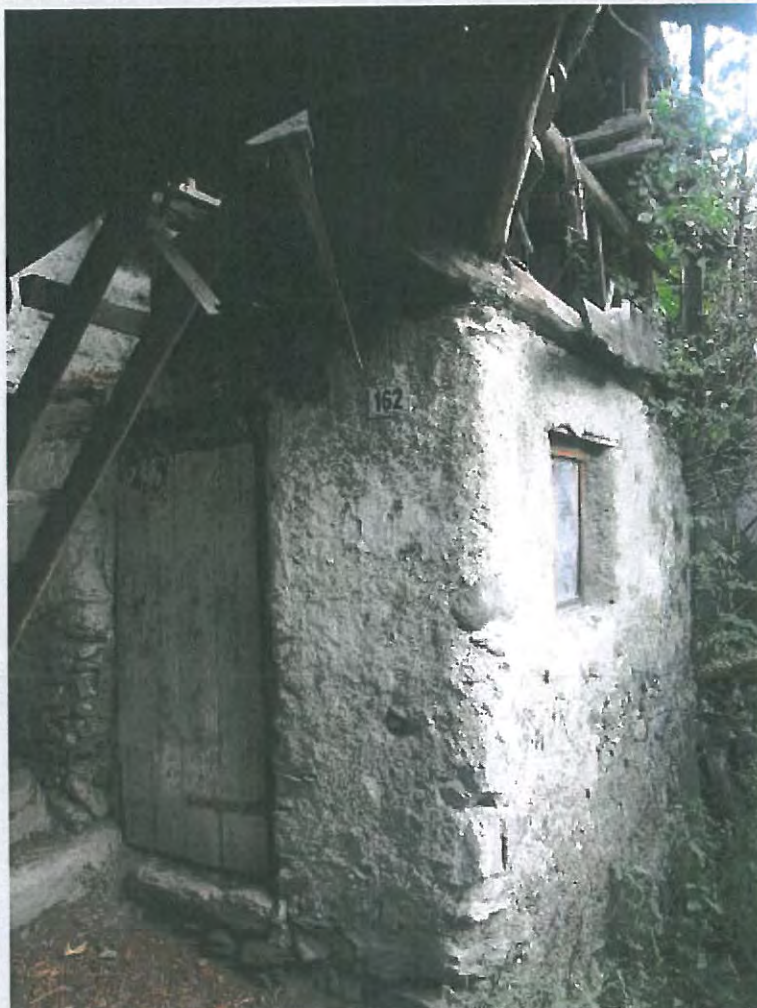
Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 3



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi 2 1 2 0	Totale pt.2 + pt.3 14
	Grado intervento	modificato - grado leggero -1	
		Totale pt.4 4	Totale punteggio 18
5	Degrado	medio	
6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
10	Note		
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore zincato
12	Spazi di pertinenza	strada sentiero	Pavimentazione asfalto Accesso selciato
13	Recinzioni	Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: casa rurale	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto <i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto <i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 357/1

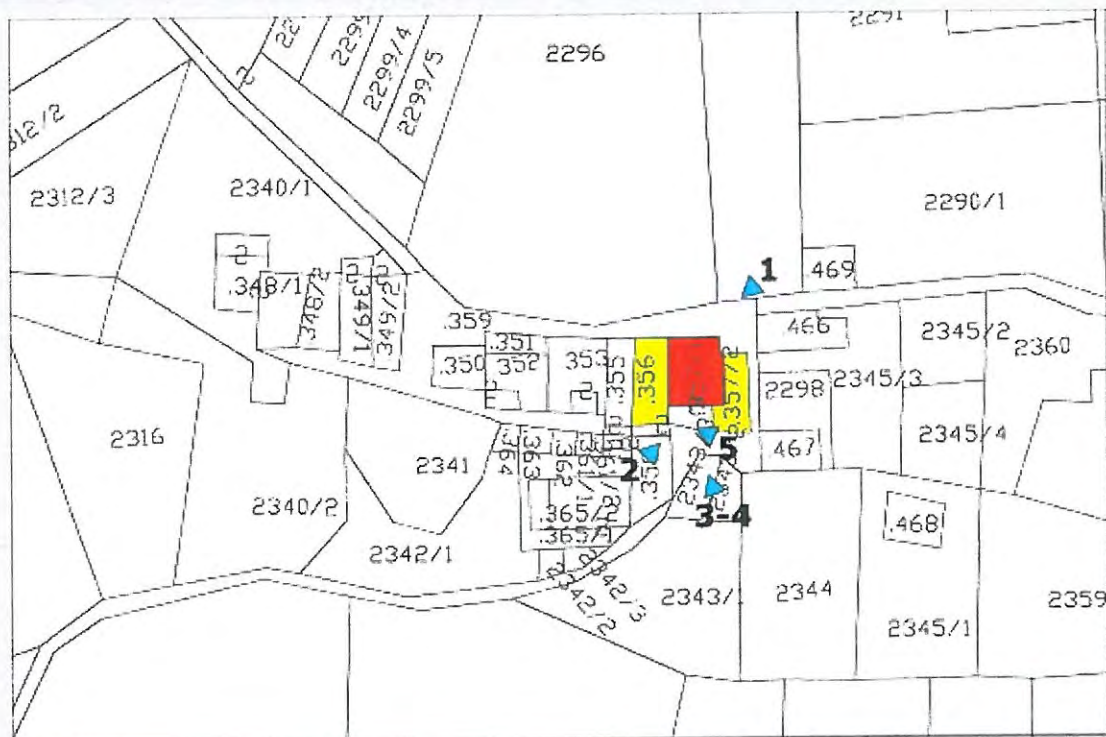
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 13/10/2005

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

fotografia n. 2

Prospetto
sud



fotografia n. 3

Prospetto
sud



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

fotografia n. 4



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

fotografia n. 5



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

ANALISI

1	Tipologia funzionale	stalla			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica	storica	media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		1	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo		1	
		complementari		2	
		decorativi		0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero		-1	
		Totale pt.4		3	Totale punteggio
					17
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo
					utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	arancio	
		tegole marsigliesi		zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione Accesso	selciato	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 357/2

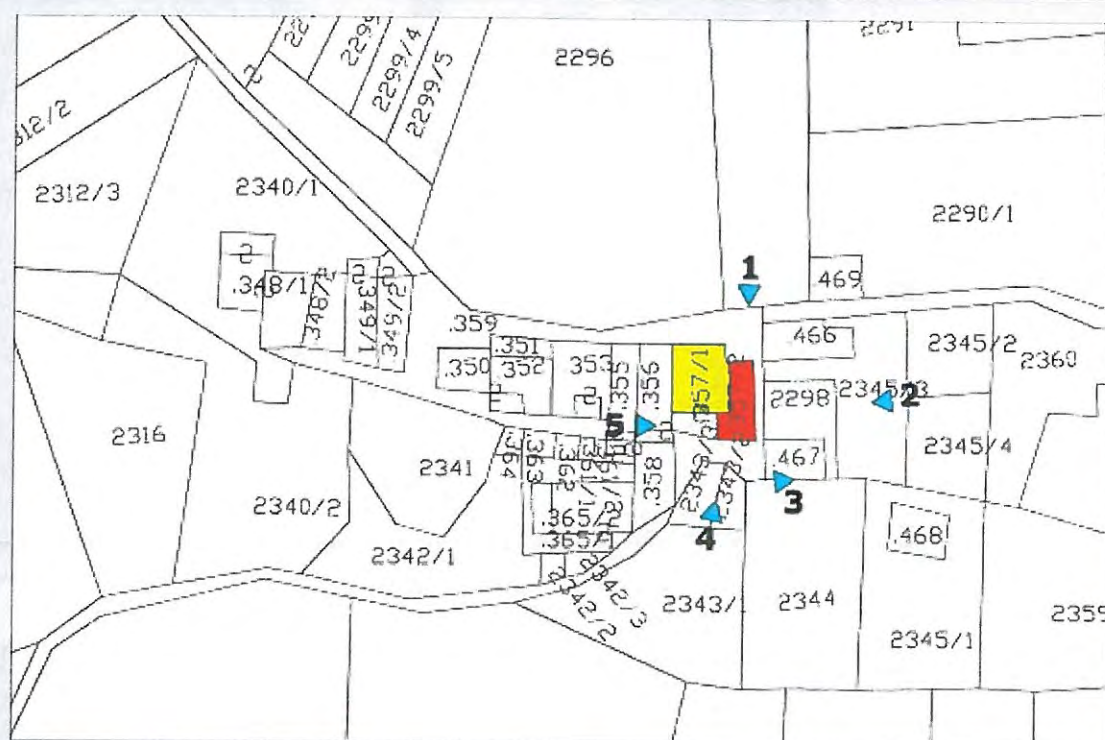
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 13/10/2005

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

fotografia n. 3



Prospetto
est

fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

fotografia n. 4



Prospetto
sud

fotografia n. 5



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	2	
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	3	Totale punteggio
				19
5	Degrado	nullo		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	selciato
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 11

Comune amministrativo: FRASSILONGO

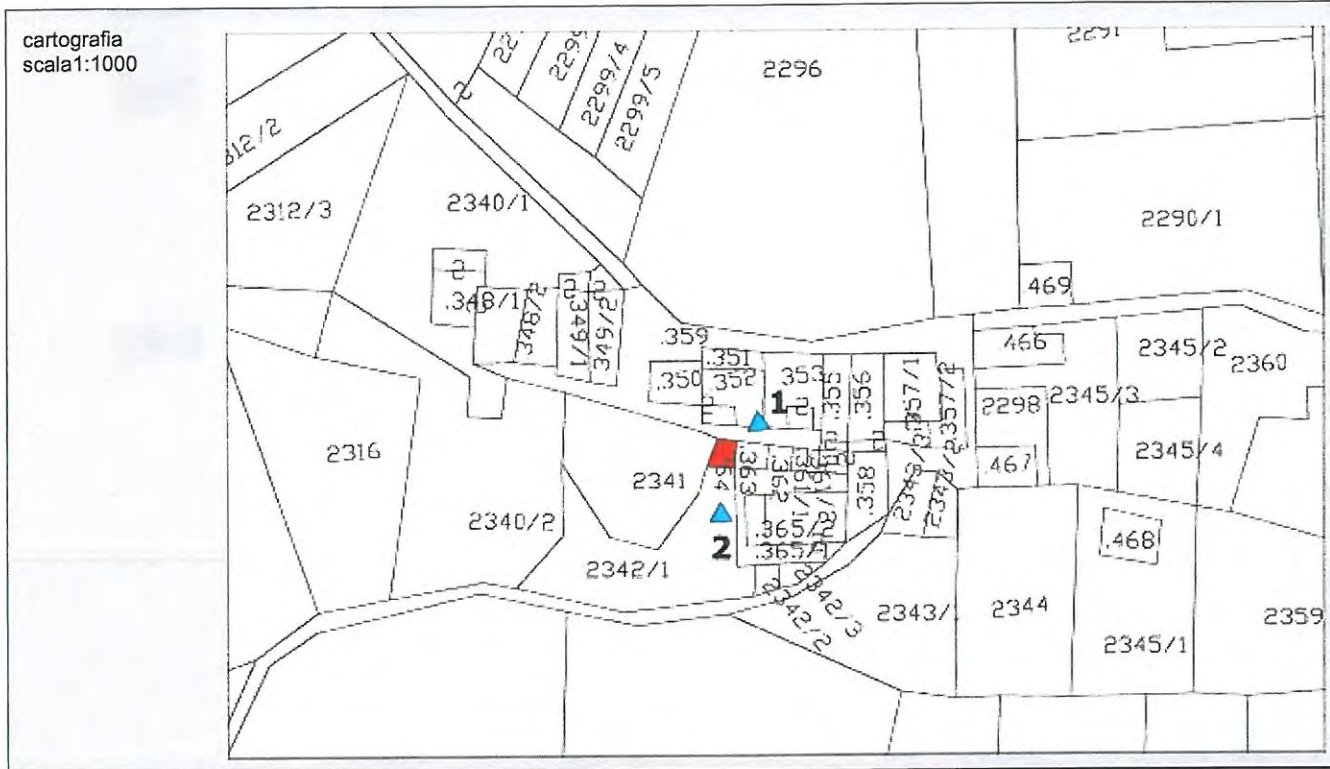
Particella: P.ED. 364

Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 13/10/2005

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 11

fotografia n. 2



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 11

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito					L
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica	storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	1				
		complementari	1				
		decorativi	0				
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2				
		Totale pt.4	2		Totale punteggio		16
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	media qualità					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento	spazi aperti					
	piano precedente						
10	Note						
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	zincato		
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto		
				Accesso			
13	Recinzioni			Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	deposito	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 365/1-365/2

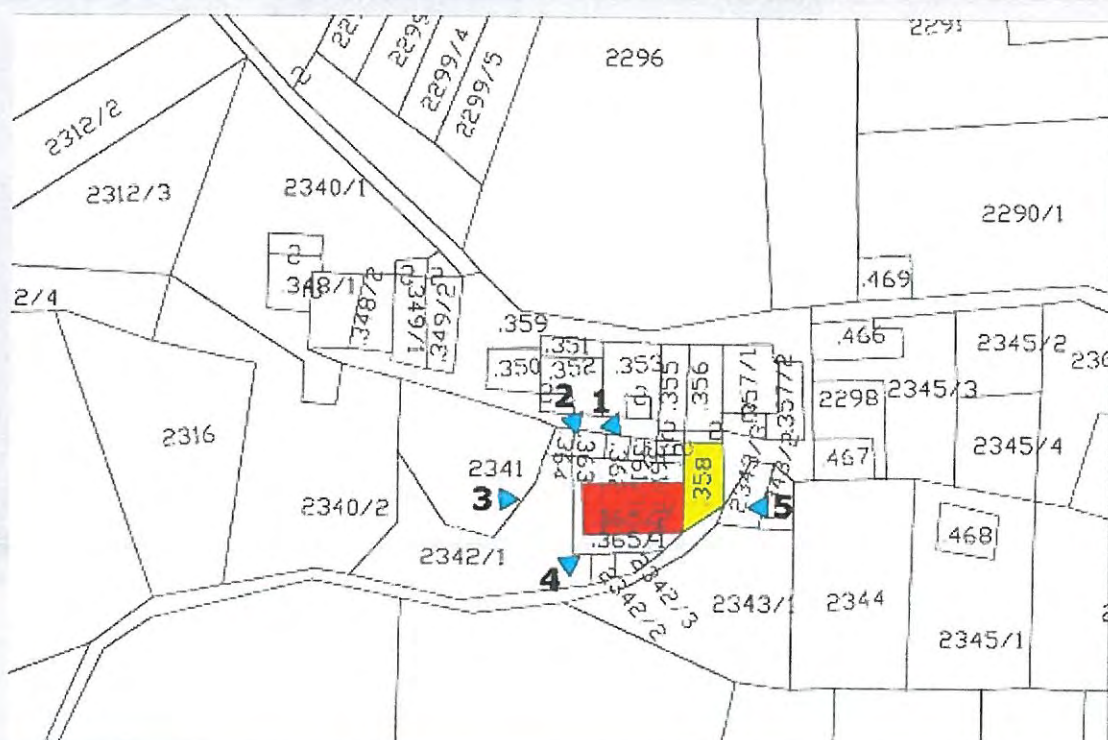
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
nord**

fotografia n. 2



Prospetto
nord

fotografia n. 3



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

fotografia n. 5

Prospetto
est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

fotografia n. 4



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	1			
		complementari	2			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		20
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata tegole in cemento		Colore	nero zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso	asfalto	
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

- 14 Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto
- 15 Tipologia: casa rurale
- 16 Volume in ampliamento
- Sopraelevazione vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale vedi elaborati di progetto
- 17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 13

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 358

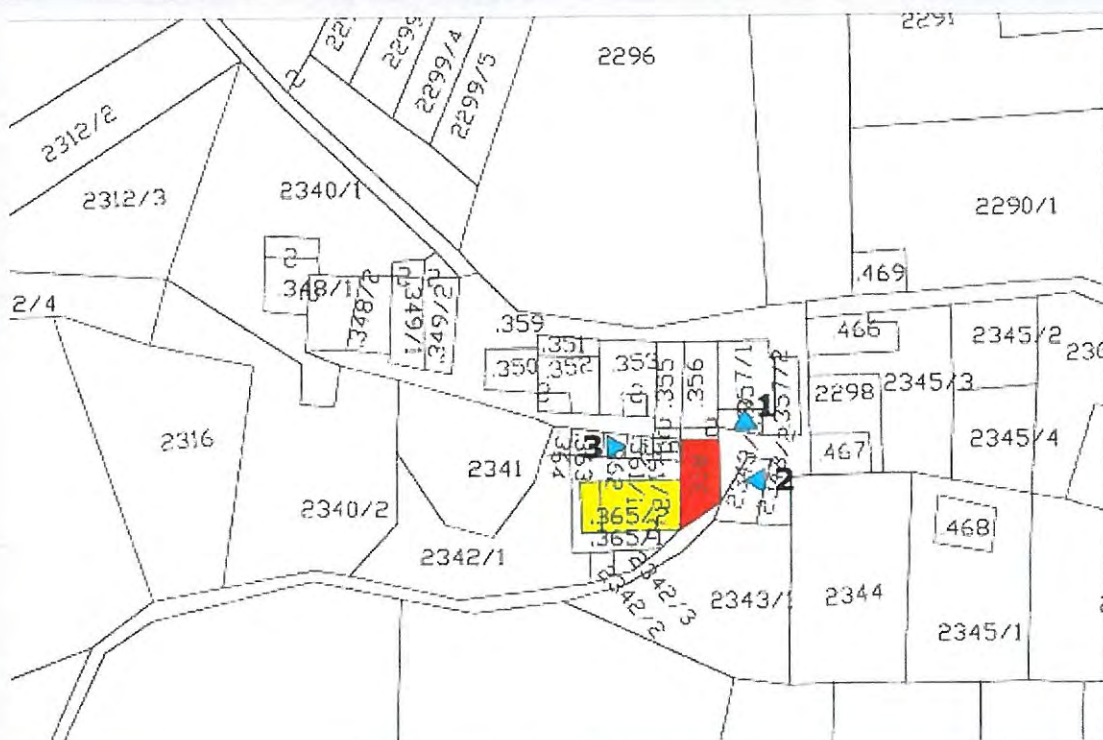
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 13/10/2005

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 13

fotografia n. 2



Prospetto
est

fotografia n. 3



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 13

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere							H
2	Epoca di costruzione					anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica	storica				nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		0			Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo		0					
		complementari		0					
		decorativi		0					
	Grado intervento	stato originale		0					
		Totale pt.4		0		Totale punteggio			8
5	Degrado	elevato			6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono		
7	Spazi pertinenza	media qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS							
10	Note								
11	Coperture					Colore			
12	Spazi di pertinenza	sentiero				Pavimentazione	selciato		
						Accesso			
13	Recinzioni					Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto		
15	Tipologia:	rudere		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 14

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 467

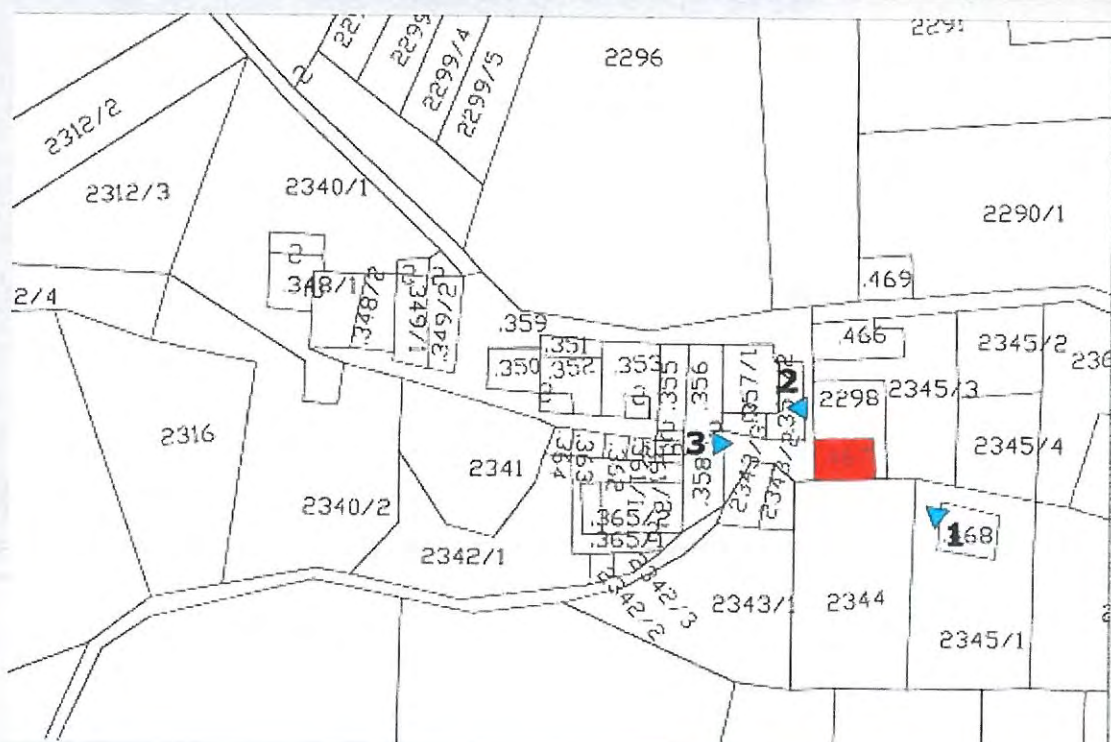
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 2



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 14

fotografia n. 1



Prospetto
sud e est

fotografia n. 3



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 14

ANALISI

1	Tipologia funzionale	stalla		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	1	
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	3	Totale punteggio
				19
5	Degrado	nullo		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	tegole marsigliesi	Colore	mattone
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 15

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 466

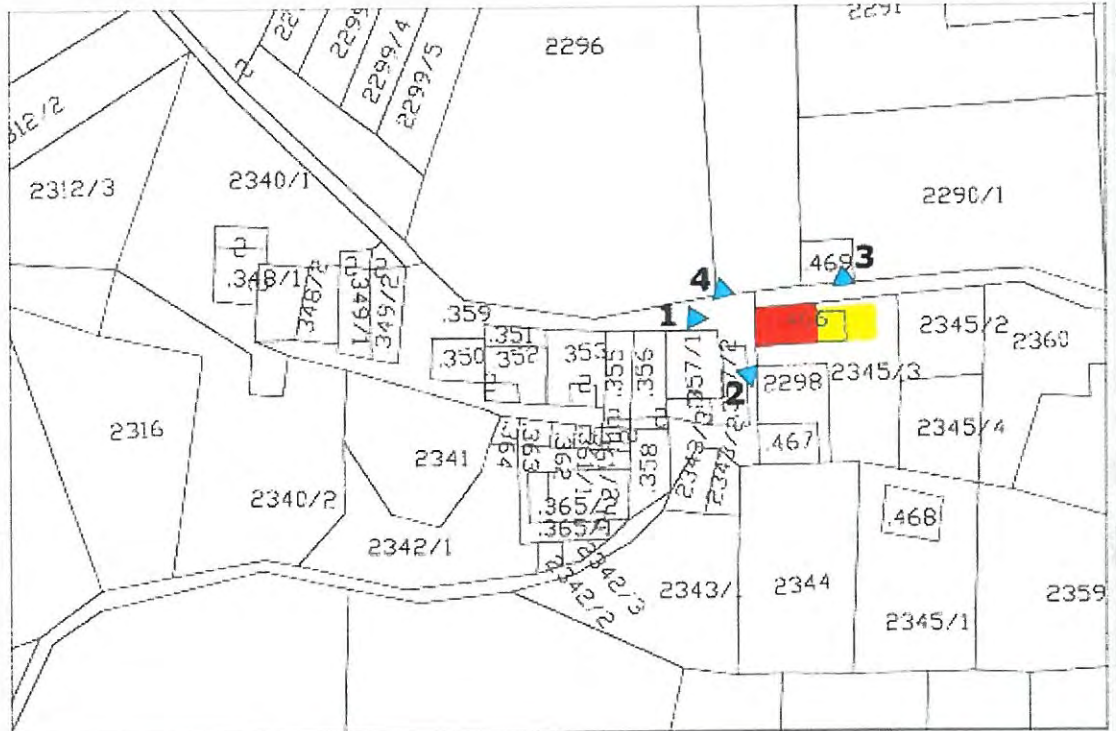
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 15

fotografia n. 2



Prospetto
sud

fotografia n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 15

fotografia n. 4



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 15

ANALISI

1	Tipologia funzionale	stalla		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	2	
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	4	Totale punteggio 20
5	Degrado	medio		
6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 16

Comune amministrativo: FRASSILONGO

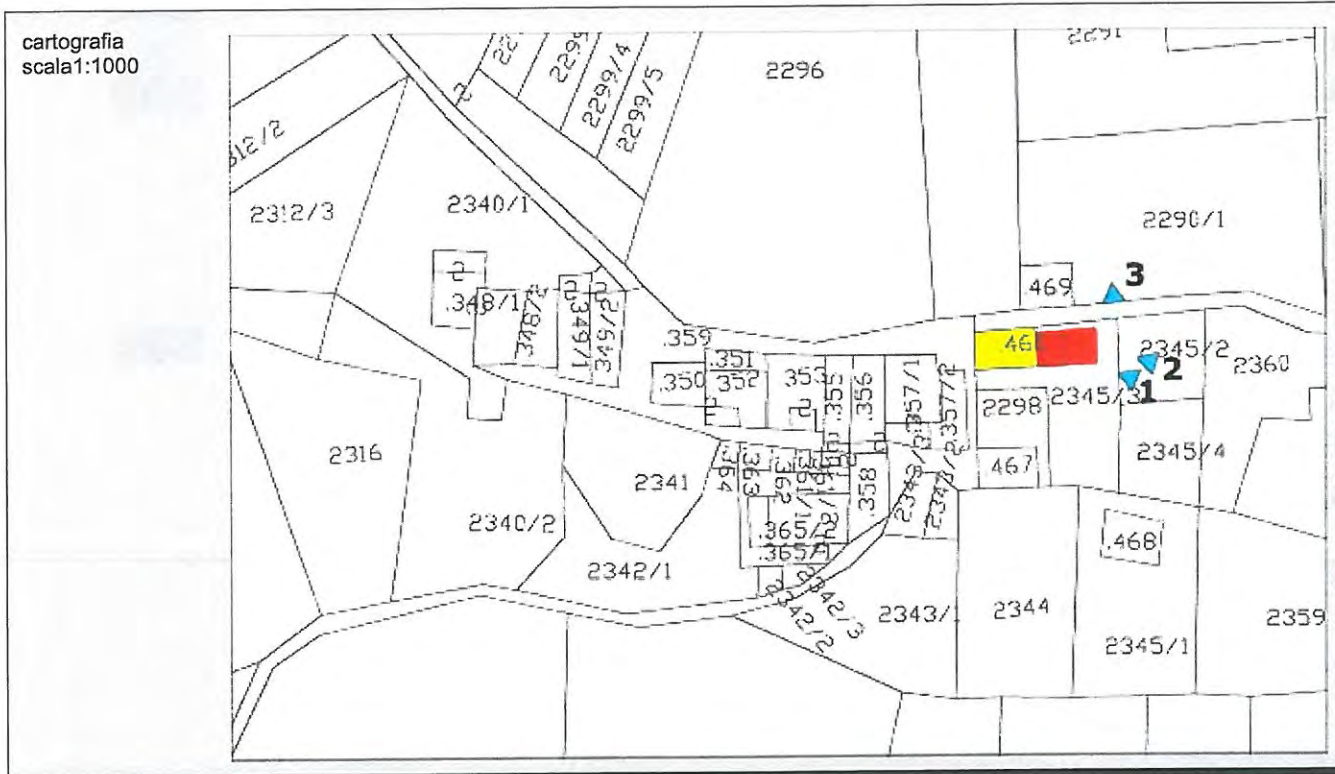
Particella: P.ED. 466

Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



fotografia n. 1



Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 16

fotografia n. 2



Prospetto
est

fotografia n. 3



Prospetto
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 16

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica		media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	0	
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	2	Totale punteggio
				14
5	Degrado	nullo		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

Schedatura Storica

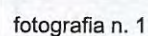
Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella:	P.ED. 469
--------------------	-----------

Comune catastale: FRASSILONGO**Data Rilievo:** 13/10/2005

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



**Prospetto
sud e est**

fotografia n. 2



Prospetto
est

fotografia n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 17

fotografia n. 4

Prospetto
ovest



fotografia n. 5



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 17

ANALISI

1	Tipologia funzionale	stalla		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	2	Totale punteggio
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	4	20
5	Degrado	nullo		
6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale		
10	Note			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 18

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.F. 2290/1

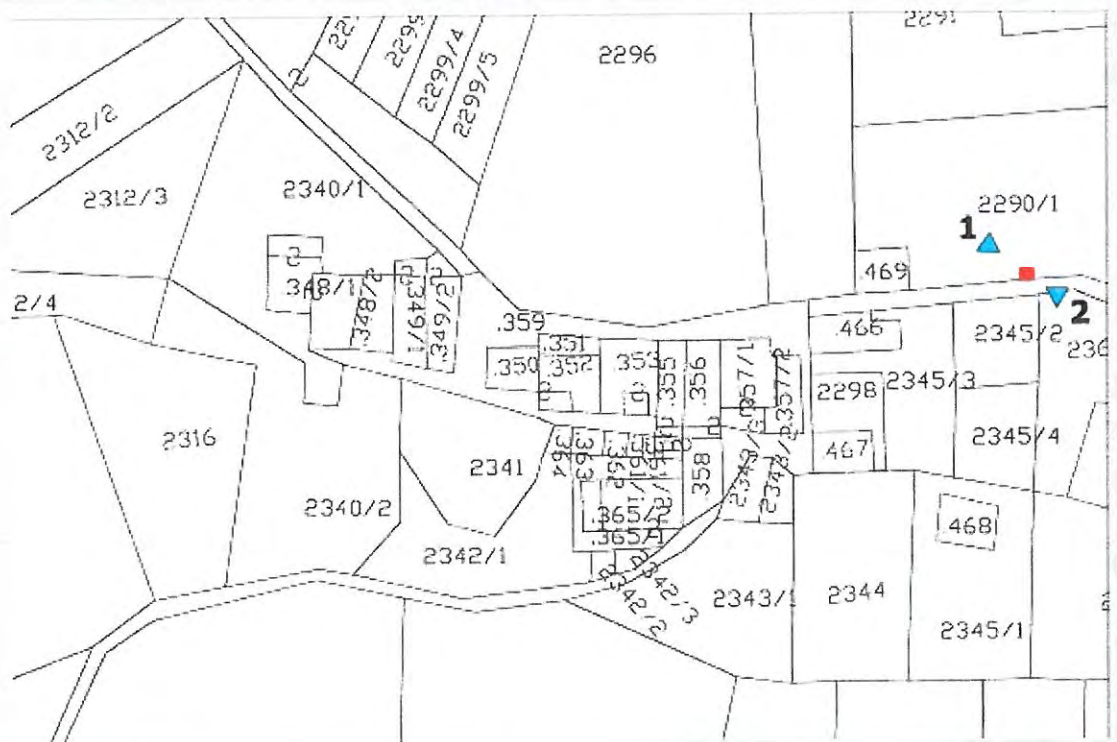
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 09/11/2004

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 18

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 18

ANALISI

1	Tipologia funzionale	pertinenza						G
2	Epoca di costruzione					posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica	storica				media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		1		Totale pt.2 + pt.3		10
		costruttivo		1				
		complementari		0				
		decorativi		0				
	Grado intervento	modificato - grado leggero		-1				
		Totale pt.4		1		Totale punteggio		11
5	Degrado	elevato			6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	media qualità						
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria di intervento	zona agricola speciale						
	piano precedente							
10	Note	FUORI CENTRO STORICO						
11	Coperture	lamiera ondulata			Colore	naturale		
		scandole				zincato		
12	Spazi di pertinenza	sentiero			Pavimentazione	sterrato		
					Accesso			
13	Recinzioni				Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	deposito	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 19

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 468

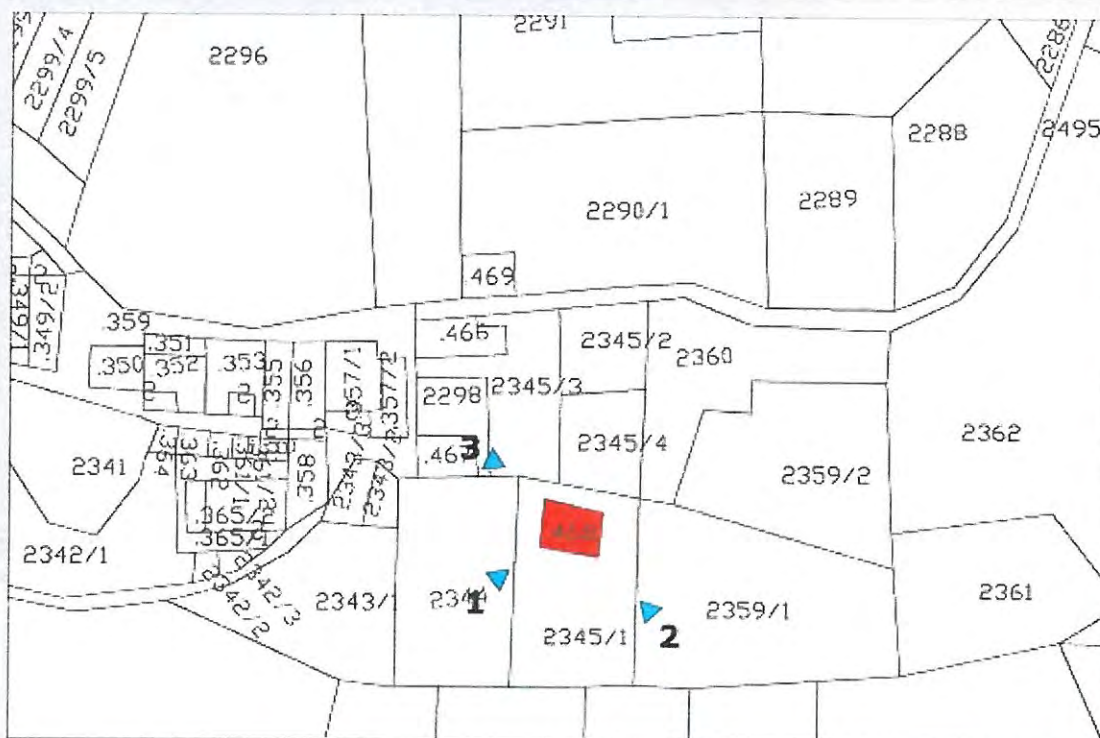
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 06/11/2004

Indirizzo/località: Maso Balsen

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 19

fotografia n. 2

Prospetto
sud e est



fotografia n. 3

Prospetto
nord e ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 19

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo		1	
		complementari		1	
		decorativi		0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero		-1	
		Totale pt.4		3	Totale punteggio
					17
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo
					sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato	
			Accesso		
13	Recinzioni	legno	Tipologia	pali orizzontali	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

