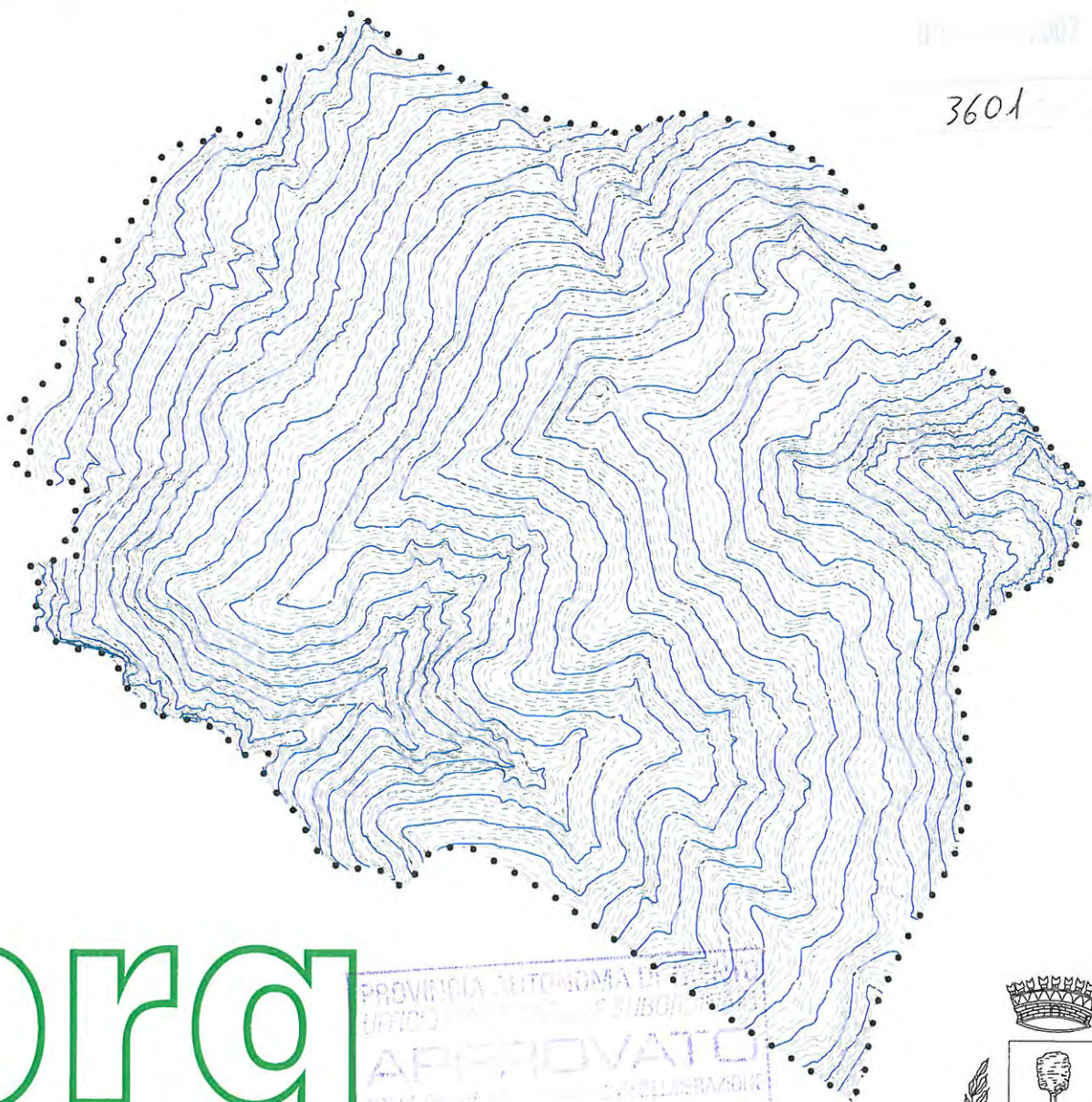


Schede tecniche

1° adozione del. n° 32 d.d. 10.08.06 - 2° adozione del. n° 23 dd. 13.09.2007

1.2 Omeri



prg

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
UFFICIO REGIONALE DEL SUBITO
APPROVATO
DATA 19.10.07
N. 2279 D.D.

VARIANTE GENERALE 2006
insediamenti storici



Comune di Frassilongo - Gamoa va Garait



Servizio Urbanistica

COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA



AGOSTO 2007

dott. arch. Paola Ricchi

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 19/5

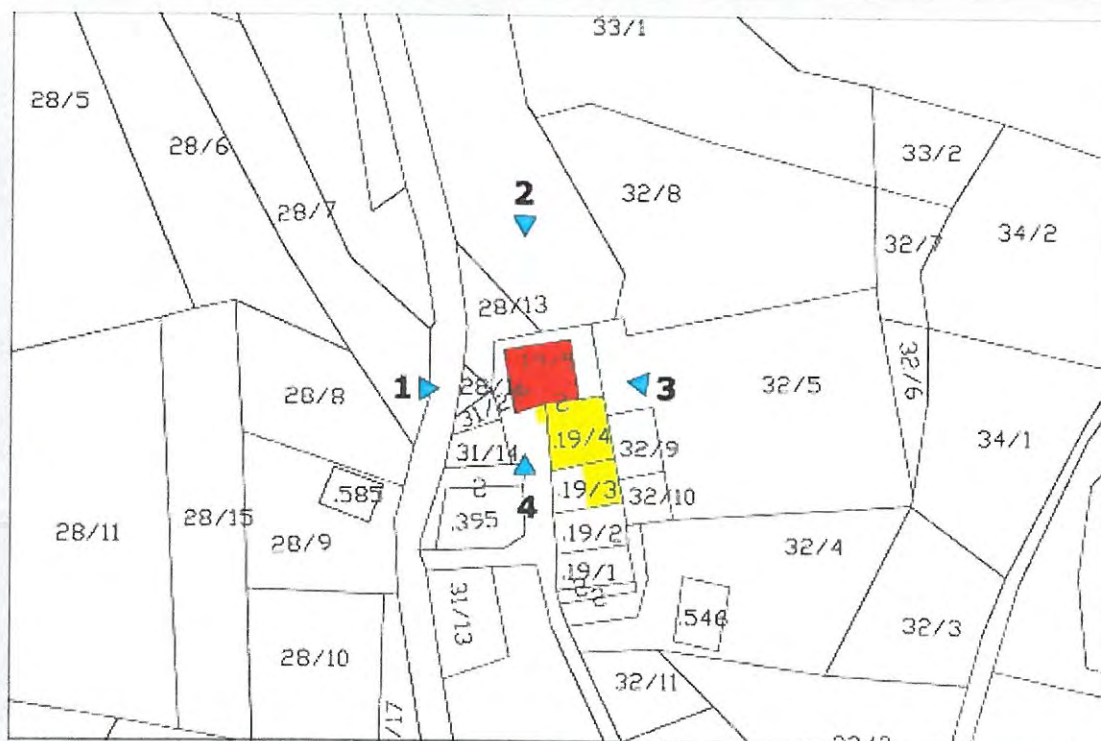
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 16/05/2005

Indirizzo/località: Omeri

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 2



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 4



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

ANALISI

1	Tipologia funzionale	fienile		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	0	
		decorativi	0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	1	Totale punteggio
				13
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo
7	Spazi pertinenza	media qualità		utilizzato
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note	Edificio anteriore al 1860. Ampliamento realizzato tra il 1860 ed il 1939.		
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto
		sentiero	Accesso	sterrato
13	Recinzioni	Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Comune catastale: FRASSILONGO

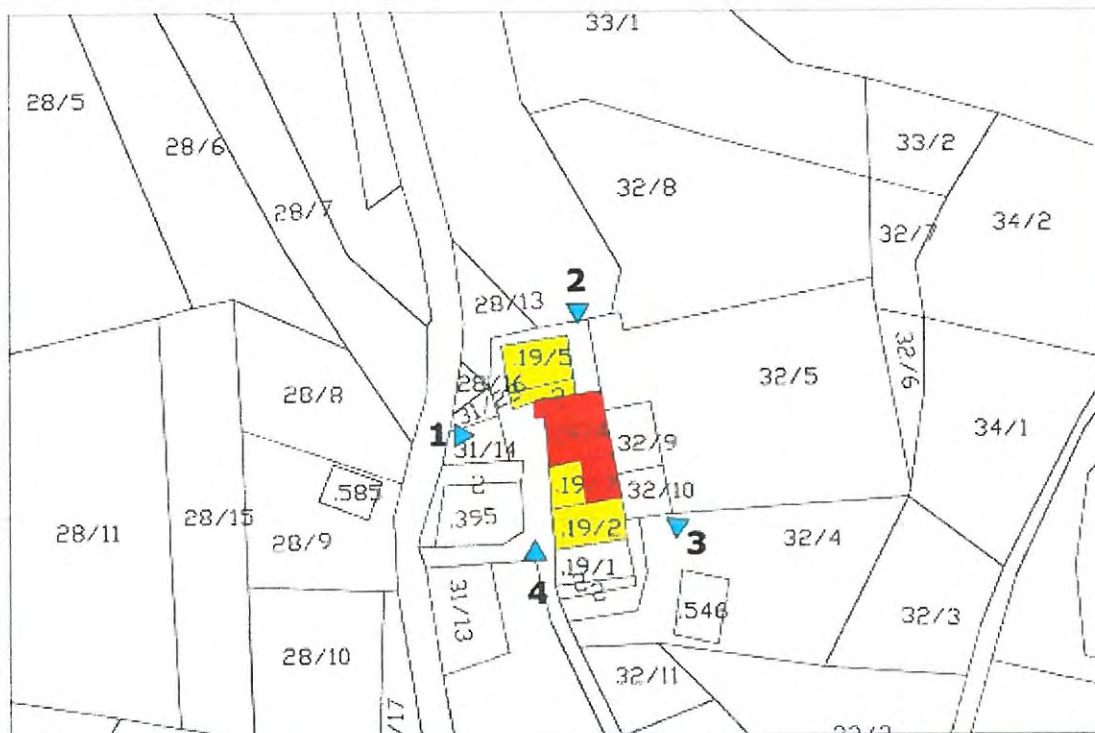
Indirizzo/località: Omeri

Particella: P.ED. 19/3 - 19/4

Data Rilievo: 16/05/2005

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 3

Prospetto
est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 2



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 4



Prospetto
sud e ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 2

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3 12
		costruttivo	1	
		complementari	1	
		decorativi	0	
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2	
		Totale pt.4	2	Totale punteggio 14
5	Degrado	nullo		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	coppi	Colore	striato
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	pavimentazione in porfido
13	Recinzioni		Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 19/2 - 19/3

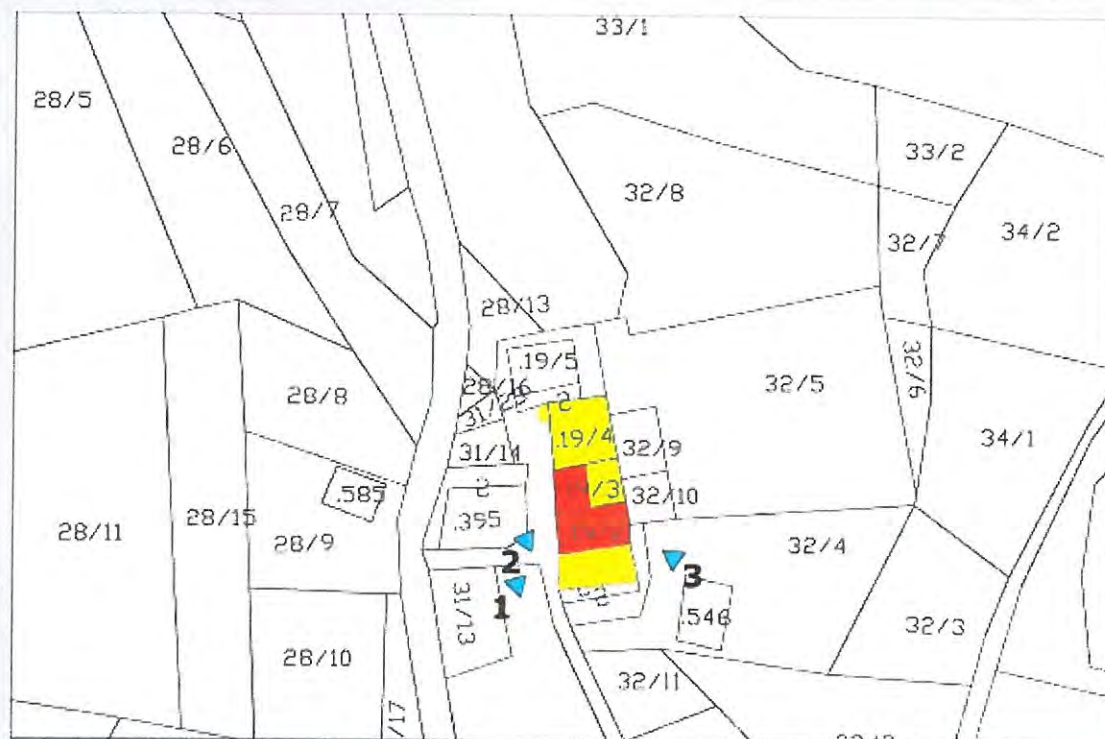
Comune catastale:

Data Rilievo: 16/05/2005

Indirizzo/località: Omeri

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 1



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica	storica media definizione			6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Grado intervento	trasformato - grado medio		
	Totale pt.4	2	Totale punteggio	16	
5	Degrado	nullo	6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	coppi	Colore	striato	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	pavimentazione in porfido	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

- 14 Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto
- 15 Tipologia: casa rurale
- 16 Volume in ampliamento
- Sopraelevazione vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale vedi elaborati di progetto
- 17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Comune catastale: FRASSILONGO

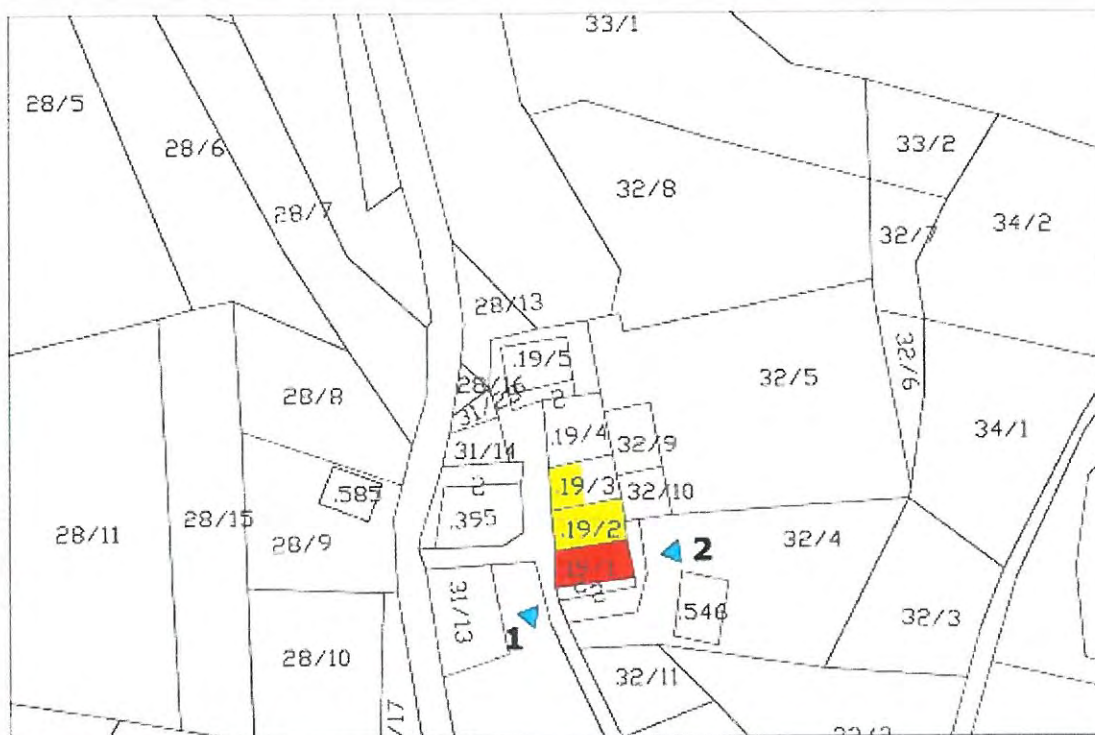
Indirizzo/località: Omeri

Particella: P.ED. 19/1

Data Rilievo: 16/05/2005

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

fotografia n. 2



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione			8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3	16
		costruttivo		1		
		complementari		1		
		decorativi		0		
	Grado intervento	trasformato - grado medio		-2		
		Totale pt.4		2	Totale punteggio	18
5	Degrado	nullo			6	Grado di utilizzo
7	Spazi pertinenza	alta qualità				utilizzato
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	coppi		Colore	striato	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	acciottolato	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto	
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto	
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.F. 31/14

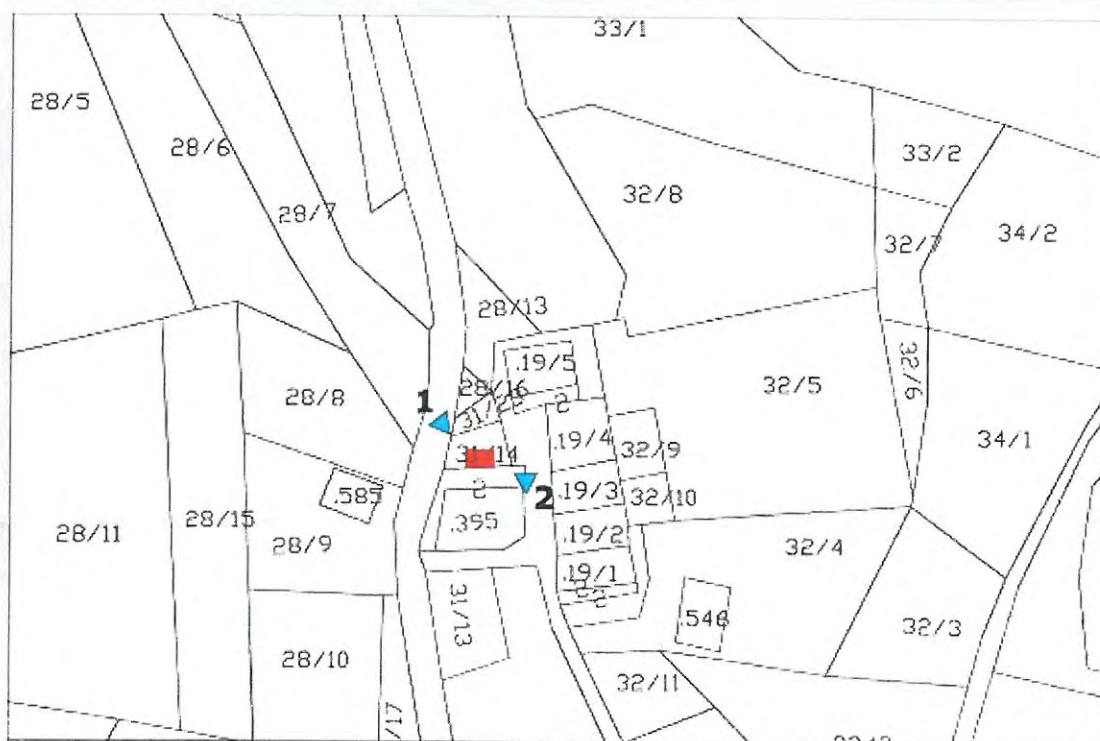
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 16/05/2005

Indirizzo/località: Omeri

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

ANALISI

1	Tipologia funzionale	pertinenza		G	
2	Epoca di costruzione		posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	
		costruttivo	0		
		complementari	0		
		decorativi	0		
		Grado intervento stato originale	0		
		Totale pt.4	1	Totale punteggio	5
5	Degrado	nullo			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente				
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	testa di moro	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni		Accesso		
			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia: manufatti accessori	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 395

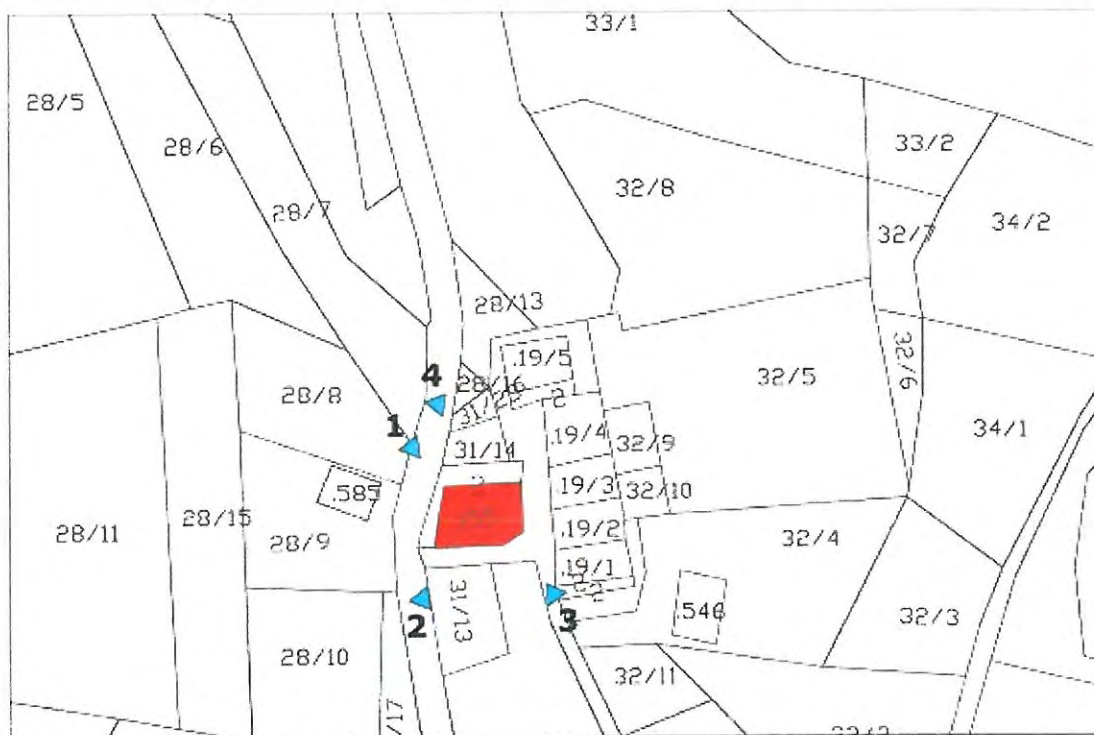
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 16/05/2005

Indirizzo/località: Omeri

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 2



Prospetto
sud

fotografia n. 3



Prospetto
est e sud est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 4



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio produttivo			B
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo		1	
		complementari		1	
		decorativi		0	
	Grado intervento	modificato - grado leggero		-1	
		Totale pt.4		3	Totale punteggio
					17
5	Degrado	nullo			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi pertinenza	alta qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	coppi	Colore	striato	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
		strada	Accesso	pavimentazione in porfido	
13	Recinzioni		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

Comune amministrativo: FRASSILONGO

Particella: P.ED. 546

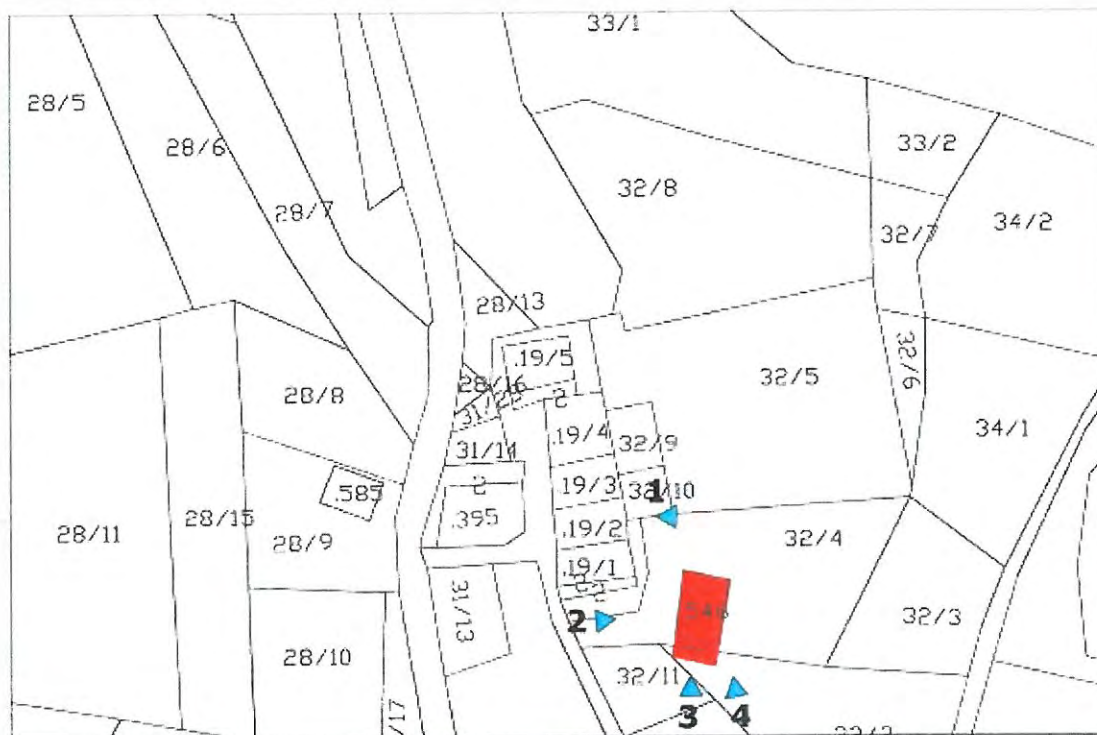
Comune catastale: FRASSILONGO

Data Rilievo: 16/05/2005

Indirizzo/località: Omeri

Rilevatore/i: Chiani - Tomasi

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 4

Prospetto
est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione	posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica	storica media definizione			6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	10
		costruttivo	1		
		complementari	0		
		decorativi	0		
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2	Totale punteggio	11
		Totale pt.4	1		
5	Degrado	nullo	6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	alta qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente				
10	Note				
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	prato	
13	Recinzioni		Accesso		
			Tipologia		

PROGETTO

- 14 Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto
- 15 Tipologia: baita
- 16 Volume in ampliamento
- Sopraelevazione* vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico* vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale* vedi elaborati di progetto
- 17 Indicazioni progettuali:

