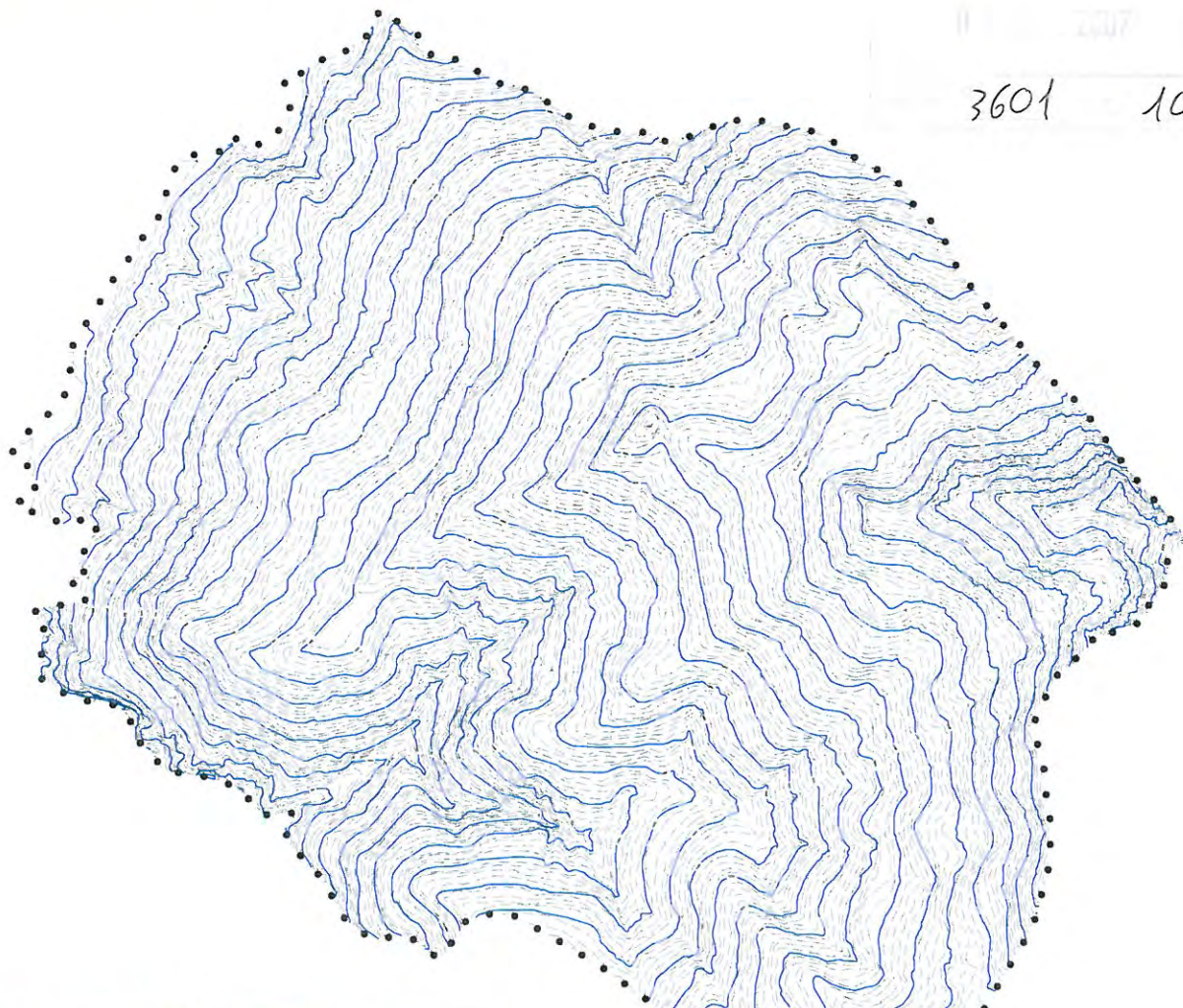


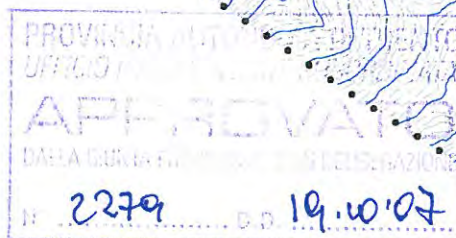
Schede tecniche

1° adozione del. n° 32 d.d. 10.08.06 - 2° adozione del. n° 23 dd. 13.09.2007

1.6 Eicke



prg



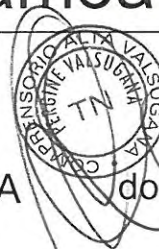
VARIANTE GENERALE 2006
insediamenti storici

Comune di Frassilongo - Gamoa va Garait



Servizio Urbanistica

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA



AGOSTO 2007

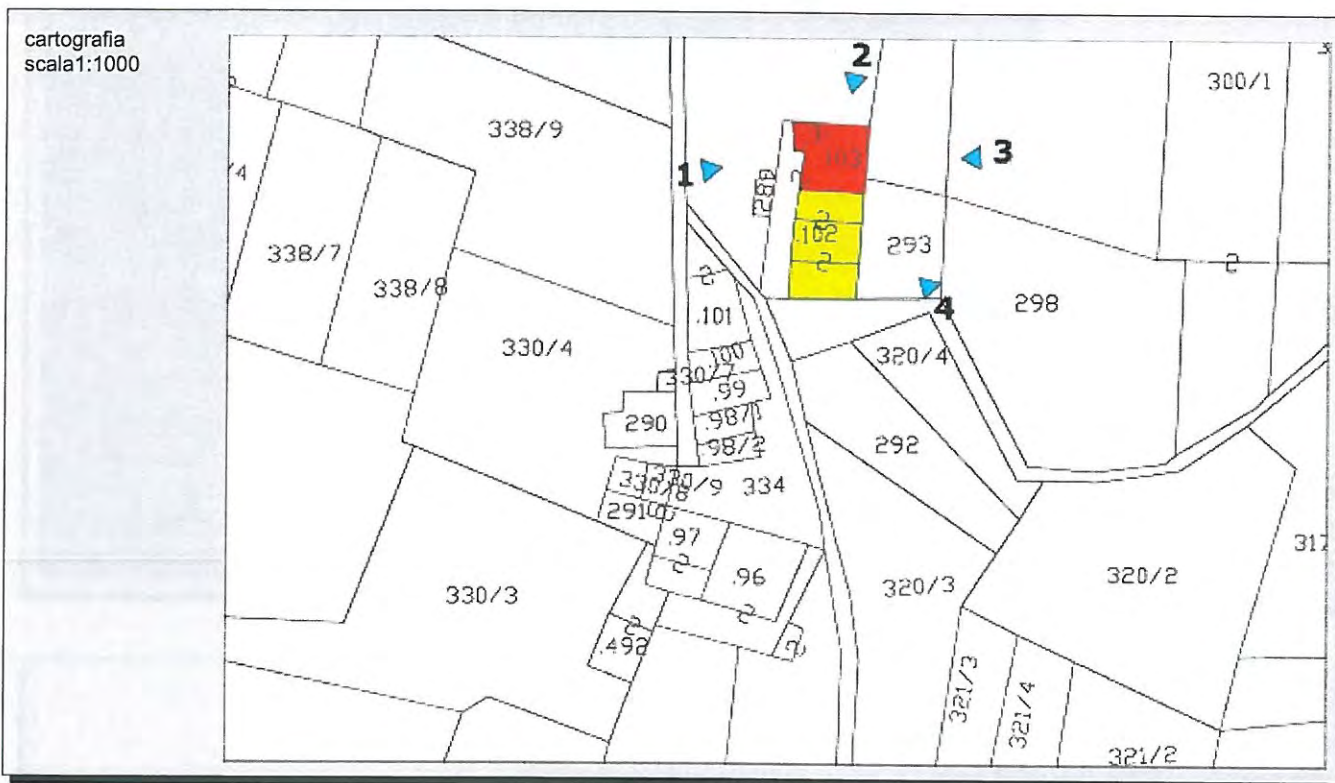
dott. arch. Paola Ricchi

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

Comune amministrativo: FRASSILONGO	Particella: P.ED. 103
Comune catastale: FRASSILONGO	Data Rilievo: 29/08/2005
Indirizzo/località: Eicke	Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 2



Prospetto
nord

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 4

**Prospetto
sud**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 1

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

- 14** **Categoria d'intervento:** vedi elaborati di progetto
- 15** **Tipologia:** baita
- 16** **Volume in ampliamento**
- Sopraelevazione* vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico* vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale* vedi elaborati di progetto
- 17** **Indicazioni progettuali:**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 102

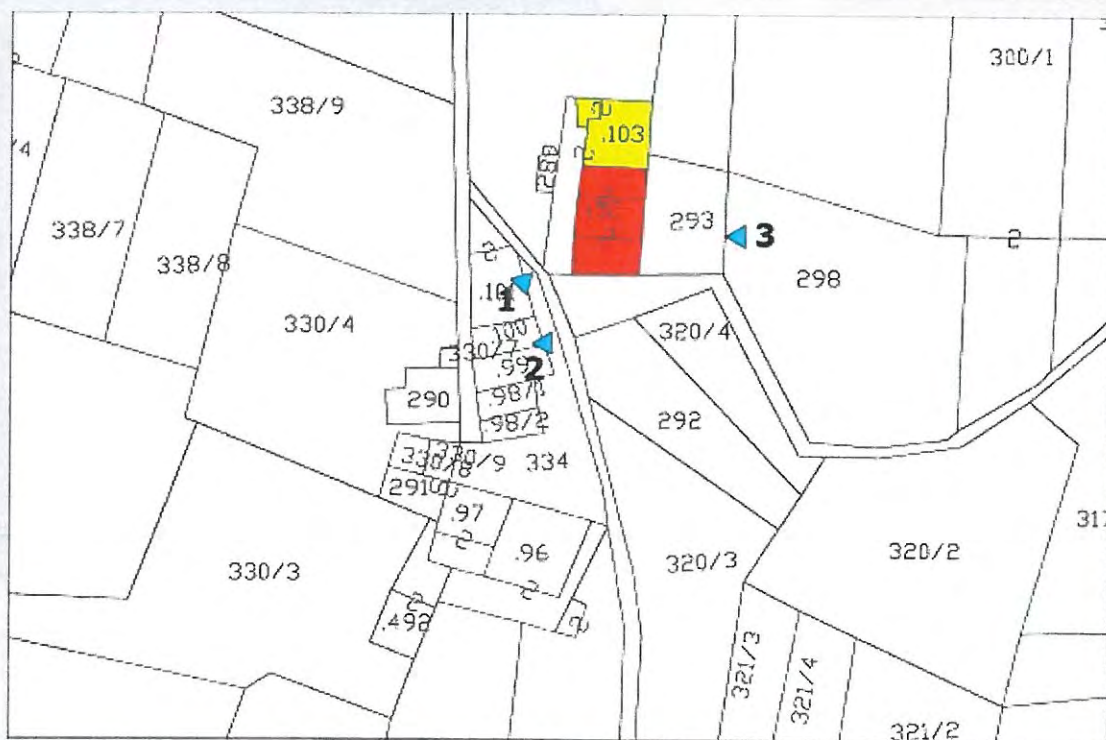
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 29/08/2005

Indirizzo/località: Eicke

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 1

Prospetto
ovest



fotografia n. 3

Prospetto
est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	-1	Totale punteggio		11
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale				
10	Note	ampliamento successivo al 1939				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

- 14 **Categoria d'intervento:** vedi elaborati di progetto
- 15 **Tipologia:** casa rurale
- 16 **Volume in ampliamento**
- Sopraelevazione* vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico* vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale* vedi elaborati di progetto
- 17 **Indicazioni progettuali:**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

Comune amministrativo: FRASSILONGO

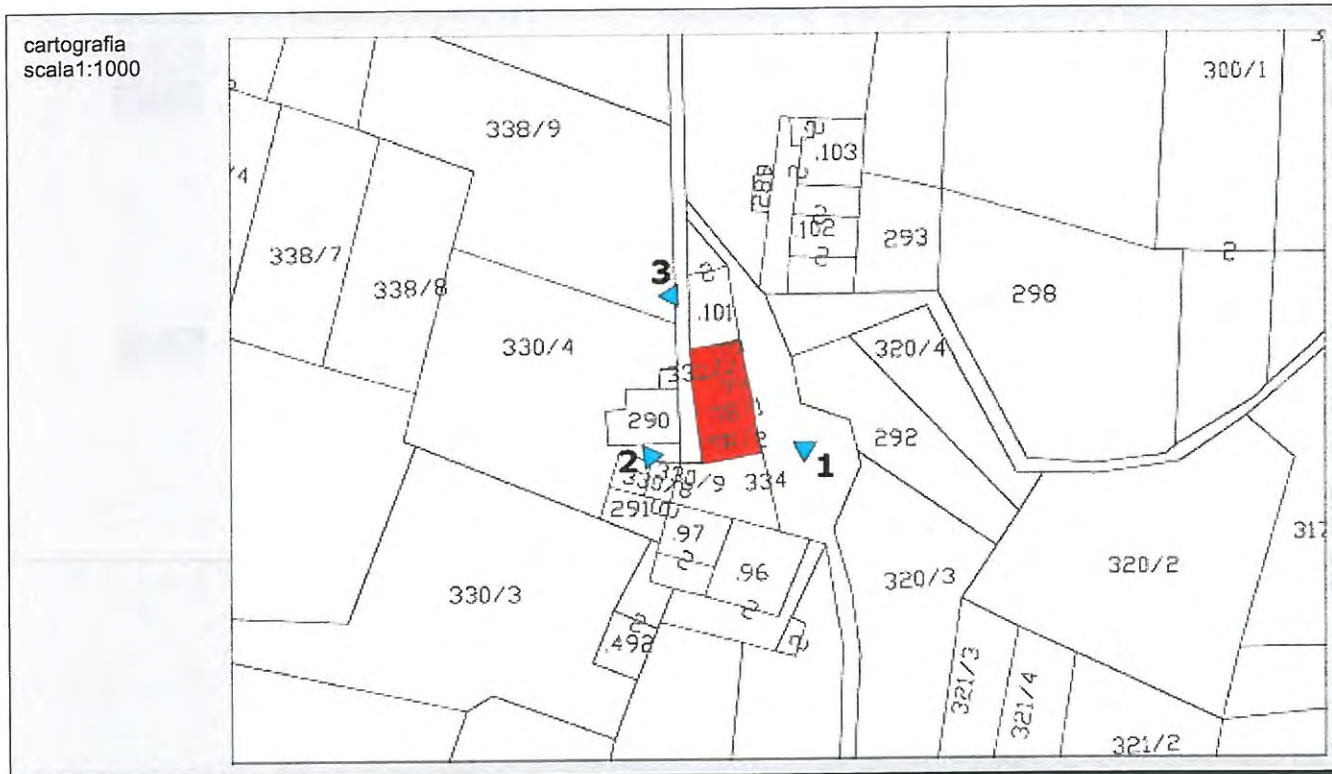
Particella: P.ED. 98/1 -98/2 -99 - 100

Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 29/08/2005

Indirizzo/località: Eicke

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

fotografia n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere						H
2	Epoca di costruzione					anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica	storica				nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		0		Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo		0				
		complementari		0				
		decorativi		0				
	Grado intervento	stato originale		0				
		Totale pt.4		0		Totale punteggio		8
5	Degrado	elevato			6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono	
7	Spazi pertinenza	bassa qualità						
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria di intervento piano precedente	zona agricola speciale						
10	Note							
11	Coperture					Colore		
12	Spazi di pertinenza	strada				Pavimentazione	asfalto	
						Accesso		
13	Recinzioni					Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto		
15	Tipologia:	rudere		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

Scheda N: 4

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

fotografia n. 2



Prospetto
est

fotografia n. 3



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

ANALISI

1	Tipologia funzionale	pertinenza		G
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	2	
		complementari	2	
		decorativi	0	
	Grado intervento	stato originale	0	
		Totale pt.4	6	Totale punteggio
				20
5	Degrado	elevato		
6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono		
7	Spazi pertinenza	alta qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale		
10	Note			
11	Coperture	scandole	Colore	naturale
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: deposito	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 97

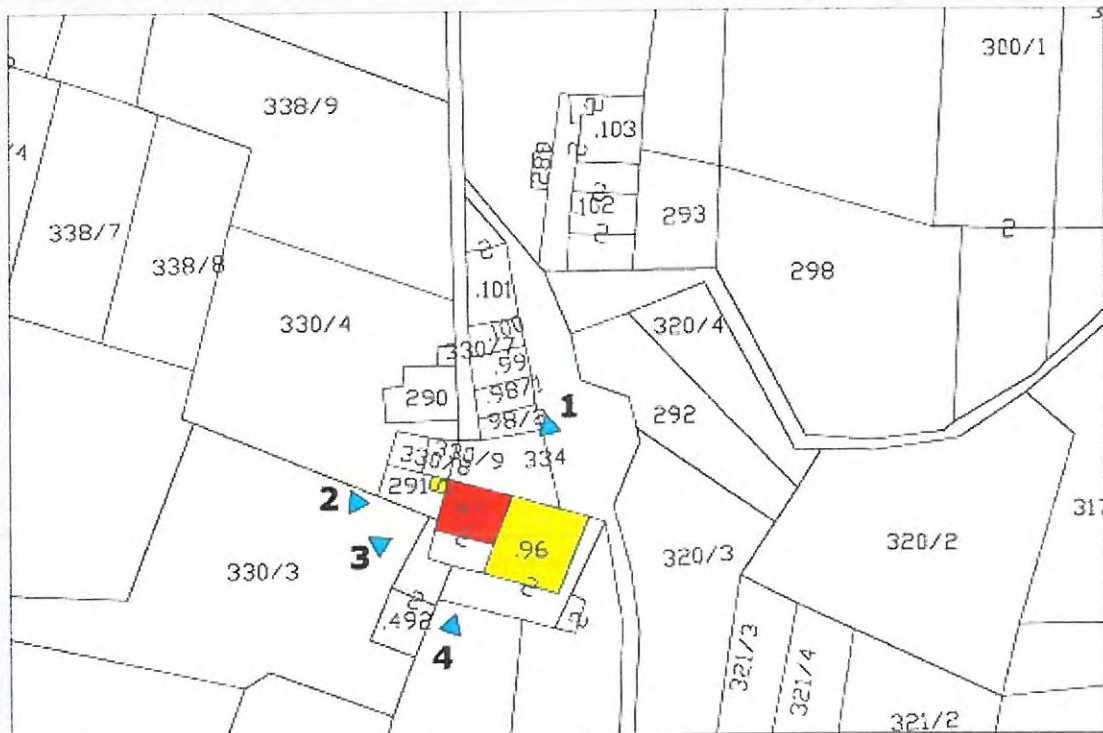
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 06/06/2005

Indirizzo/località: Eicke

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
nord**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 4



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

ANALISI

1	Tipologia funzionale	fienile stalla			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 1 0	Totale pt.2 + pt.3 16	
	Grado intervento	modificato - grado leggero Totale pt.4	-1 4	Totale punteggio 20	
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	alta qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada sentiero	Pavimentazione Accesso	asfalto sterrato	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 96

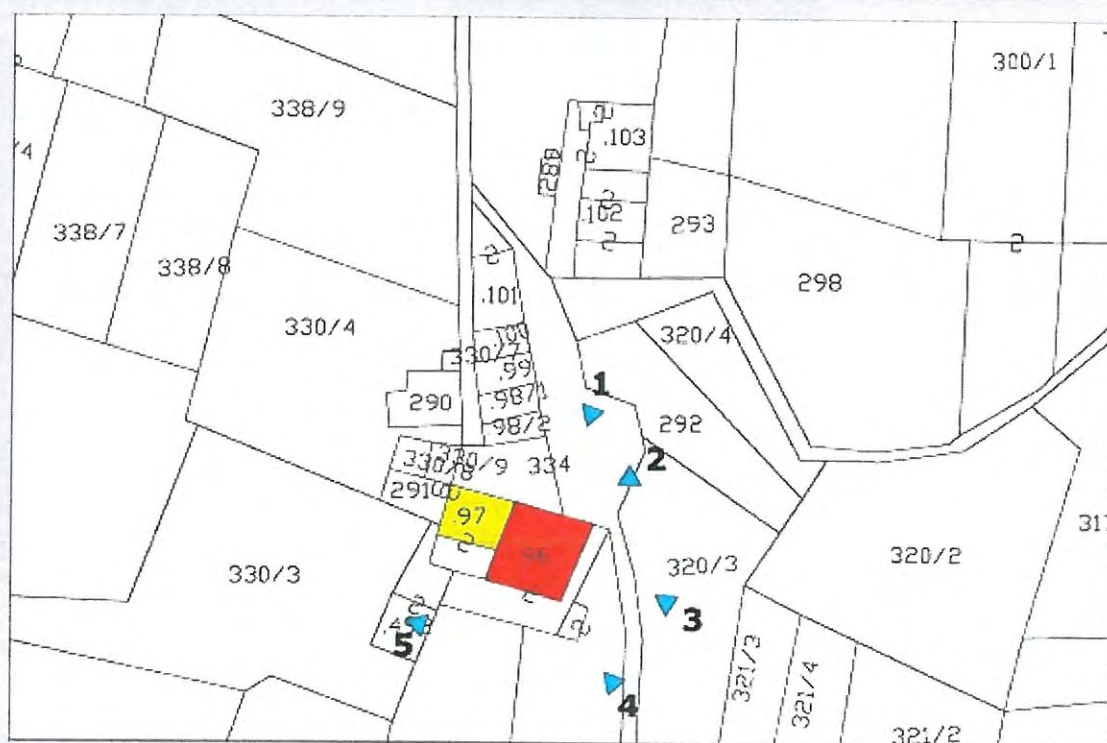
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 06/06/2005

Indirizzo/località: Eicke

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
nord**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 2



Prospetto
nord

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 4



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 5

Prospetto
ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo		1	
		complementari		0	
		decorativi		0	
	Grado intervento	trasformato - grado medio		-2	
		Totale pt.4		1	Totale punteggio
					13
5	Degrado	nullo			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale			
10	Note	parzialmente ristrutturato			
11	Coperture	tegole in cemento tegole marsigliesi tegole romboidali in cemento	Colore	mattone grigio finto coppo	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	asfalto	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.F. 330/5

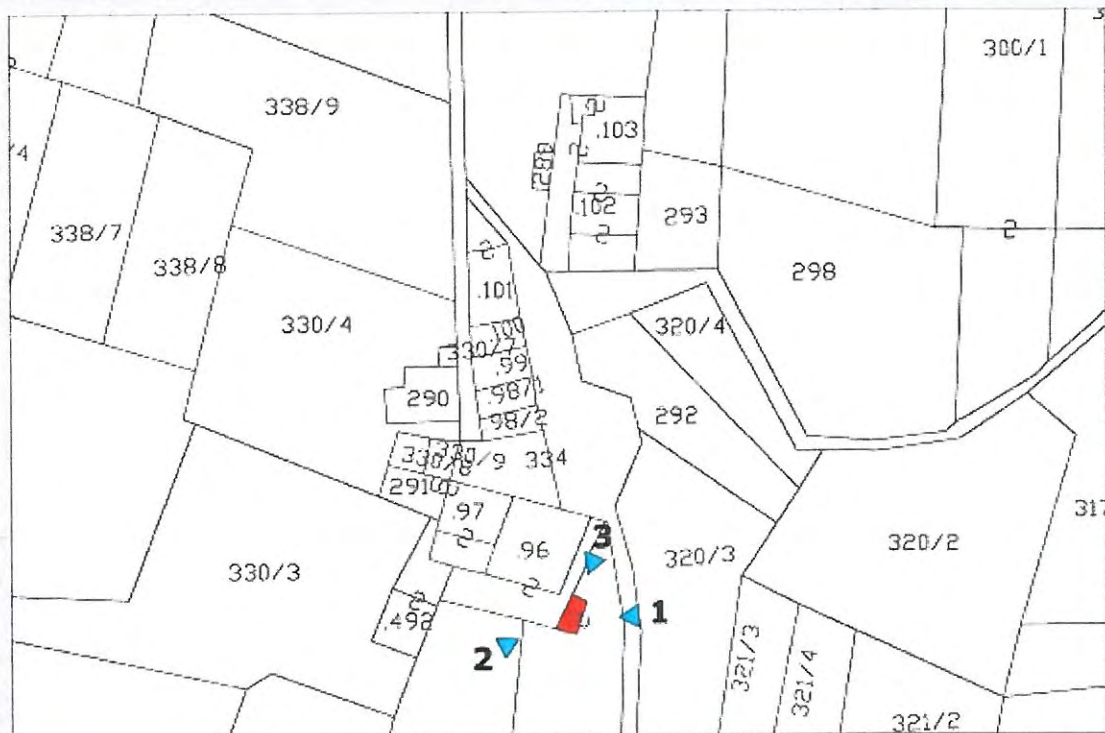
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 06/06/2005

Indirizzo/località: Eicke

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



cartografia
scala 1:1000
fotografia n.



Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 2



Prospetto
sud e ovest

fotografia n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito						L
2	Epoca di costruzione					posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica	storica				nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2		Totale pt.2 + pt.3		4
		costruttivo		0				
		complementari		0				
		decorativi		0				
	Grado intervento	modificato - grado leggero		-1				
		Totale pt.4		1		Totale punteggio		5
5	Degrado	nullo			6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	bassa qualità						
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale						
10	Note							
11	Coperture	lamiera ondulata			Colore	zincato		
12	Spazi di pertinenza	strada			Pavimentazione	asfalto		
		sentiero			Accesso	sterrato		
13	Recinzioni				Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto		
15	Tipologia:	deposito		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 492

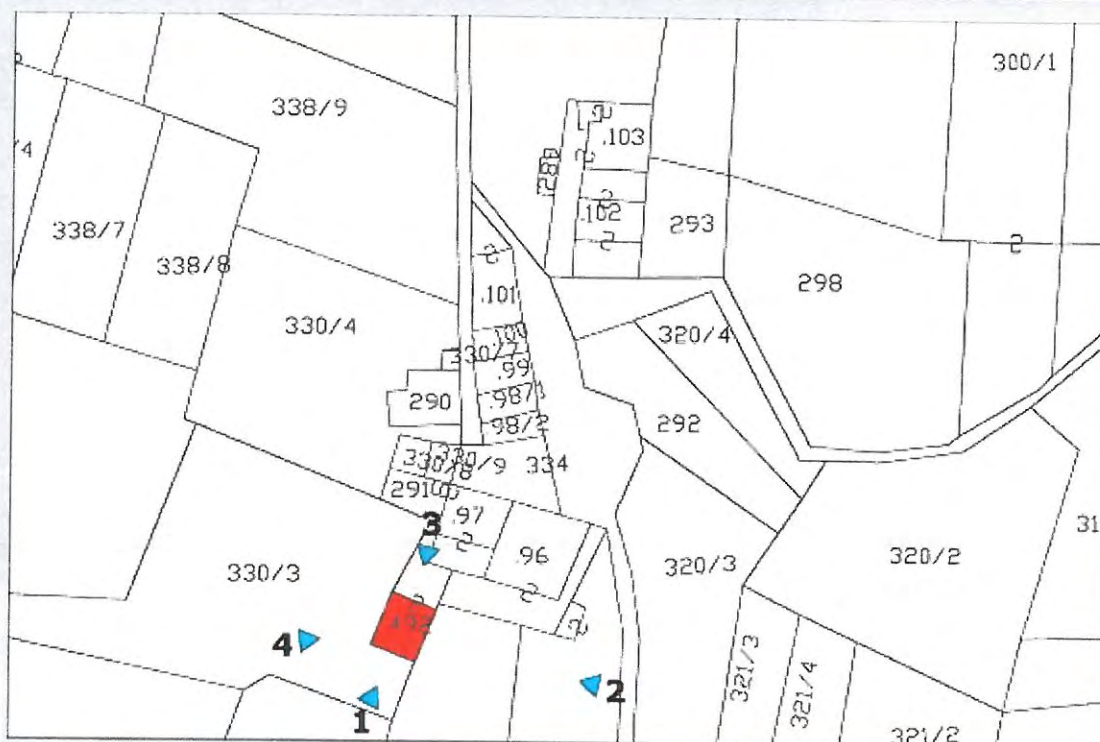
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 06/06/2005

Indirizzo/località: Eicke

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 2

Prospetto
sud-est



fotografia n. 3

Prospetto
nord-est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 4



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita			
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica		media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo		1	
		complementari		0	
		decorativi		0	
	Grado intervento	trasformato - grado medio		-2	
		Totale pt.4		1	Totale punteggio
					13
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo
					utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
		sentiero	Accesso	sterrato	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 96-97-492

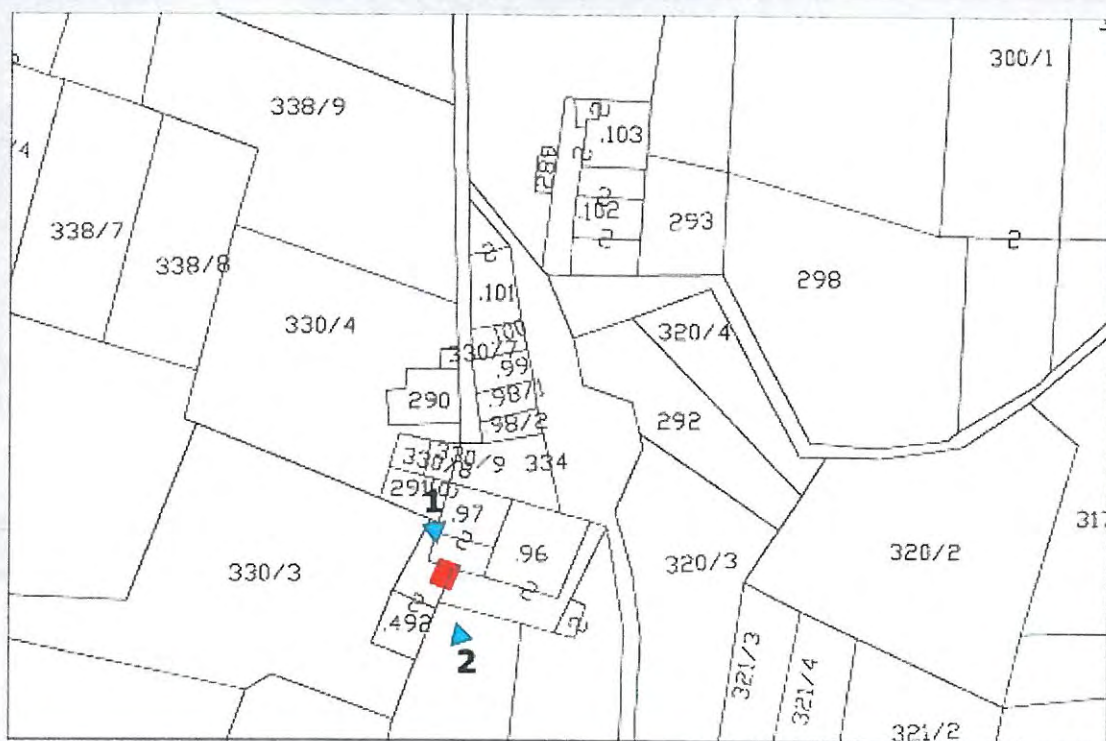
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 06/06/2005

Indirizzo/località: Eicke

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-est e nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

fotografia n. 2



Prospetto
sud-ovest e sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

ANALISI

1	Tipologia funzionale	legnaia		
2	Epoca di costruzione		posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	0	
		decorativi	0	
	Grado intervento	stato originale	0	
		Totale pt.4	3	Totale punteggio
				11
5	Degrado	nullo		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale		
10	Note			
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto
		sentiero	Accesso	sterrato
13	Recinzioni		Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	manufatti accessori	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

