



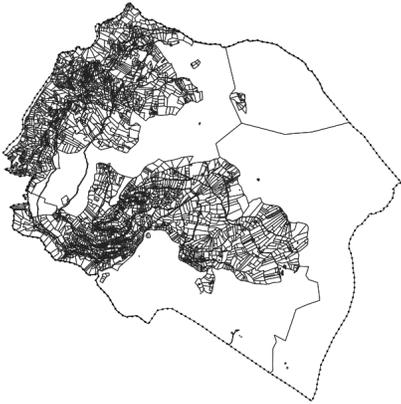
COMUNE DI FRASSILONGO

GAMOA VA GARAIT

PRG

COMUNALE

VARIANTE URBANISTICA 2021



Progettista
Arch. Marco Giovanazzi



Collaboratori
Arch. Marco Piccolroaz
Pianificatore territoriale Cesare Benedetti

TAV.L.1

Legenda unica per le tavole:
TAV.SA.1
TAV.SI.1 - SI.2
TAV.CS.1 - CS.2
TAV.ST.1 - ST.2
TAV.VAR.1 - VAR.2. - VAR.3

1° Adozione - delibera Consiglio comunale n° 21 d.d. 15 luglio 2021
2° Adozione - delibera Consiglio comunale n° 7 d.d. 3 marzo 2022
Approvazione della Giunta Provinciale, delibera n° 2297 d.d. 13 dicembre 2022
Pubblicazione sul B.U.R. n° 51 d.d. 22 dicembre 2022



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamao ' schòft Hoa Valzegù ont Bersntol

LEGENDA

DESCRIZIONE	SIMBOLO	NOME SHP	RIF. NORMATIVI
-------------	---------	----------	----------------

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

DESCRIZIONE	SIMBOLO	NOME SHP	RIF. NORMATIVI
ELEMENTI NATURALI TORRENTI E RIVI		ELEMENTI POLIGONALI E LINEARI	Z102_P Z104_L Art. 35 N.T.A.
AREE DI TUTELA AREA DI TUTELA AMBIENTALE			Z201_P Art. 32 N.T.A.
AREE DI PROTEZIONE NATURALE, ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO MANUFATTI O SITI DI INTERESSE CULTURALE TUTELETTI DA D.LEG. 42/2004 E ELEMENTI STORICI NON VINCOLATI DI PREGIO STORICO ARCHITETTONICO		(N) manufatti e siti con vincolo diretto	Z301_P Art. 43 N.T.A.
		(N) elemento storico culturale non vincolato - poligonale	Z327_P
		(N) elemento storico culturale non vincolato - puntuale	Z318_N
AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICA		T2	Z303_P Art. 44 N.T.A.
AMBITI FLUVIALI DI INTERESSE ECOLOGICO			Z312_P Art. 37 N.T.A.
SORGENTI NON RICOMPRESE NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE			Z319_N Art. 38 N.T.A.
AREE DI INTERESSE MINERALOGICO		MIN 275	Z321_N Art. 46 N.T.A.

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

DESCRIZIONE	SIMBOLO	NOME SHP	RIF. NORMATIVI
INSEDIAMENTI STORICI PERIMETRATI E EDIFICI STORICI SPARSI			A101_P; A102_P Art. 39 - 40 N.T.A.
CATEGORIE DI INTERVENTO		N. restauro	A203_P Art. 54 N.T.A.
		N. risanamento conservativo	A204_P Art. 55 N.T.A.
		N. ristrutturazione edilizia	A205_P Art. 56 N.T.A.
		N. demolizione	A208_P Art. 58 N.T.A.
		(N) patrimonio edilizio montano	A301_P Art. 41 N.T.A.
ELEMENTI A DISPOSIZIONE DEL PROGETTISTA: AMPLIAMENTI AMMESSI		amplimenti laterali	Z902_L Art. 62 N.T.A.
		innalzamento della copertura per il recupero dei sottotetti	Z901_P Art. 61 N.T.A.
		sopraelevazione della copertura esistente fino al raggiungimento dell'edificio adiacente	
		sopraelevazione per miglioramento funzionale	
SPAZI APERTI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI			A401_P Art. 65 N.T.A.
VERDE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI		VS	A406_P Art. 114 N.T.A.

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		BI	B103_P Art. 92 N.T.A.
------------------------------------	--	----	-----------------------

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

ZONE MISTE RURALI		CI	C105_P Art. 93 N.T.A.
-------------------	--	----	-----------------------

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

VERDE PRIVATO, ORTO, PRATO E GIARDINO			H101_P Art. 66 N.T.A.
---------------------------------------	--	--	-----------------------

DESCRIZIONE	SIMBOLO	NOME SHP	RIF. NORMATIVI
-------------	---------	----------	----------------

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO		L PR	locale di progetto D105_P Art. 98 N.T.A.
		L	lavorazione materiale estrattivo D117_P

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

ZONE RICETTIVE ED ALBERGHIERE		T	alberghiera tradizionale D202_P Art. 94 N.T.A.
ZONE A CAMPEGGIO			D216_P Art. 95 N.T.A.
ZONE SCIABILI E SISTEMI PISTE IMPIANTI			D208_P Art. 96 N.T.A.
PISTA DA SCI PER DISCESA			D211_P
ZONE A SERVIZIO DELLO SCI DA FONDO			D212_P Art. 97 N.T.A.

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI

ZONE E - AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO - SILVO - PASTORALI

AREE AGRICOLE			E103_P Art. 100 N.T.A.
ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE			E110_P Art. 102 N.T.A.
ZONE A PASCOLO			E107_P Art. 105 N.T.A.
ZONE BOSCHIVE FORESTALI			E106_P Art. 106 N.T.A.
ZONE A ELEVATA INTEGRITA'			E108_P Art. 107 N.T.A.

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

ZONE PER ATTREZZATURE DI SUPPORTO ALLA PRODUZIONE AGR.		A	agricolo E201_P Art. 104 N.T.A.
--	--	---	---------------------------------

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI		ca sc	civile amministrativa sede del Comune F201_P Art. 108 N.T.A.
		ca vf	civile amministrativa vigili del fuoco
		ca mu	civile amministrativa edificio storico
		r	religiosa F205_P
		h	piazzola elicottero F215_P Art. 112 N.T.A.

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale

ZONE A VERDE PUBBLICO		VP	verde pubblico F301_P Art. 115 N.T.A.
PARCHEGGI		P	parcheggio F305_P Art. 111 N.T.A.
		P PR	parcheggio di progetto F306_P

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER SERVIZI

VINCOLO CIMITERIALE E FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		C	cimiteriale F801_P Art. 116 N.T.A.
ZONE PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE		D	depuratore F805_P Art. 117 N.T.A.

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

VIABILITA' - PRINCIPALE / POLIGONALE		Pe	principale esistente F501_P Art. 109 N.T.A.
		Pp	principale di potenziamento F502_P
4° CAT. / LINEARE			4° cat. esistente F412_L
			4° cat. di potenziamento F413_L
VIABILITA' - LOCALE / POLIGONALE		Le	locale esistente F601_P
		Lp	locale di potenziamento F602_P
		Lr	locale di progetto F603_P
STRADA LOCALE / LINEARE			locale esistente F415_L
			locale di potenziamento F416_L
			locale di progetto F417_L
PERCORSI PEDONALI, CICLABILI E PISTE PER LO SCI DA FONDO			pista ciclabile esistente F420_L Art. 113 N.T.A.
			pista ciclabile di progetto F421_L
IMPIANTO A FUNE			F441_L Art. 96 N.T.A.

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			G101_P Art. 116 N.T.A.
FASCE DI RISPETTO STRADALE			G103_P Art. 110 N.T.A.
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE		A	fascia di rispetto di tipo A G109_P Art. 117 N.T.A.

ALTRE AREE

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

PERIMETRO CONFINE COMUNALE			Z403_P
PERIMETRO TAGLI DI MAPPA			Z910_P

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		PR n	piano di recupero Z503_P Art. 7 N.T.A.
		PL n	piano di lottizzazione Z504_P Art. 6 N.T.A.

NORMATIVE SPECIFICHE E VARIANTI PATTIZIE

VARIANTI PATTIZIE E SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		N° Variante pattizia, Articolo, Comma	Z601_N Z602_P rif. a specifica norma in cartografia
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Articolo, Comma	Z601_N Z602_P rif. a specifica norma in cartografia
AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE			Z610_P Art. 31bis N.T.A.

VARIANTI CARTOGRAFICHE

VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE		numero variante 1°AD	V100_P V120_N
		aggiornamento variante 2°AD	
ALTRA VARIANTE CARTOGRAFICA		adeguamento cartografico	V110_P V130_N