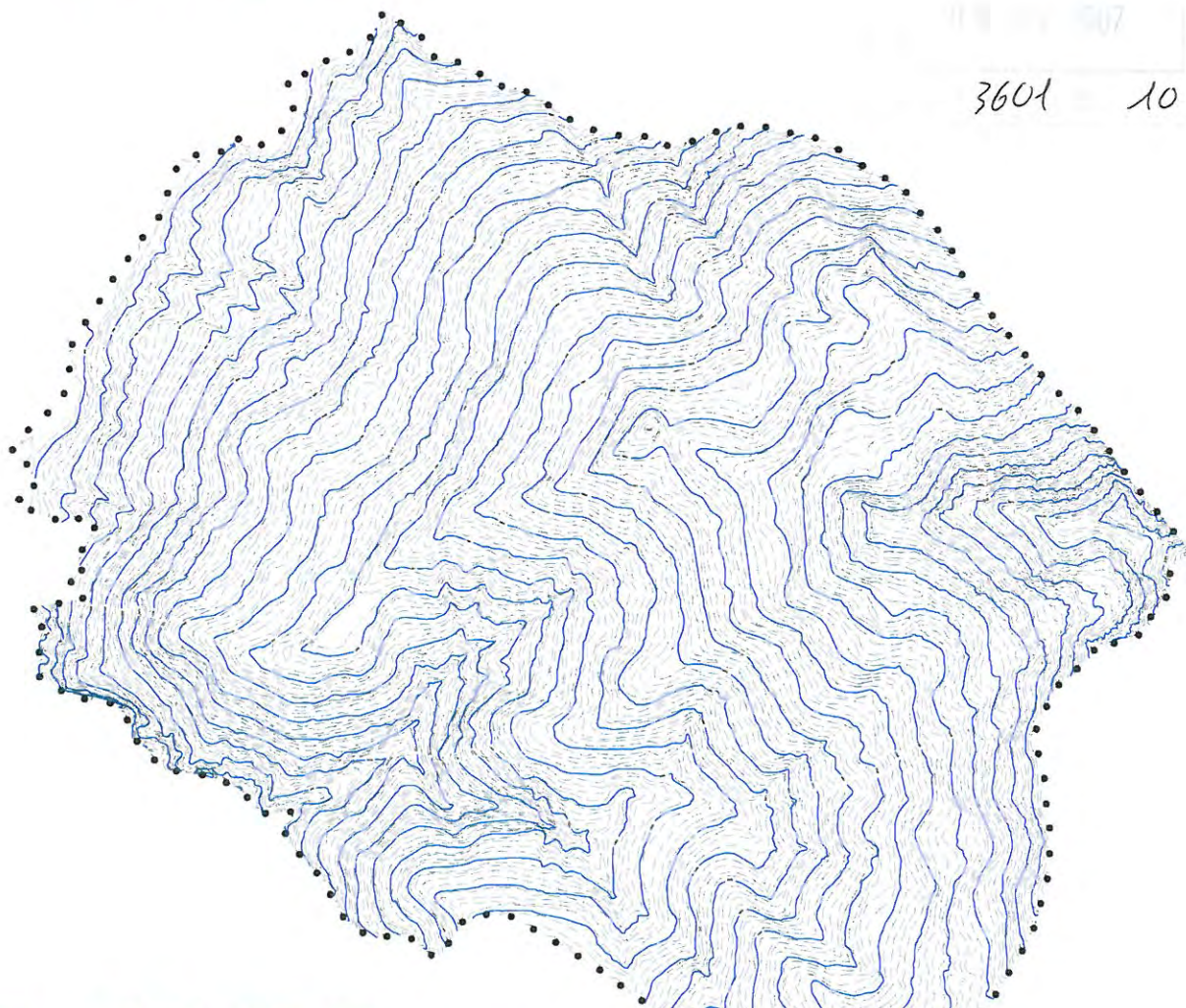


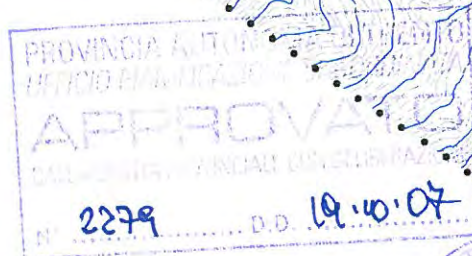
# Schede tecniche

1° adozione del. n° 32 d.d. 10.08.06 - 2° adozione del. n° 23 dd. 13.09.2007

## 2.4 Mitterberg



**prg**



**VARIANTE GENERALE 2006**  
insediamenti storici



**Comune di Frassilongo - Gamoa va Garait**



Servizio Urbanistica

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA



AGOSTO 2007

dott. arch. Paola Ricchi



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 1

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 242/3

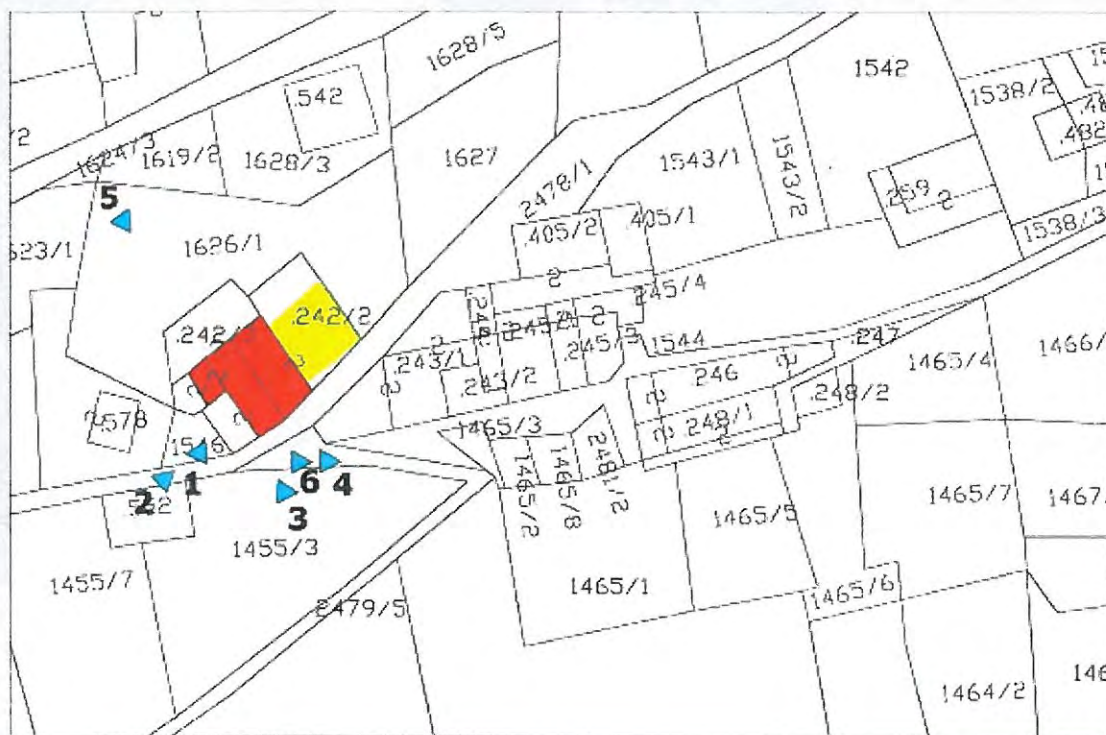
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 21/04/2005

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto**  
**sud-ovest e sud-est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 1**

fotografia n. 5

**Prospetto  
nord-ovest**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 1**

fotografia n. 2



**Prospetto**  
**sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 3



Prospetto  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 4



Prospetto  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 6



Particolare

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 1

**ANALISI**

|           |                                                      |                                       |                               |                    |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale |                               | <div>A</div>       |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                       | posteriore al 1939            | <div>4</div>       |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                       | media definizione             | <div>6</div>       |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                 | <div>2</div>                  | Totale pt.2 + pt.3 |
|           |                                                      | costruttivo                           | <div>1</div>                  |                    |
|           |                                                      | complementari                         | <div>1</div>                  |                    |
|           |                                                      | decorativi                            | <div>0</div>                  |                    |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | stato originale                       | <div>0</div>                  | Totale punteggio   |
|           |                                                      | Totale pt.4                           | <div>4</div>                  |                    |
|           |                                                      |                                       |                               | <div>14</div>      |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | medio                                 |                               |                    |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato                            |                               |                    |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                         |                               |                    |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                       |                               |                    |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | zona agricola speciale                |                               |                    |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                       |                               |                    |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata<br>tegole in cemento | <b>Colore</b>                 | nero<br>zincato    |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                | <b>Pavimentazione Accesso</b> | asfalto            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                       | <b>Tipologia</b>              |                    |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |             |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <div></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |             |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |             |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |             |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |             |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 2**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 242/2

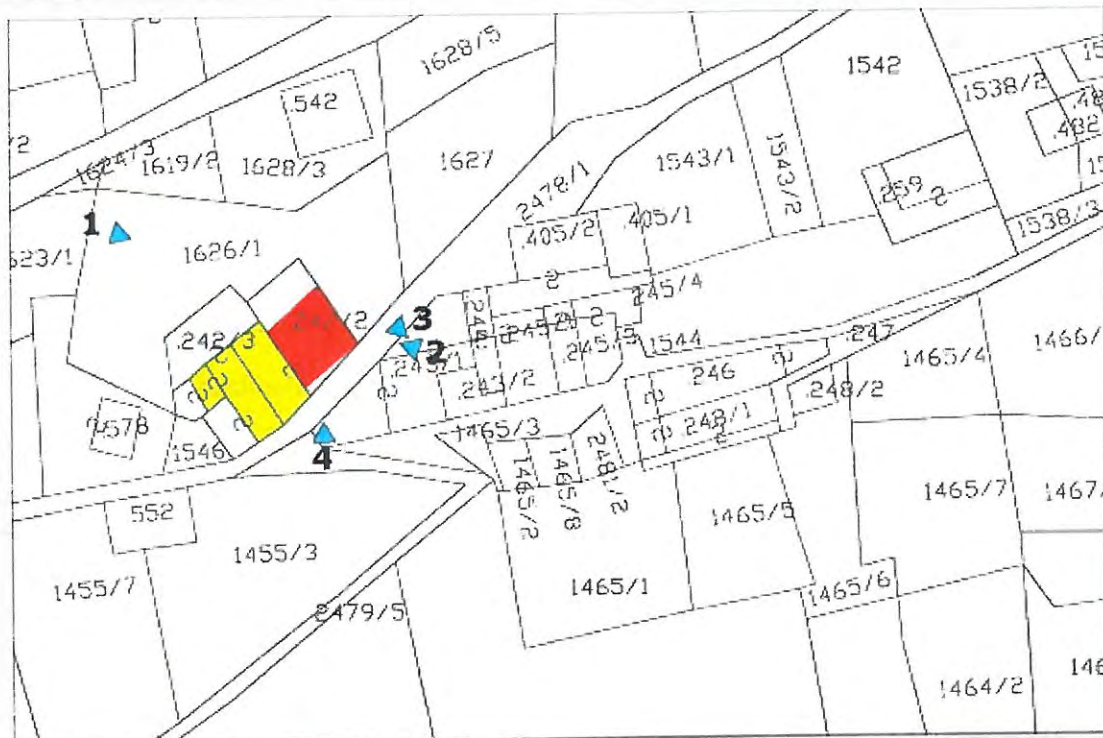
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 21/04/2005

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



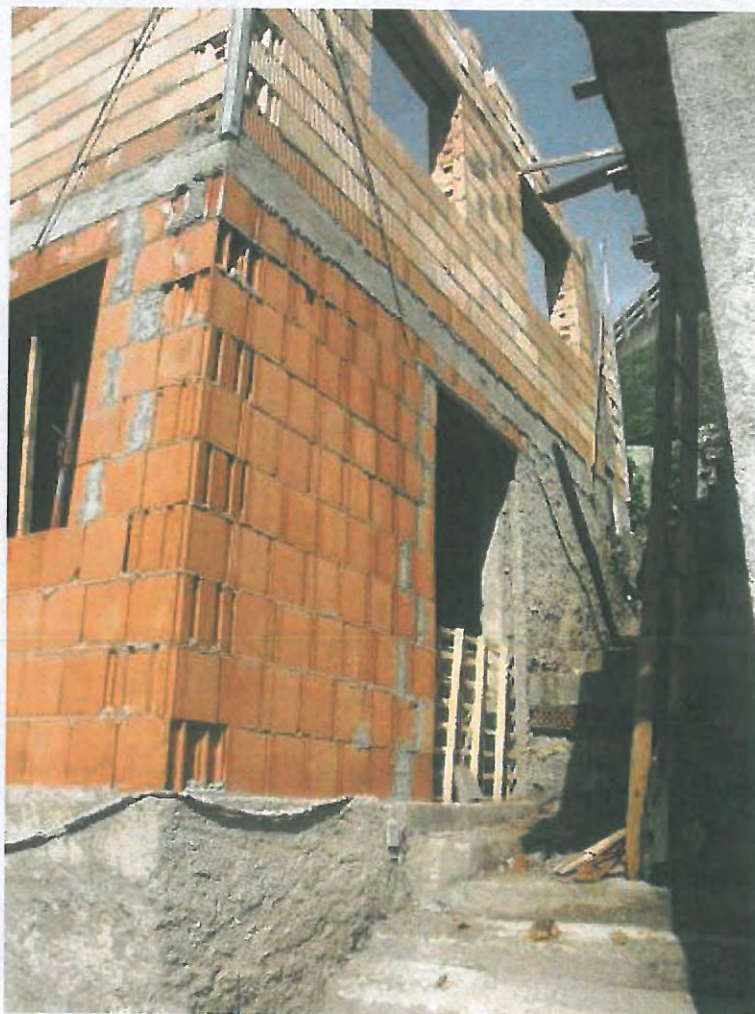
Prospetto  
nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 2



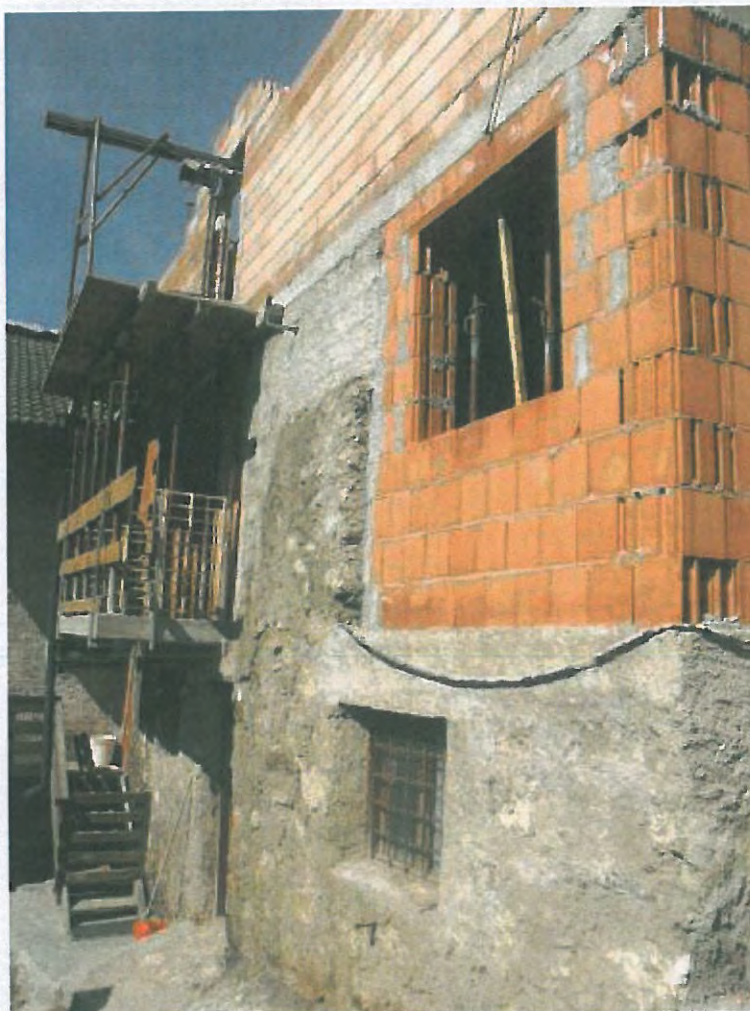
Prospetto  
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 3



Prospetto  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

fotografia n. 4



Prospetto  
sud-est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 2

**ANALISI**

|           |                                                      |                                       |                       |                                 |                             |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale |                       | <div>A</div>                    |                             |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                       | posteriore al 1939    | <div>4</div>                    |                             |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                       | bassa definizione     | <div>4</div>                    |                             |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                 | <div>1</div>          | Totale pt.2 + pt.3 <div>8</div> |                             |
|           |                                                      | costruttivo                           | <div>0</div>          |                                 |                             |
|           |                                                      | complementari                         | <div>0</div>          |                                 |                             |
|           |                                                      | decorativi                            | <div>0</div>          |                                 |                             |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio             | <div>-2</div>         |                                 |                             |
|           |                                                      | Totale pt.4                           | <div>-1</div>         | Totale punteggio <div>7</div>   |                             |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | in fase di ristrutturazione           | <b>6</b>              | <b>Grado di utilizzo</b>        | in fase di ristrutturazione |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                         |                       |                                 |                             |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                       |                       |                                 |                             |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | zona agricola speciale                |                       |                                 |                             |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                       |                       |                                 |                             |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     |                                       | <b>Colore</b>         |                                 |                             |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                | <b>Pavimentazione</b> | asfalto                         |                             |
|           |                                                      |                                       | <b>Accesso</b>        |                                 |                             |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                       | <b>Tipologia</b>      |                                 |                             |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |             |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <div></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |             |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |             |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |             |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |             |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 3**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.F. 1626/1

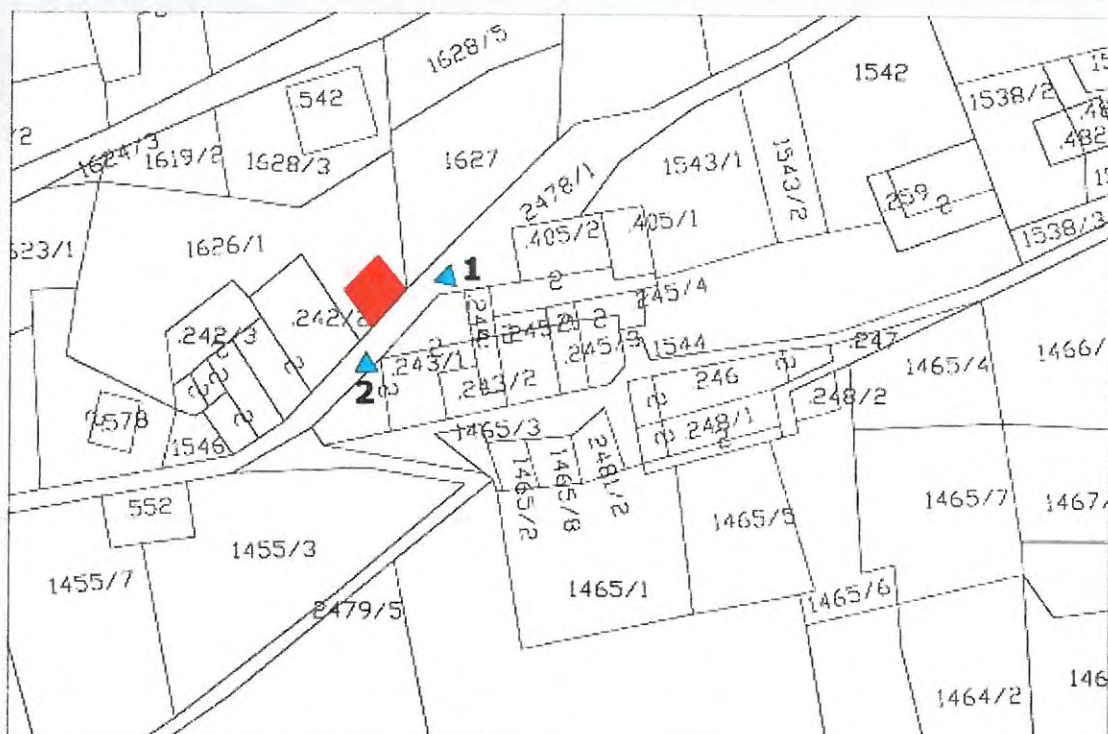
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 21/04/2005

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto**  
**sud-est e nord-est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 3**

fotografia n. 2



**Prospetto**  
**sud-ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 3

**ANALISI**

|    |                                               |                            |  |               |                     |                   |              |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------|--|---------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | deposito                   |  |               |                     |                   | <div>L</div> |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                            |  |               | posteriore al 1939  |                   | <div>4</div> |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                            |  |               | nessuna definizione |                   | <div>0</div> |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali      |  | <div>2</div>  | Totale pt.2 + pt.3  |                   | <div>4</div> |
|    |                                               | costruttivo                |  | <div>0</div>  |                     |                   |              |
|    |                                               | complementari              |  | <div>0</div>  |                     |                   |              |
|    |                                               | decorativi                 |  | <div>0</div>  |                     |                   |              |
|    | Grado intervento                              | modificato - grado leggero |  | <div>-1</div> |                     |                   |              |
|    |                                               | Totale pt.4                |  | <div>1</div>  | Totale punteggio    |                   | <div>5</div> |
| 5  | Degrado                                       | nullo                      |  |               | 6                   | Grado di utilizzo | utilizzato   |
| 7  | Spazi pertinenza                              | bassa qualità              |  |               |                     |                   |              |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                            |  |               |                     |                   |              |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | zona agricola speciale     |  |               |                     |                   |              |
| 10 | Note                                          |                            |  |               |                     |                   |              |
| 11 | Coperture                                     | lamiera ondulata           |  |               | Colore              | zincato           |              |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                     |  |               | Pavimentazione      | asfalto           |              |
|    |                                               |                            |  |               | Accesso             |                   |              |
| 13 | Recinzioni                                    |                            |  |               | Tipologia           |                   |              |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |             |
|----|--------------------------|----------------------------|--|-------------|
| 14 | Categoria d'intervento:  | vedi elaborati di progetto |  | <div></div> |
| 15 | Tipologia:               | deposito                   |  |             |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |             |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |             |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |             |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |             |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |             |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 4**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 405/2

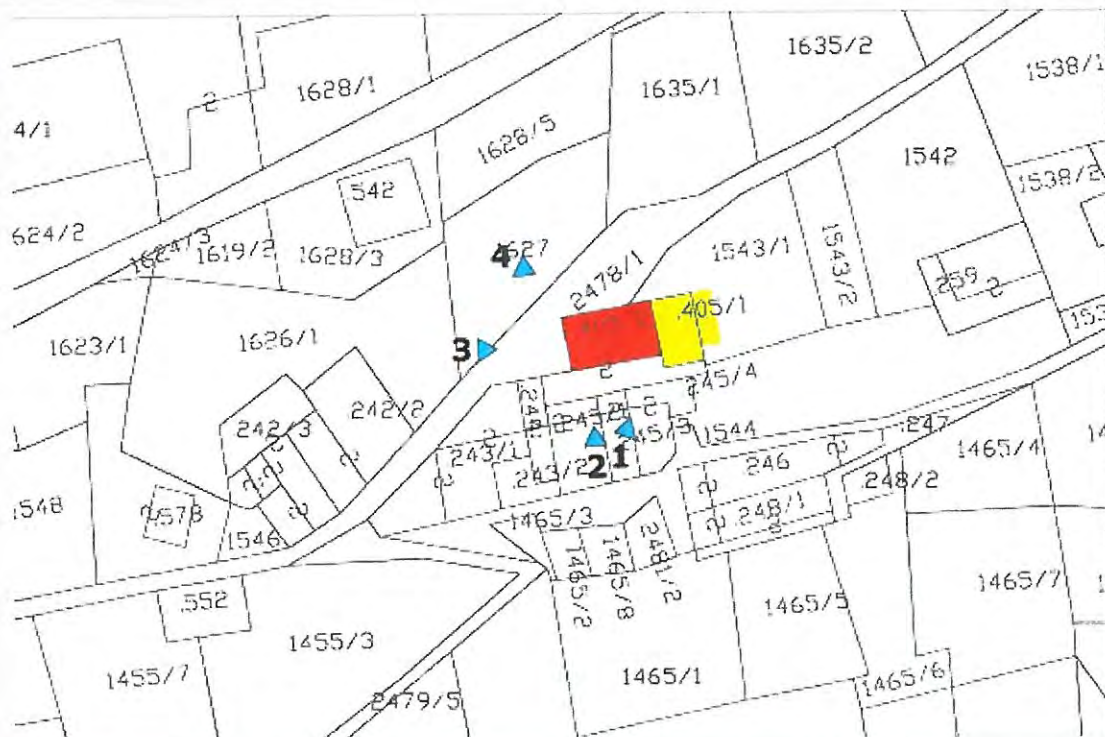
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 21/04/2005

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

fotografia n. 2



Prospetto  
sud

fotografia n. 3



Prospetto  
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

fotografia n. 4



Prospetto  
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 4

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                  |                                 |                                 |
|-----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | stalla                                           |                                 | <input type="text"/>            |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                  | tra il 1860 e il 1939           | <input type="text" value="6"/>  |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                  | media definizione               | <input type="text" value="6"/>  |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                            | <input type="text" value="1"/>  | Totale pt.2 + pt.3              |
|           |                                                      | costruttivo                                      | <input type="text" value="1"/>  |                                 |
|           |                                                      | complementari                                    | <input type="text" value="2"/>  |                                 |
|           |                                                      | decorativi                                       | <input type="text" value="0"/>  |                                 |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | modificato - grado leggero                       | <input type="text" value="-1"/> | Totale punteggio                |
|           |                                                      | Totale pt.4                                      | <input type="text" value="3"/>  |                                 |
|           |                                                      |                                                  |                                 | <input type="text" value="15"/> |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | medio                                            |                                 |                                 |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | sottoutilizzato                                  |                                 |                                 |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                    |                                 |                                 |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                  |                                 |                                 |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGIS |                                 |                                 |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                  |                                 |                                 |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                                 | <b>Colore</b>                   | zincato                         |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                           | <b>Pavimentazione</b>           | asfalto                         |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                  | <b>Accesso</b>                  |                                 |
|           |                                                      |                                                  | <b>Tipologia</b>                |                                 |

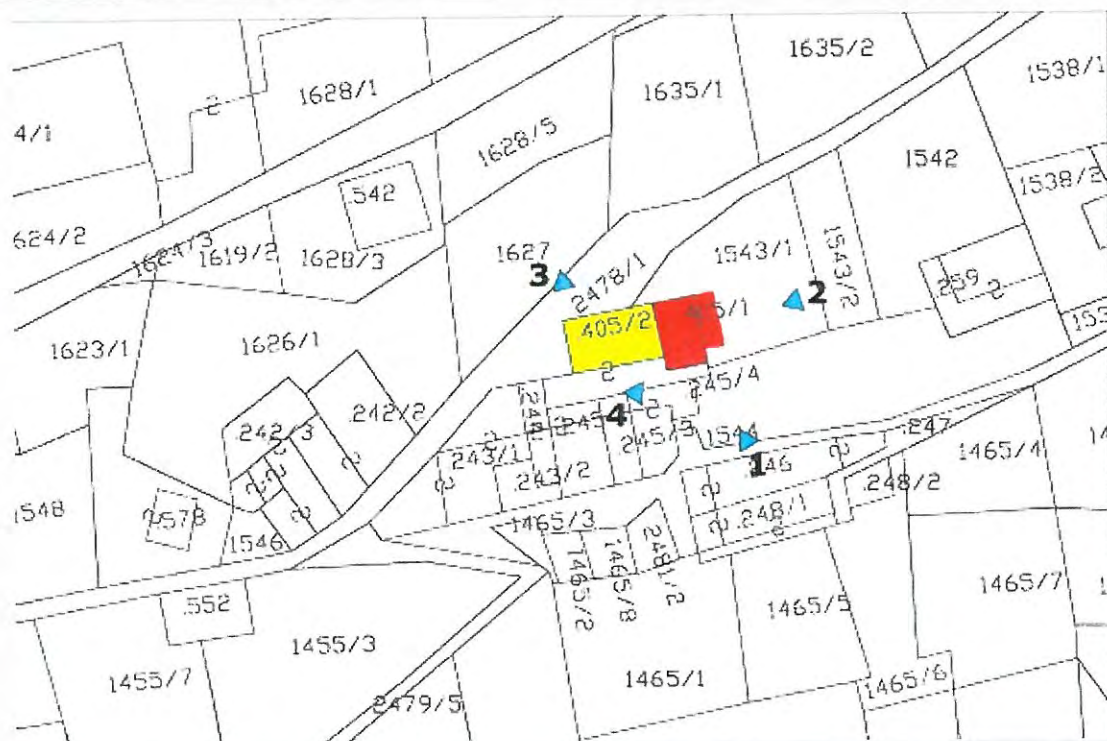
**PROGETTO**

|           |                                 |                            |                      |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <input type="text"/> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | baita                      |                      |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |                      |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |                      |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |                      |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |                      |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |                      |

## Schedatura Storica

**Scheda N: 5**

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 2



Prospetto  
est

fotografia n. 3



Prospetto  
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 4



Prospetto  
ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 5

**ANALISI**

|           |                                                      |                                       |              |                         |                                     |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale |              |                         | <div>A</div>                        |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                       |              | posteriore al 1939      | <div>4</div>                        |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                       |              | nessuna definizione     | <div>0</div>                        |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                 | <div>2</div> | Totale pt.2 + pt.3      | <div>4</div>                        |
|           |                                                      | costruttivo                           | <div>0</div> |                         |                                     |
|           |                                                      | complementari                         | <div>0</div> |                         |                                     |
|           |                                                      | decorativi                            | <div>0</div> |                         |                                     |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | stato originale                       | <div>0</div> |                         |                                     |
|           |                                                      | Totale pt.4                           | <div>2</div> | <b>Totale punteggio</b> | <div>6</div>                        |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                 |              | <b>6</b>                | <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | bassa qualità                         |              |                         |                                     |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                       |              |                         |                                     |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS  |              |                         |                                     |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                       |              |                         |                                     |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                      |              | <b>Colore</b>           | zincato                             |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero                              |              | <b>Pavimentazione</b>   | sterrato                            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                       |              | <b>Accesso</b>          |                                     |
|           |                                                      |                                       |              | <b>Tipologia</b>        |                                     |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |             |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <div></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |             |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |             |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |             |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |             |
|           |                                 | ripristino tipologico      |             |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 6**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.F. 1543/1

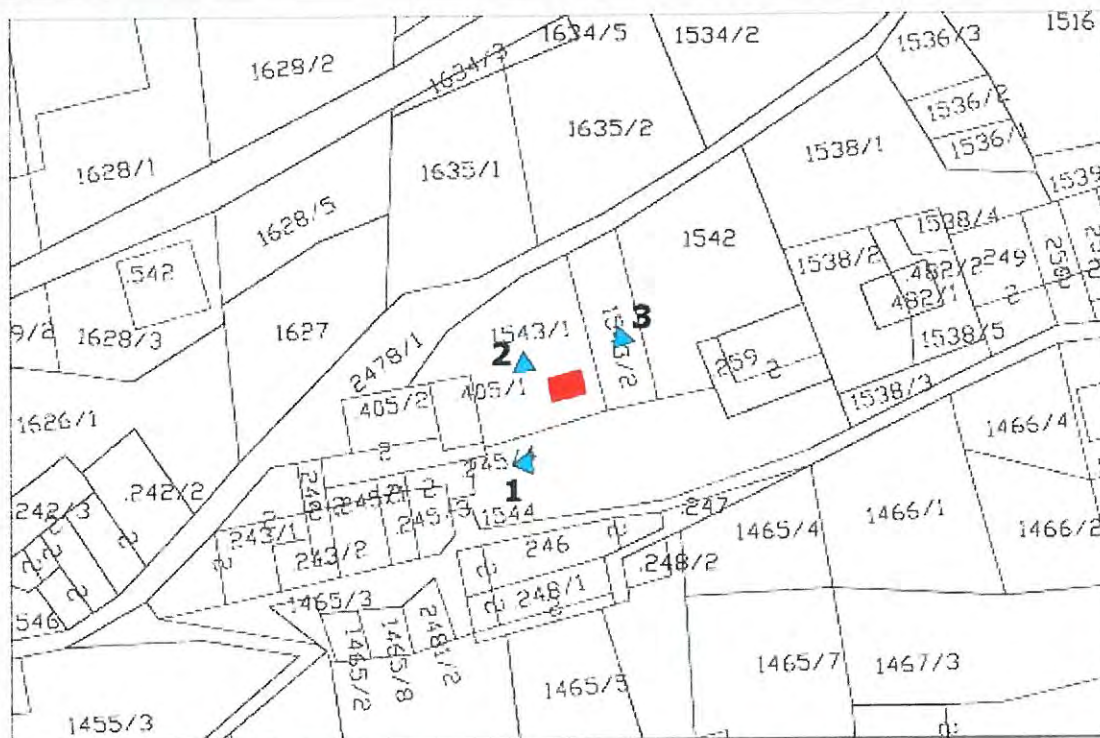
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 20/04/2005

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 2



Prospetto  
nord

fotografia n. 3



Prospetto  
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 6

**ANALISI**

|    |                                               |                        |                                                                  |                                                                  |                                                                   |
|----|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | pertinenza             |                                                                  | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">G</div> |                                                                   |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                        | posteriore al 1939                                               | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">4</div> |                                                                   |
| 3  | Tipologia architettonica                      | storica                | bassa definizione                                                | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">4</div> |                                                                   |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali  | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2</div> | Totale pt.2 + pt.3                                               |                                                                   |
|    |                                               | costruttivo            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">1</div> |                                                                  |                                                                   |
|    |                                               | complementari          | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">1</div> |                                                                  |                                                                   |
|    |                                               | decorativi             | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">0</div> |                                                                  |                                                                   |
|    |                                               | Grado intervento       | stato originale                                                  |                                                                  | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">0</div>  |
|    |                                               | Totale pt.4            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">4</div> | Totale punteggio                                                 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">12</div> |
| 5  | Degrado                                       | nessuno                |                                                                  |                                                                  |                                                                   |
| 7  | Spazi pertinenza                              | bassa qualità          |                                                                  |                                                                  |                                                                   |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                        |                                                                  |                                                                  |                                                                   |
| 9  | Categoria di intervento                       | zona agricola speciale |                                                                  |                                                                  |                                                                   |
| 10 | Note                                          |                        |                                                                  |                                                                  |                                                                   |
| 11 | Coperture                                     | tegole in cemento      | Colore                                                           | nero                                                             |                                                                   |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | sentiero               | Pavimentazione                                                   | cemento                                                          |                                                                   |
|    |                                               |                        | Accesso                                                          |                                                                  |                                                                   |
| 13 | Recinzioni                                    | rete metallica         | Tipologia                                                        |                                                                  |                                                                   |

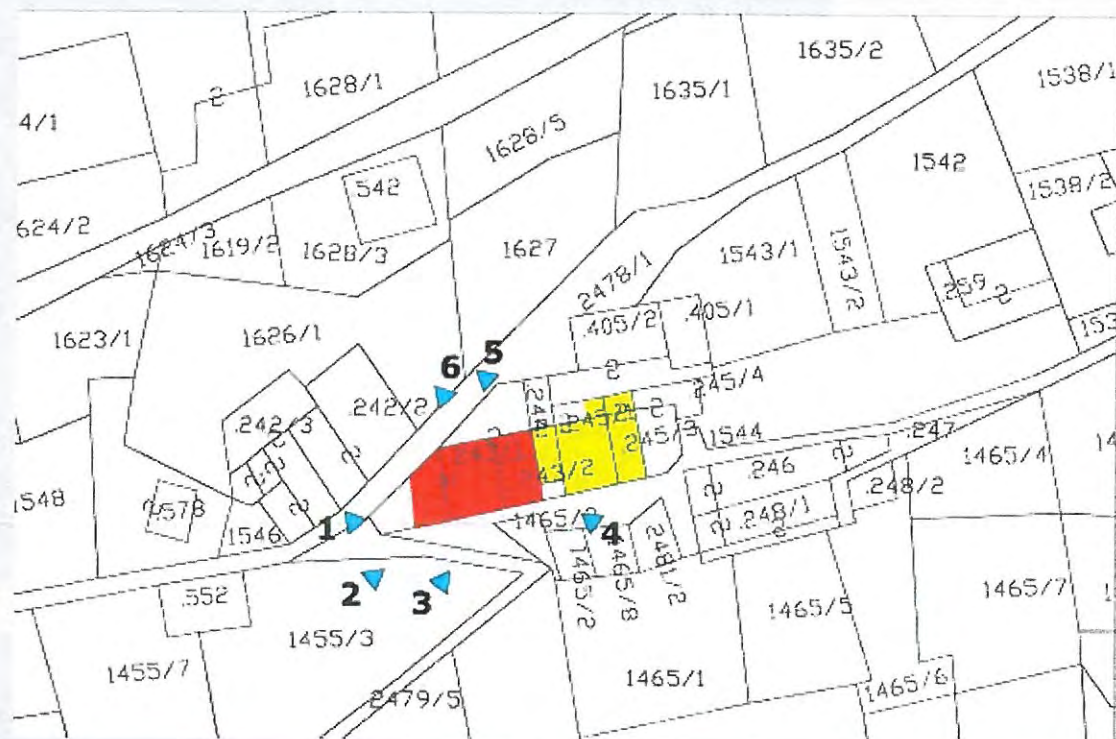
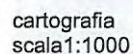
**PROGETTO**

|    |                                                    |                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto | <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> |
| 15 | Tipologia: deposito                                |                                                                                         |
| 16 | Volume in ampliamento                              |                                                                                         |
|    | <i>Sopraelevazione</i>                             | vedi elaborati di progetto                                                              |
|    | <i>Ripristino tipologico</i>                       | vedi elaborati di progetto                                                              |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>                        | vedi elaborati di progetto                                                              |
| 17 | Indicazioni progettuali:                           |                                                                                         |

## Schedatura Storica

**Scheda N: 7**

|                                           |                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Comune amministrativo:</b> FRASSILONGO | <b>Particella:</b> P.ED. 243/1 - 243/2 |
| <b>Comune catastale:</b> FRASSILONGO      | <b>Data Rilievo:</b> 21/04/2005        |
| <b>Indirizzo/località:</b> Mitterberg     | <b>Rilevatore/i:</b> Chiani - Tomasi   |



fotografia n. 1



**Prospetto  
ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 5



Prospetto  
nord

fotografia n. 6



Prospetto  
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 2



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 4



Prospetto  
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 7

**ANALISI**

|    |                                               |                                                   |    |                    |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|--------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio prevalentemente residenziale             |    |                    |                   | A          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                                   |    | anteriore al 1860  |                   | 8          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                                   |    | bassa definizione  |                   | 4          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                             | 1  | Totale pt.2 + pt.3 |                   | 12         |
|    |                                               | costruttivo                                       | 0  |                    |                   |            |
|    |                                               | complementari                                     | 0  |                    |                   |            |
|    |                                               | decorativi                                        | 0  |                    |                   |            |
|    | Grado intervento                              | alterato - grado notevole                         | -3 |                    |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                                       | -2 | Totale punteggio   |                   | 10         |
| 5  | Degrado                                       | nullo                                             |    | 6                  | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | media qualità                                     |    |                    |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                                   |    |                    |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |    |                    |                   |            |
| 10 | Note                                          |                                                   |    |                    |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | lamiera ondulata                                  |    | Colore             | zincato           |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                                            |    | Pavimentazione     | asfalto           |            |
|    |                                               |                                                   |    | Accesso            |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    |                                                   |    | Tipologia          |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |
|----|--------------------------|----------------------------|--|
| 14 | Categoria d'intervento:  | vedi elaborati di progetto |  |
| 15 | Tipologia:               | casa rurale                |  |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |
|    | ripristino tipologico    |                            |  |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 8**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 244 - 245/1 - 245/2

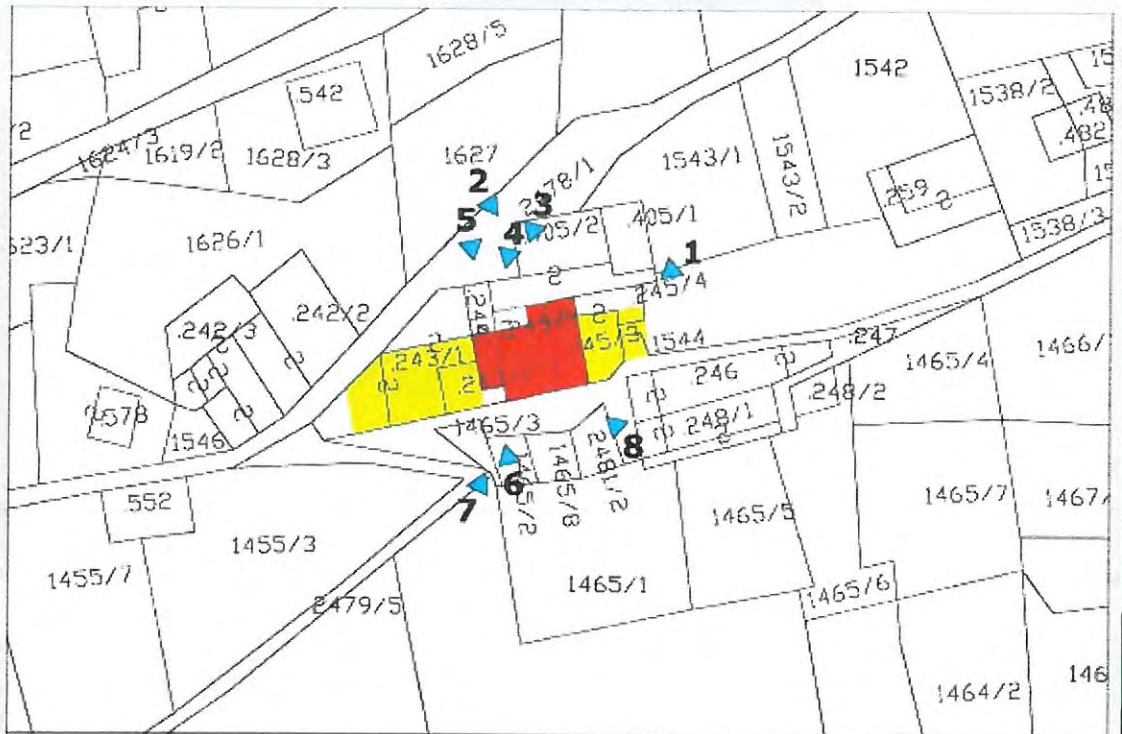
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 21/04/2005

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 2

Prospetto  
nord



fotografia n. 3

Prospetto  
nord



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 4



Prospetto  
nord

fotografia n. 5



Prospetto  
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 6



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 7



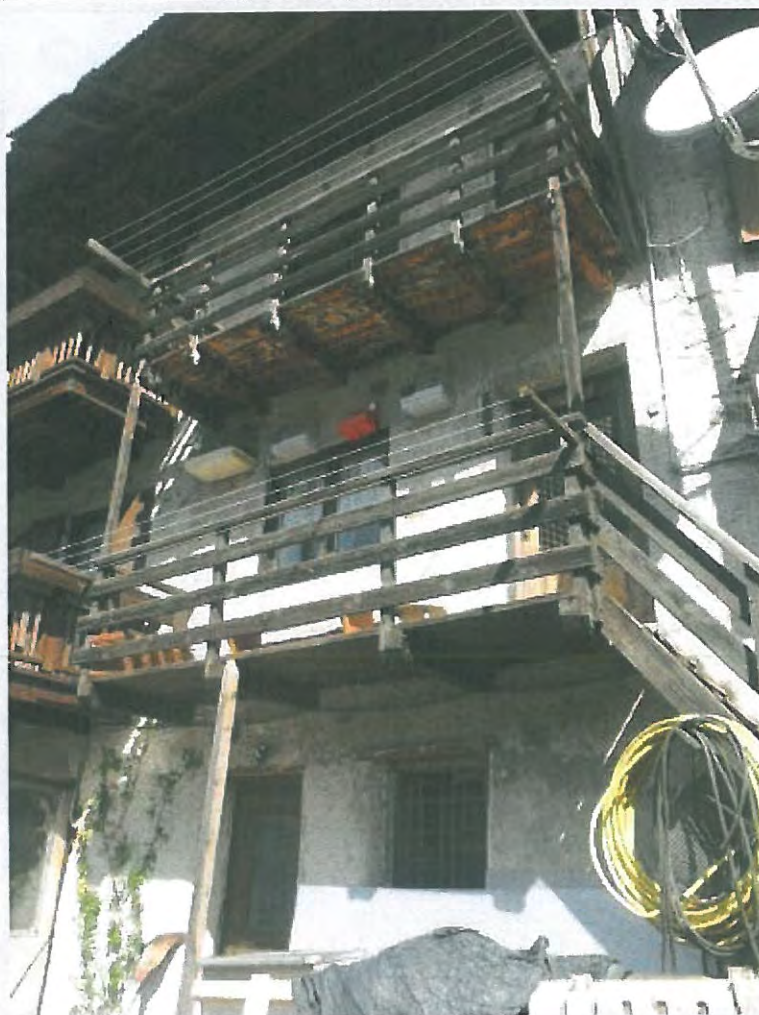
Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 8



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 8

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                   |                       |                    |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale             |                       | <div>A</div>       |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                   | anteriore al 1860     | <div>8</div>       |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                   | bassa definizione     | <div>4</div>       |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             | <div>2</div>          | Totale pt.2 + pt.3 |
|           |                                                      | costruttivo                                       | <div>1</div>          |                    |
|           |                                                      | complementari                                     | <div>0</div>          |                    |
|           |                                                      | decorativi                                        | <div>0</div>          |                    |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | alterato - grado notevole                         | <div>-3</div>         | Totale punteggio   |
|           |                                                      | Totale pt.4                                       | <div>0</div>          |                    |
|           |                                                      |                                                   |                       | <div>12</div>      |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                             |                       |                    |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato                                        |                       |                    |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                     |                       |                    |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                   |                       |                    |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |                       |                    |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                   |                       |                    |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                                  | <b>Colore</b>         | zincato            |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                            | <b>Pavimentazione</b> | asfalto            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                   | <b>Accesso</b>        |                    |
|           |                                                      |                                                   | <b>Tipologia</b>      |                    |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |             |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <div></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |             |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |             |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |             |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |             |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 9**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 245/3 - P.F. 1544

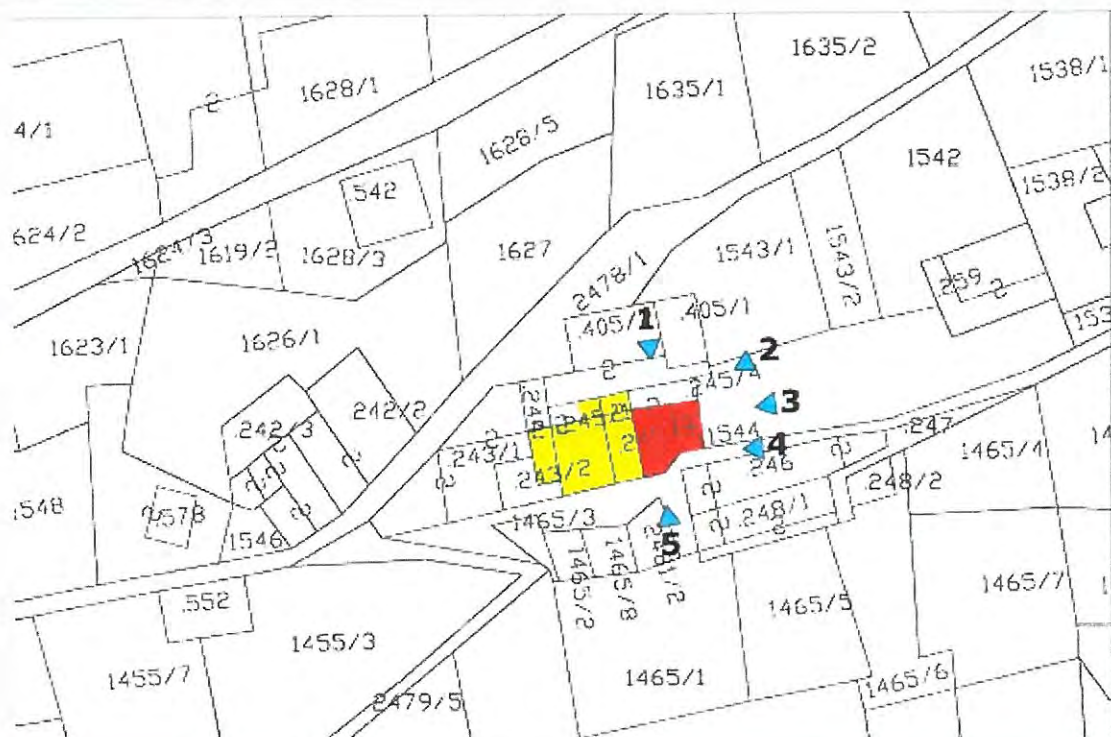
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 21/04/2005

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

fotografia n. 2



Prospetto  
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

fotografia n. 3

Prospetto  
est

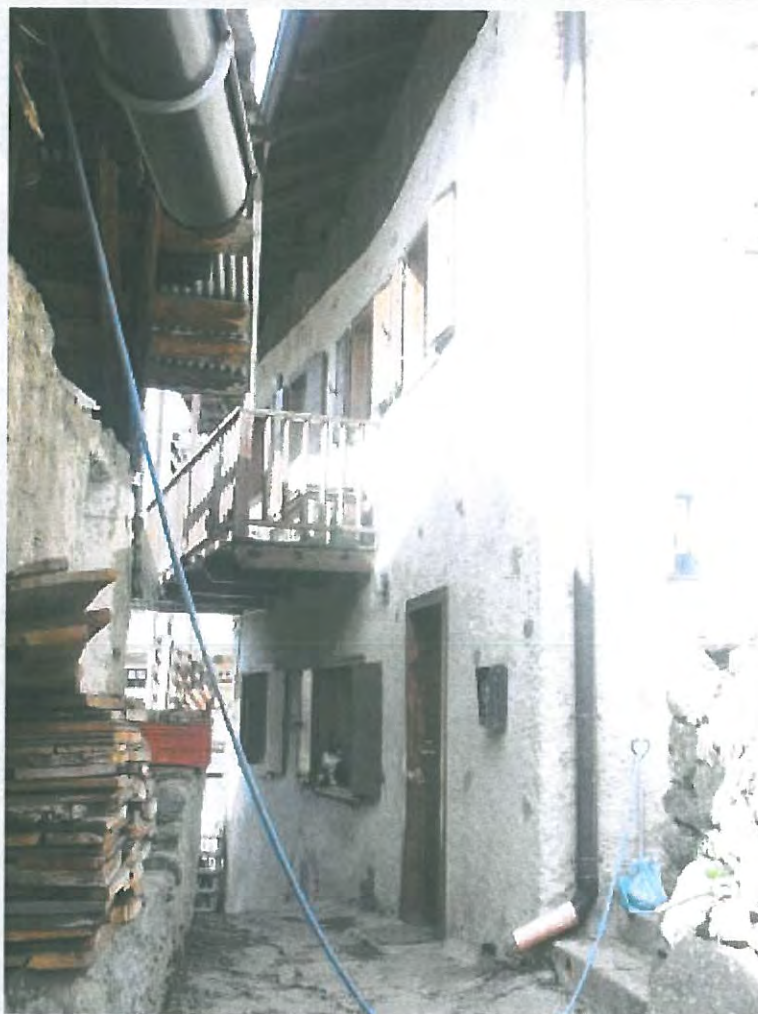


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

fotografia n. 4



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

fotografia n. 5



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 9

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |
|-----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">A</div>  |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          | anteriore al 1860                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">8</div>  |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              | media definizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">6</div>  |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> volumetrici originali<br/>costruttivo<br/>complementari<br/>decorativi </div> <div style="width: 10%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2</div><br/> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">1</div><br/> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">1</div><br/> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">0</div> </div> <div style="width: 45%;"> Totale pt.2 + pt.3 </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">14</div> |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | modificato - grado leggero<br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"></div> <div style="width: 10%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">-1</div> </div> <div style="width: 45%;"> Totale pt.4 </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">3</div>  |
|           |                                                      | <b>Totale punteggio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">17</div> |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Colore</b> zincato                                             |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Pavimentazione</b> sterrato<br><b>Accesso</b>                  |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Tipologia</b>                                                  |

**PROGETTO**

|           |                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b> vedi elaborati di progetto                                                                                                              | <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b> casa rurale                                                                                                                                          |                                                                                         |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>                                                                                                                                           |                                                                                         |
|           | <i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto<br><i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto<br><i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto |                                                                                         |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b>                                                                                                                                        |                                                                                         |

**Scheda N: 10**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

fotografia n. 2



Prospetto  
ovest

fotografia n. 3



Prospetto  
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

fotografia n. 4



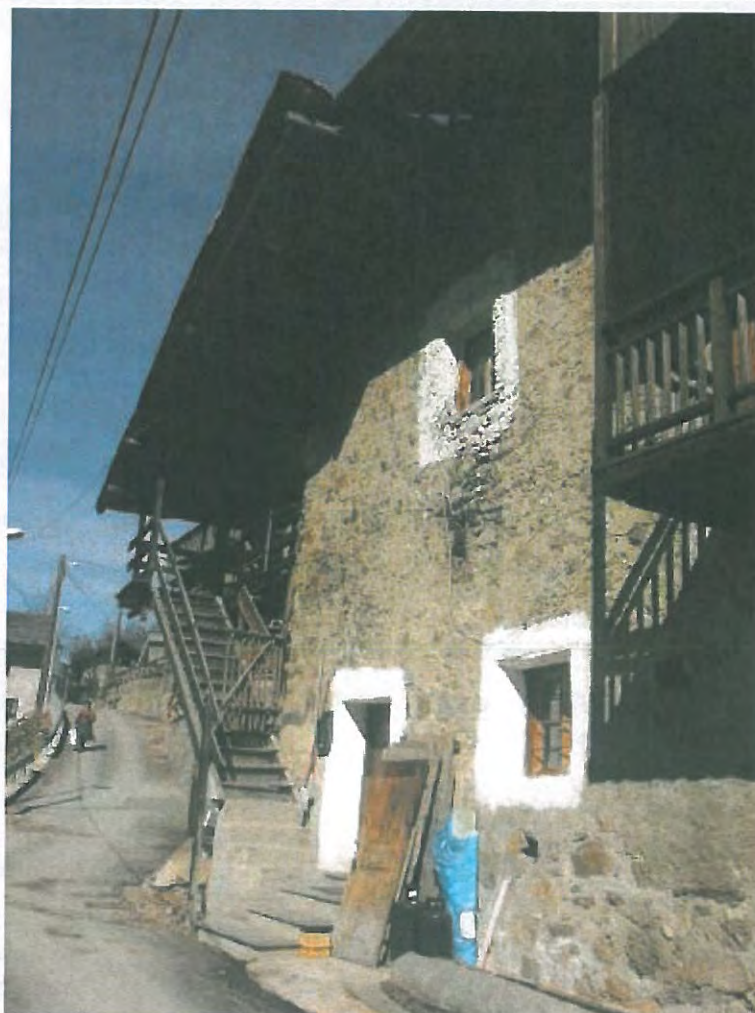
Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 10**

fotografia n. 5



**Prospetto  
sud**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 10

**ANALISI**

|    |                                               |                                                   |    |                    |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|--------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio prevalentemente residenziale             |    |                    |                   | A          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                                   |    | anteriore al 1860  |                   | 8          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                                   |    | alta definizione   |                   | 8          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                             | 1  | Totale pt.2 + pt.3 |                   | 16         |
|    |                                               | costruttivo                                       | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | complementari                                     | 2  |                    |                   |            |
|    |                                               | decorativi                                        | 0  |                    |                   |            |
|    | Grado intervento                              | modificato - grado leggero                        | -1 |                    |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                                       | 3  | Totale punteggio   |                   | 19         |
| 5  | Degrado                                       | nullo                                             |    | 6                  | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | media qualità                                     |    |                    |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                                   |    |                    |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |    |                    |                   |            |
| 10 | Note                                          |                                                   |    |                    |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | lamiera liscia                                    |    | Colore             | zincato           |            |
|    |                                               | lamiera ondulata                                  |    |                    | zincato           |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                                            |    | Pavimentazione     | asfalto           |            |
|    |                                               |                                                   |    | Accesso            |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    |                                                   |    | Tipologia          |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |
|----|--------------------------|----------------------------|--|
| 14 | Categoria d'intervento:  | vedi elaborati di progetto |  |
| 15 | Tipologia:               | casa rurale                |  |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 11**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 246 - 248/1

**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 21/04/2005

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 11

fotografia n. 2



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 11

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 11

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                   |                               |                         |                                     |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale             |                               |                         | <div>A</div>                        |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                   | anteriore al 1860             |                         | <div>8</div>                        |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                   | media definizione             |                         | <div>6</div>                        |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             | <div>2</div>                  | Totale pt.2 + pt.3      | <div>14</div>                       |
|           |                                                      | costruttivo                                       | <div>1</div>                  |                         |                                     |
|           |                                                      | complementari                                     | <div>1</div>                  |                         |                                     |
|           |                                                      | decorativi                                        | <div>0</div>                  |                         |                                     |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | modificato - grado leggero                        | <div>-1</div>                 |                         |                                     |
|           |                                                      | Totale pt.4                                       | <div>3</div>                  | <b>Totale punteggio</b> | <div>17</div>                       |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                             |                               | <b>6</b>                | <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                     |                               |                         |                                     |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                   |                               |                         |                                     |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |                               |                         |                                     |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                   |                               |                         |                                     |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                                  | <b>Colore</b>                 | zincato                 |                                     |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                            | <b>Pavimentazione Accesso</b> | asfalto                 |                                     |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                   | <b>Tipologia</b>              |                         |                                     |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |             |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <div></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |             |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |             |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |             |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |             |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 12**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 246 - 248/1

**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 21/04/2005

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

fotografia n. 4



Prospetto  
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

fotografia n. 2



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 12

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                   |                               |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale             | A                             |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          | anteriore al 1860                                 | 8                             |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              | bassa definizione                                 | 4                             |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             | 1                             |
|           |                                                      | costruttivo                                       | 1                             |
|           |                                                      | complementari                                     | 0                             |
|           |                                                      | decorativi                                        | 0                             |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio                         | -2                            |
|           |                                                      | Totale pt.4                                       | 0                             |
|           |                                                      | <b>Totale punteggio</b>                           | 12                            |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                             |                               |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato                                        |                               |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                     |                               |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                   |                               |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |                               |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                   |                               |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                                 | <b>Colore</b> nero            |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                            | <b>Pavimentazione</b> asfalto |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                   | <b>Accesso</b>                |
|           |                                                      |                                                   | <b>Tipologia</b>              |

**PROGETTO**

|           |                                                           |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------|--|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b> vedi elaborati di progetto |  |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b> casa rurale                             |  |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>                              |  |
|           | <i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto         |  |
|           | <i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto   |  |
|           | <i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto    |  |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b>                           |  |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 13**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

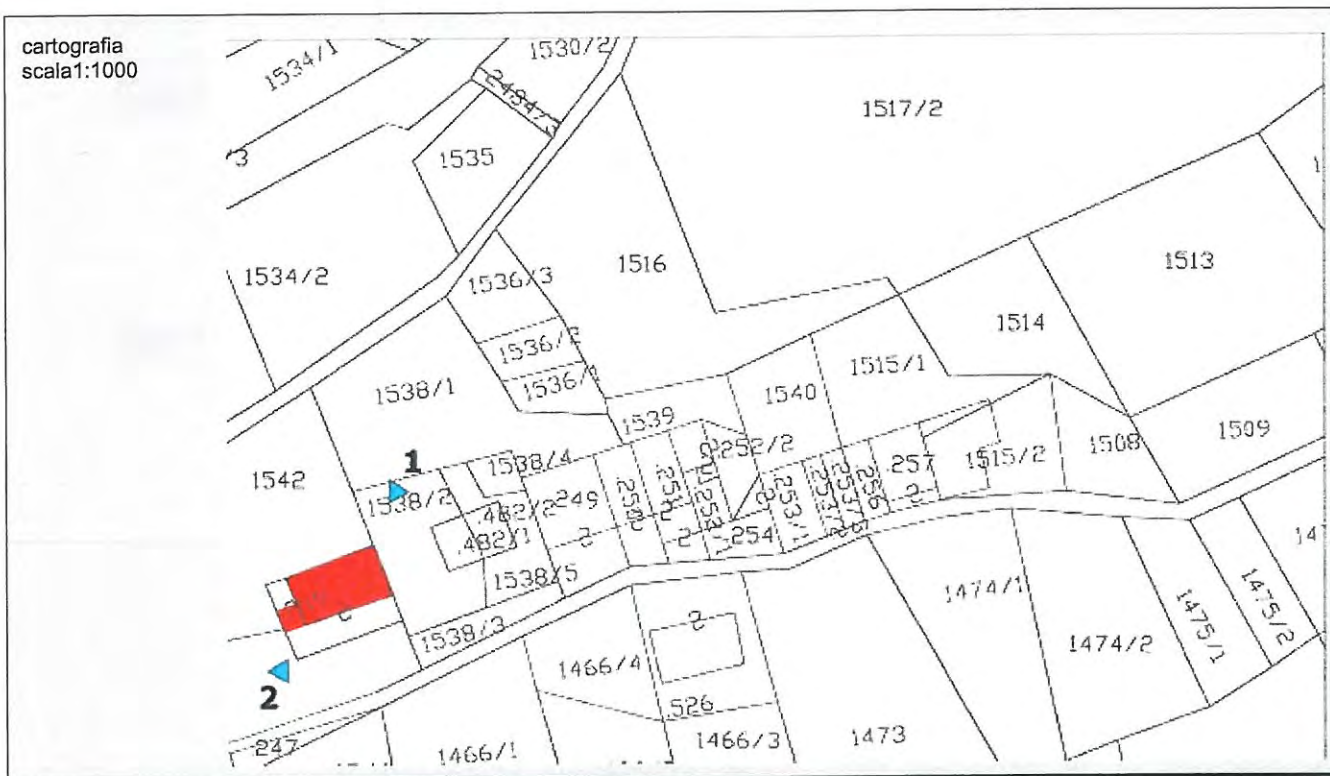
**Particella:** P.ED. 259

**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 16/11/2004

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi



fotografia n. 1



**Prospetto**  
**nord-ovest e nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 13

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-est sud-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 13

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                   |                                 |                                 |            |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | stalla                                            |                                 | <input type="text"/>            |            |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                   | anteriore al 1860               | <input type="text" value="8"/>  |            |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                   | media definizione               | <input type="text" value="6"/>  |            |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             | <input type="text" value="2"/>  | Totale pt.2 + pt.3              |            |
|           |                                                      | costruttivo                                       | <input type="text" value="1"/>  |                                 |            |
|           |                                                      | complementari                                     | <input type="text" value="0"/>  |                                 |            |
|           |                                                      | decorativi                                        | <input type="text" value="0"/>  |                                 |            |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio                         | <input type="text" value="-2"/> | Totale punteggio                |            |
|           |                                                      | Totale pt.4                                       | <input type="text" value="1"/>  |                                 |            |
|           |                                                      |                                                   |                                 | <input type="text" value="15"/> |            |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                             | <b>6</b>                        | <b>Grado di utilizzo</b>        | utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                     |                                 |                                 |            |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                   |                                 |                                 |            |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |                                 |                                 |            |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          | ristrutturato completamente                       |                                 |                                 |            |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                                  | <b>Colore</b>                   | zincato                         |            |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero                                          | <b>Pavimentazione Accesso</b>   | sterrato                        |            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                   | <b>Tipologia</b>                |                                 |            |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |                      |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <input type="text"/> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |                      |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |                      |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |                      |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |                      |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |                      |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |                      |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 14**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 482/1 - 482/2

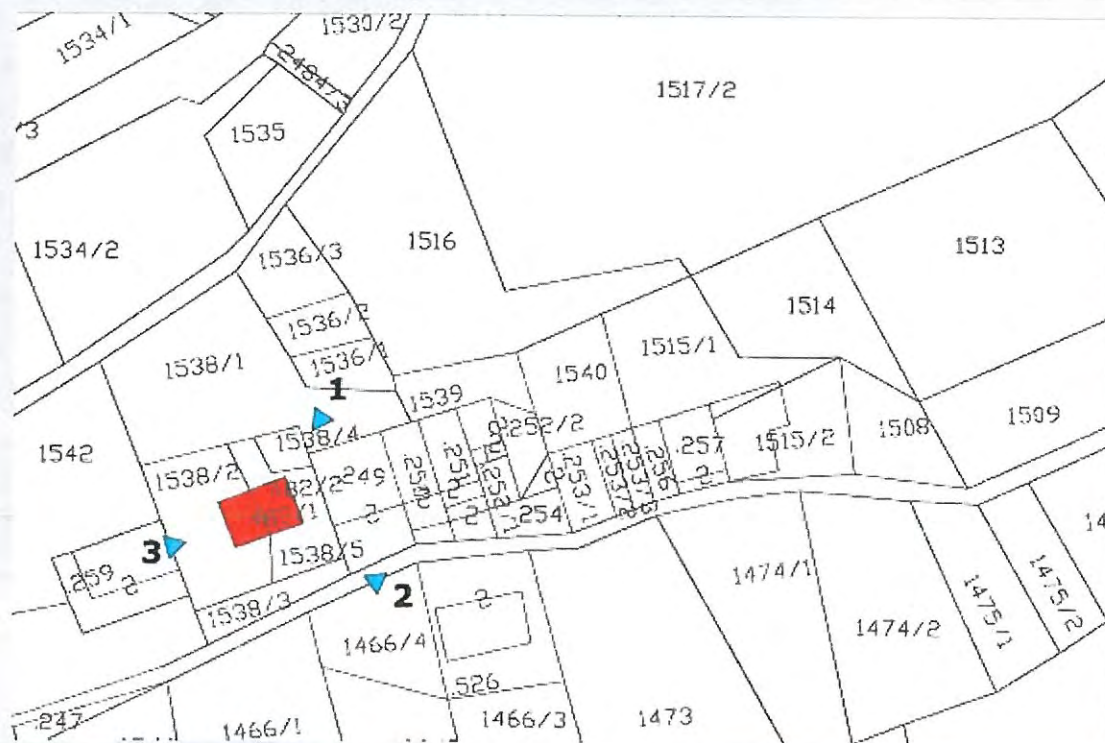
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 16/11/2004

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto**  
**nord-est e nord-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 14

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-est e nord-est

fotografia n. 3



Prospetto  
ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 14

**ANALISI**

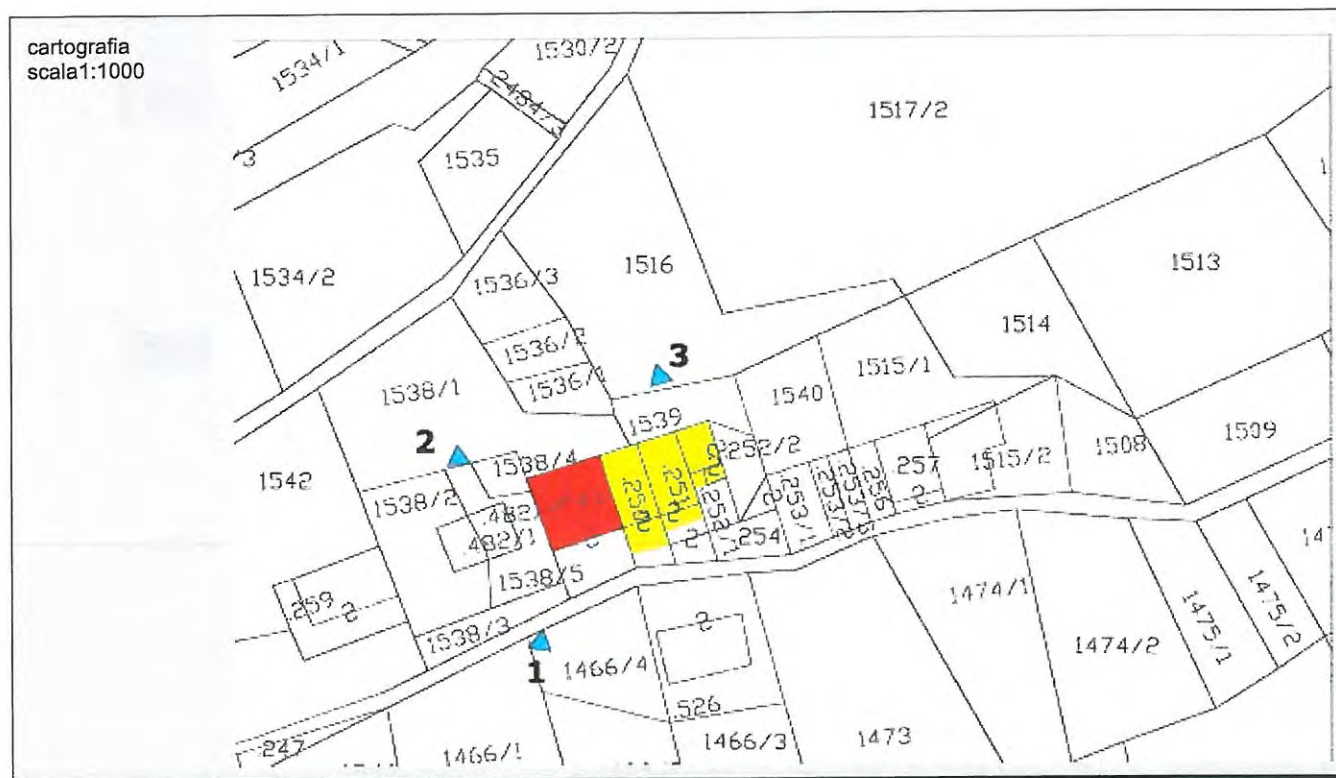
|           |                                               |                                                   |                       |                         |
|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>1</b>  | Tipologia funzionale                          | stalla                                            |                       |                         |
| <b>2</b>  | Epoca di costruzione                          |                                                   | anteriore al 1860     | 8                       |
| <b>3</b>  | Tipologia architettonica storica              |                                                   | alta definizione      | 8                       |
| <b>4</b>  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                             | 2                     | Totale pt.2 + pt.3      |
|           |                                               | costruttivo                                       | 1                     |                         |
|           |                                               | complementari                                     | 2                     |                         |
|           |                                               | decorativi                                        | 0                     |                         |
|           | <b>Grado intervento</b>                       | modificato - grado leggero                        | -1                    |                         |
|           |                                               | Totale pt.4                                       | 4                     | <b>Totale punteggio</b> |
|           |                                               |                                                   |                       | 20                      |
| <b>5</b>  | Degrado                                       | medio                                             |                       |                         |
| <b>6</b>  | Grado di utilizzo                             | utilizzato                                        |                       |                         |
| <b>7</b>  | Spazi pertinenza                              | media qualità                                     |                       |                         |
| <b>8</b>  | Vincoli legislativi                           |                                                   |                       |                         |
| <b>9</b>  | Categoria di intervento piano precedente      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |                       |                         |
| <b>10</b> | Note                                          |                                                   |                       |                         |
| <b>11</b> | Coperture                                     | lamiera ondulata                                  | <b>Colore</b>         | zincato                 |
| <b>12</b> | Spazi di pertinenza                           | sentiero                                          | <b>Pavimentazione</b> | sterrato                |
| <b>13</b> | Recinzioni                                    |                                                   | <b>Accesso</b>        |                         |
|           |                                               |                                                   | <b>Tipologia</b>      |                         |

**PROGETTO**

|           |                                                    |                            |
|-----------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>14</b> | Categoria d'intervento: vedi elaborati di progetto |                            |
| <b>15</b> | Tipologia: baita                                   |                            |
| <b>16</b> | Volume in ampliamento                              |                            |
|           | <i>Sopraelevazione</i>                             | vedi elaborati di progetto |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>                       | vedi elaborati di progetto |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>                        | vedi elaborati di progetto |
| <b>17</b> | Indicazioni progettuali:                           |                            |

**Scheda N: 15**

|                                           |                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Comune amministrativo:</b> FRASSILONGO | <b>Particella:</b> P.ED. 249         |
| <b>Comune catastale:</b> FRASSILONGO      | <b>Data Rilievo:</b> 16/11/2004      |
| <b>Indirizzo/località:</b> Mitterberg     | <b>Rilevatore/i:</b> Chiani - Tomasi |



fotografia n. 1



**Prospetto**  
**sud-est sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 15

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-ovest e sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto  
nord-est e nord-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 15

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                   |                               |                         |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale<br>stalla   |                               | <div>A</div>            |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                   | anteriore al 1860             | <div>8</div>            |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                   | media definizione             | <div>6</div>            |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             | <div>2</div>                  | Totale pt.2 + pt.3      |
|           |                                                      | costruttivo                                       | <div>1</div>                  |                         |
|           |                                                      | complementari                                     | <div>2</div>                  |                         |
|           |                                                      | decorativi                                        | <div>0</div>                  |                         |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | modificato - grado leggero                        | <div>-1</div>                 |                         |
|           |                                                      | Totale pt.4                                       | <div>4</div>                  | <b>Totale punteggio</b> |
|           |                                                      |                                                   |                               | <div>18</div>           |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                             |                               |                         |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato                                        |                               |                         |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                     |                               |                         |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                   |                               |                         |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |                               |                         |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                   |                               |                         |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole marsigliesi                                | <b>Colore</b>                 | arancio                 |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero                                          | <b>Pavimentazione Accesso</b> | sterrato                |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                   | <b>Tipologia</b>              |                         |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |             |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <div></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |             |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |             |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |             |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |             |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 16**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 251 - 252/1 - 252/2

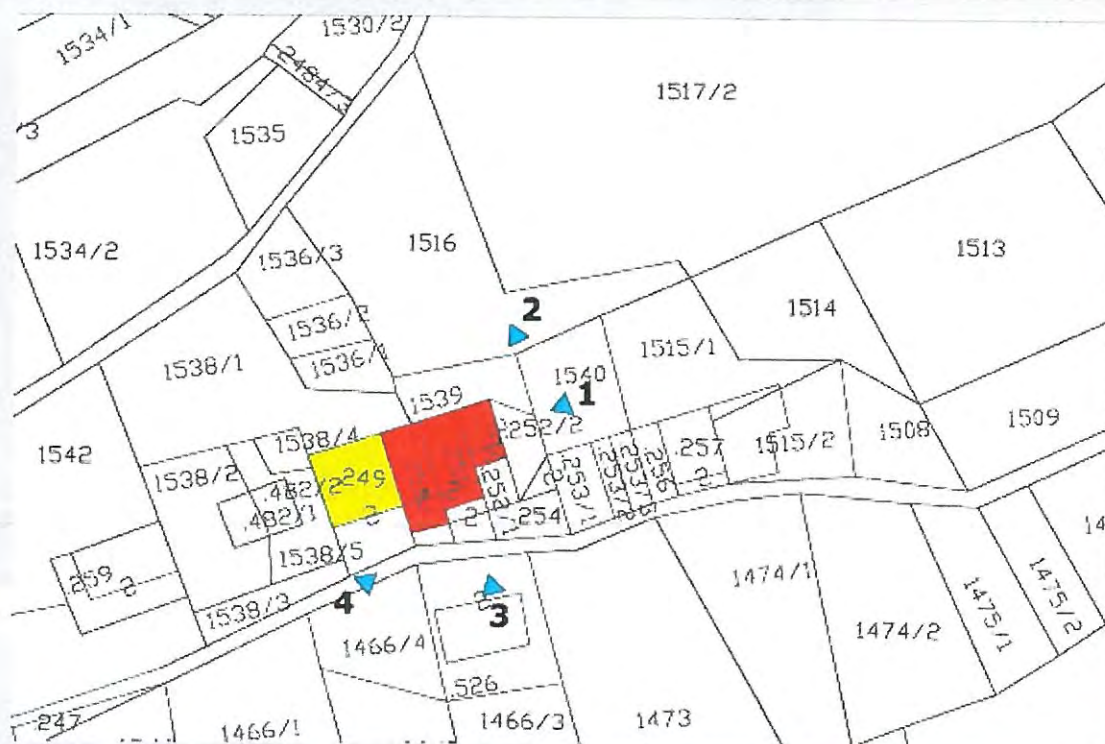
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 16/11/2004

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto  
nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 16

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-ovest

fotografia n. 4



Prospetto  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 16

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 16

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                   |                               |                         |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale<br>stalla   |                               | <div>A</div>            |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                   | anteriore al 1860             | <div>8</div>            |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                   | alta definizione              | <div>8</div>            |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             | <div>2</div>                  | Totale pt.2 + pt.3      |
|           |                                                      | costruttivo                                       | <div>1</div>                  |                         |
|           |                                                      | complementari                                     | <div>2</div>                  |                         |
|           |                                                      | decorativi                                        | <div>0</div>                  |                         |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | modificato - grado leggero                        | <div>-1</div>                 |                         |
|           |                                                      | Totale pt.4                                       | <div>4</div>                  | <b>Totale punteggio</b> |
|           |                                                      |                                                   |                               | <div>20</div>           |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | medio                                             |                               |                         |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | sottoutilizzato                                   |                               |                         |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | bassa qualità                                     |                               |                         |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                   |                               |                         |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |                               |                         |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                   |                               |                         |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                                  | <b>Colore</b>                 | zincato                 |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero                                          | <b>Pavimentazione Accesso</b> | sterrato                |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                   | <b>Tipologia</b>              |                         |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |             |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <div></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |             |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |             |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |             |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |             |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 17**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

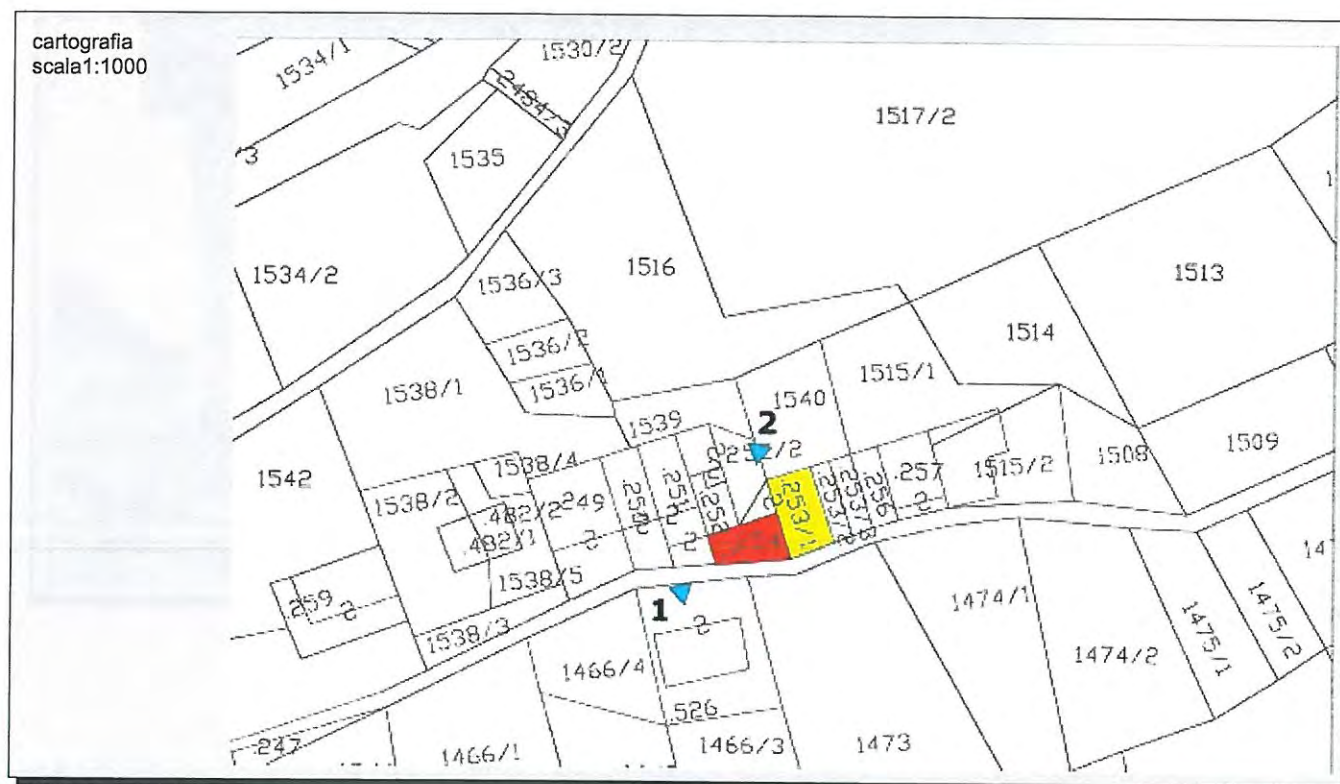
**Particella:** P.ED. 254

**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 16/11/2004

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi



fotografia n. 1

**Prospetto  
sud e ovest**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 17

fotografia n. 2

Prospetto  
nord



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 17

**ANALISI**

|           |                                                      |                                       |                       |                    |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale |                       | <div>A</div>       |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                       | anteriore al 1860     | <div>8</div>       |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                       | bassa definizione     | <div>4</div>       |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                 | <div>2</div>          | Totale pt.2 + pt.3 |
|           |                                                      | costruttivo                           | <div>0</div>          |                    |
|           |                                                      | complementari                         | <div>0</div>          |                    |
|           |                                                      | decorativi                            | <div>0</div>          |                    |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | alterato - grado notevole             | <div>-3</div>         | Totale punteggio   |
|           |                                                      | Totale pt.4                           | <div>-1</div>         |                    |
|           |                                                      |                                       |                       | <div>11</div>      |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                 |                       |                    |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato                            |                       |                    |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | bassa qualità                         |                       |                    |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                       |                       |                    |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS  |                       |                    |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                       |                       |                    |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                      | <b>Colore</b>         | zincato            |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                | <b>Pavimentazione</b> | asfalto            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                       | <b>Accesso</b>        |                    |
|           |                                                      |                                       | <b>Tipologia</b>      |                    |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |             |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <div></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |             |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |             |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |             |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |             |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |             |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 18**

**Comune amministrativo:** FRASSILONGO

**Particella:** P.ED. 253/1

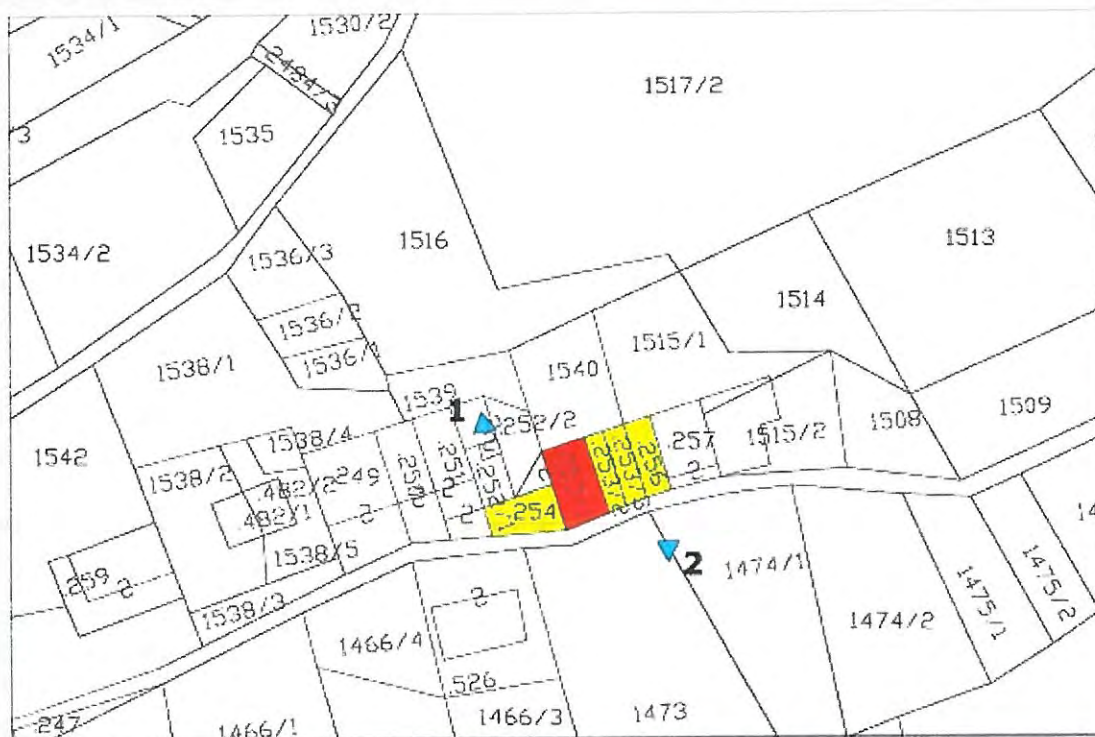
**Comune catastale:** FRASSILONGO

**Data Rilievo:** 16/11/2004

**Indirizzo/località:** Mitterberg

**Rilevatore/i:** Chiani - Tomasi

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 18**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud-est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 18

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                   |                       |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale             |                       |                                                                                     | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">A</div>  |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                   | anteriore al 1860     |                                                                                     | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div>  |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                   | bassa definizione     |                                                                                     | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>  |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             |                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div>  | Totale pt.2 + pt.3                                                                  |
|           |                                                      | costruttivo                                       |                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div>  |                                                                                     |
|           |                                                      | complementari                                     |                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>  |                                                                                     |
|           |                                                      | decorativi                                        |                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>  |                                                                                     |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio                         |                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">-2</div> |                                                                                     |
|           |                                                      | Totale pt.4                                       |                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div>  | <b>Totale punteggio</b>                                                             |
|           |                                                      |                                                   |                       |                                                                                     | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">13</div> |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | medio                                             |                       | <b>6</b>                                                                            | <b>Grado di utilizzo</b> sottoutilizzato                                            |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                     |                       |                                                                                     |                                                                                     |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                   |                       |                                                                                     |                                                                                     |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |                       |                                                                                     |                                                                                     |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                   |                       |                                                                                     |                                                                                     |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                                  | <b>Colore</b>         | zincato                                                                             |                                                                                     |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                            | <b>Pavimentazione</b> | asfalto                                                                             |                                                                                     |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                   | <b>Accesso</b>        |                                                                                     |                                                                                     |
|           |                                                      |                                                   | <b>Tipologia</b>      |                                                                                     |                                                                                     |

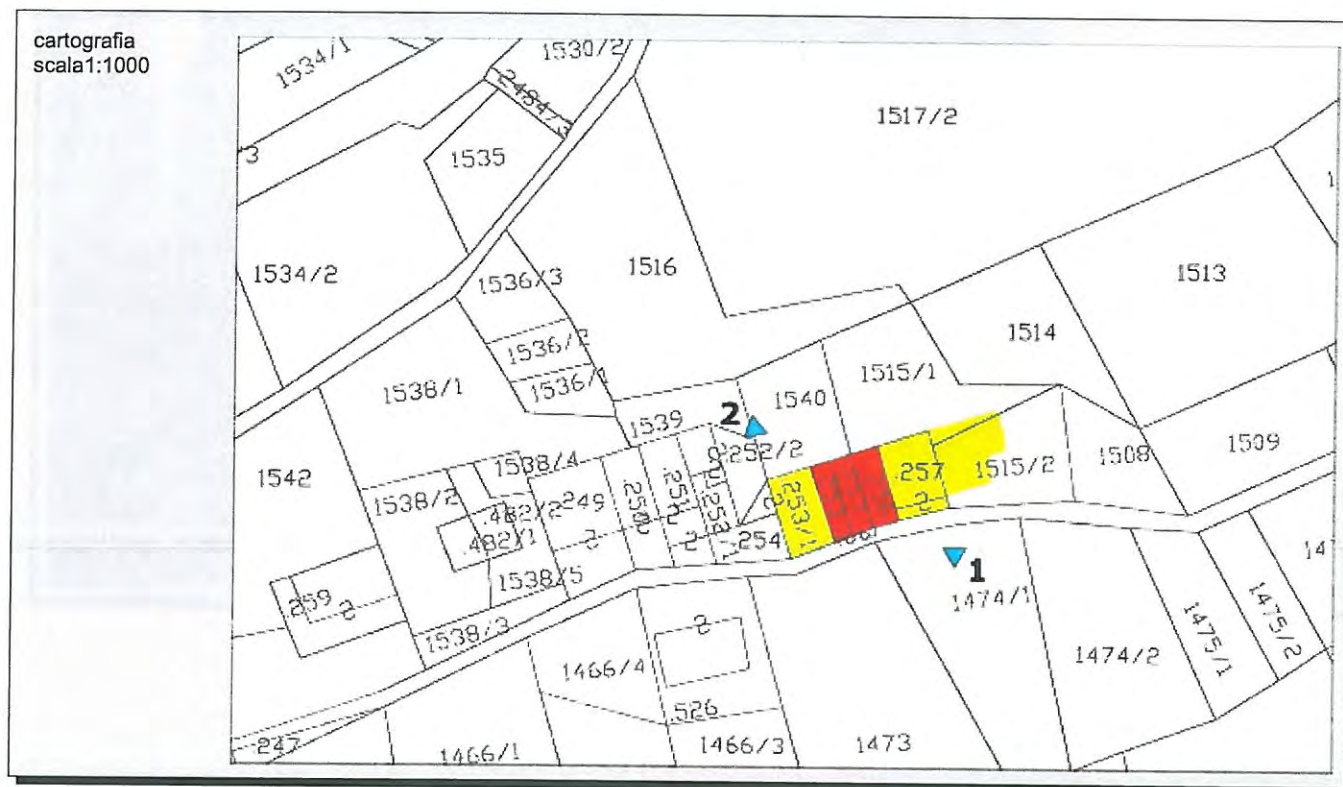
**PROGETTO**

|           |                                 |                            |                                                                                                |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | vedi elaborati di progetto | <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; display: inline-block;"></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |                                                                                                |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |                                                                                                |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |                                                                                                |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |                                                                                                |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |                                                                                                |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |                                                                                                |

## Schedatura Storica

**Scheda N: 19**

|                                           |                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Comune amministrativo:</b> FRASSILONGO | <b>Particella:</b> P.ED. 253/2 - 253/3 - 256 |
| <b>Comune catastale:</b> FRASSILONGO      | <b>Data Rilievo:</b> 16/11/2004              |
| <b>Indirizzo/località:</b> Mitterberg     | <b>Rilevatore/i:</b> Chiani - Tomasi         |



fotografia n. 1



**Prospetto  
sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 19

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 19

**ANALISI**

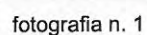
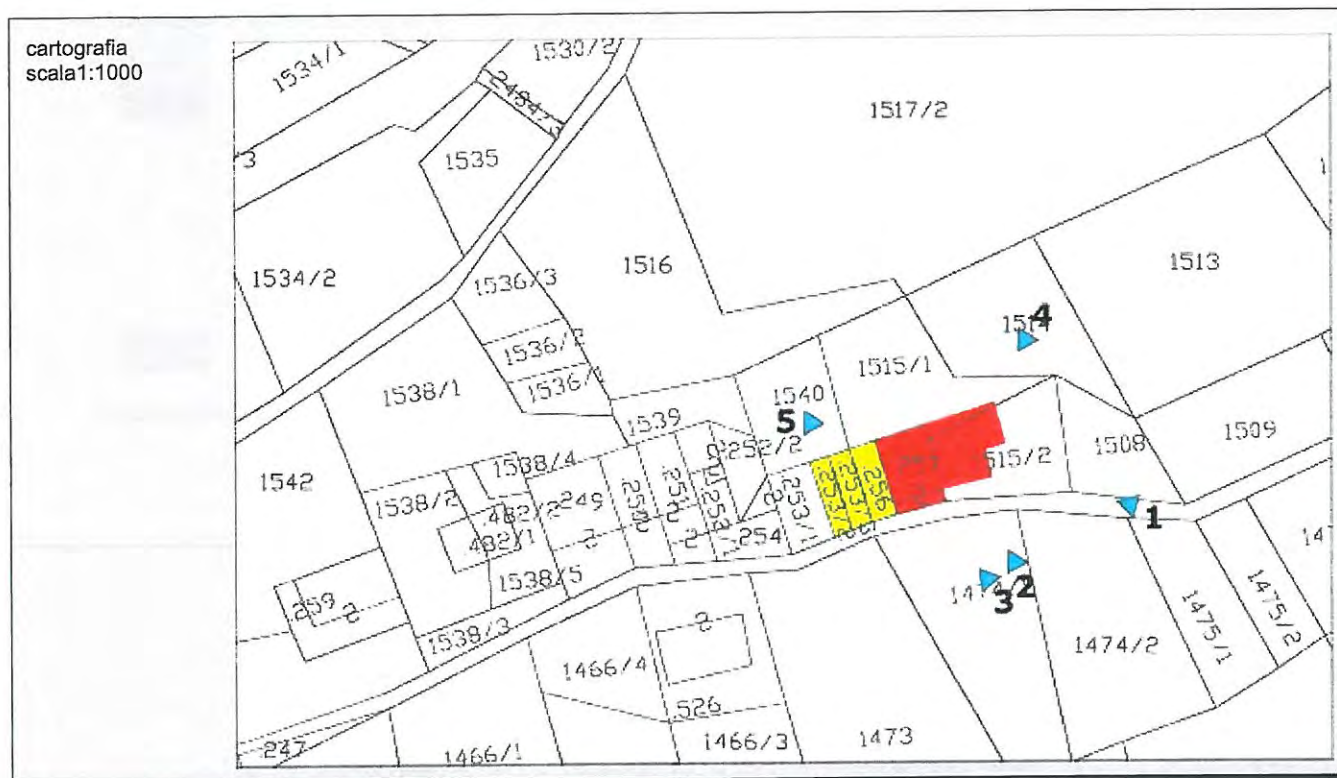
|    |                                               |                                               |                           |                    |                             |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio prevalentemente residenziale         |                           | A                  |                             |
| 2  | Epoca di costruzione                          | anteriore al 1860                             |                           | 8                  |                             |
| 3  | Tipologia architettonica storica              | nessuna definizione                           |                           | 0                  |                             |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                         | 2                         | Totale pt.2 + pt.3 | 8                           |
|    |                                               | costruttivo                                   | 0                         |                    |                             |
|    |                                               | complementari                                 | 0                         |                    |                             |
|    |                                               | decorativi                                    | 0                         |                    |                             |
|    |                                               | Grado intervento                              | alterato - grado notevole |                    |                             |
|    | Totale pt.4                                   | -1                                            | Totale punteggio          | 7                  |                             |
| 5  | Degrado                                       | in fase di ristrutturazione                   | 6                         | Grado di utilizzo  | in fase di ristrutturazione |
| 7  | Spazi pertinenza                              | bassa qualità                                 |                           |                    |                             |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                               |                           |                    |                             |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS |                           |                    |                             |
| 10 | Note                                          |                                               |                           |                    |                             |
| 11 | Coperture                                     | tegole marsigliesi                            | Colore                    | arancio            |                             |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                                        | Pavimentazione            | asfalto            |                             |
| 13 | Recinzioni                                    |                                               | Accesso                   |                    |                             |
|    |                                               |                                               | Tipologia                 |                    |                             |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |
|----|--------------------------|----------------------------|--|
| 14 | Categoria d'intervento:  | vedi elaborati di progetto |  |
| 15 | Tipologia:               | casa civile                |  |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |
|    | ripristino tipologico    |                            |  |

**Scheda N: 20**

|                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Comune amministrativo:</b> FRASSILONGO | <b>Particella:</b> P.ED. 257 - P.F.1515/2 |
| <b>Comune catastale:</b> FRASSILONGO      | <b>Data Rilievo:</b> 16/11/2004           |
| <b>Indirizzo/località:</b> Mitterberg     | <b>Rilevatore/i:</b> Chiani - Tomasi      |



**Prospetto  
nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 20

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-est

fotografia n. 3



Prospetto  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO  
INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Schedatura Storica

Scheda N: 20

fotografia n. 4



Prospetto  
nord-est e nord-ovest

fotografia n. 5



Prospetto  
nord-ovest e sud-ove

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FRASSILONGO**  
**INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI SPARSI**

Schedatura Storica

Scheda N: 20

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">A</div>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          | anteriore al 1860                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">8</div>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              | bassa definizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">4</div>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> volumetrici originali<br/>costruttivo<br/>complementari<br/>decorativi </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; margin-bottom: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; margin-bottom: 2px;">0</div> </div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <b>Totale pt.2 + pt.3</b> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; background-color: #f0f0f0;">12</div> </div> </div> |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">-2</div>                                                                                                                                                                                                                |
|           |                                                      | <b>Totale pt.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">1</div>                                                                                                                                                                                                                 |
|           |                                                      | <b>Totale punteggio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; background-color: #f0f0f0;">13</div>                                                                                                                                                                                     |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | alta qualità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Colore</b> arancio                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Pavimentazione</b> asfalto                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Accesso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Tipologia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**PROGETTO**

|           |                                                           |                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b> vedi elaborati di progetto | <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b> casa rurale                             |                                                                                         |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>                              |                                                                                         |
|           | <i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto         |                                                                                         |
|           | <i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto   |                                                                                         |
|           | <i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto    |                                                                                         |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b>                           |                                                                                         |

