



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Frassilongo Gamoà va Garait

PRG comunale

1° adozione - delibera Consiglio
Comunale n. d.d.

2° adozione - delibera Consiglio
Comunale n. d.d.

approvazione - delibera G.P.
n. d.d.

pubblicazione B.U.R.
n. d.d.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE 01/2025

art. 45 c. 4 L.P. 15/2015

art. 39 c. 2 lettera k) L.P. 15/2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

data: febbraio 2026



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoà' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol



Comune di Frassilongo
Gamoà va Garait
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 01/2025

art. 45 c. 4 L.P. 15/2015

art. 39 c. 2 lettera k) L.P. 15/2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Progettazione: COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica
arch. Claudio Gardelli

Prima adozione:	delibera del Consiglio comunale n.	dd.
Seconda adozione:	delibera del Consiglio comunale n.	dd.
Approvato dalla Giunta provinciale con delibera n.		dd.
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n.		dd.

INDICE	1
RELAZIONE ILLUSTRATIVA	2
1. Premessa	2
2. Modalità di riclassificazione delle aree	2
3. Valutazione delle istanze	4
4. Verifica inerente beni gravati da uso civico	5
5. Tabella 1: Elenco delle richieste di inedificabilità	5
6. Tabella 2: Esito dell'istruttoria delle richieste pervenute	6
Allegato A - schede di analisi e valutazione	9

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

La legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015, n.15 ha introdotto importanti innovazioni finalizzate da un lato, al contenimento del consumo di suolo e, dall'altro, alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ed alla rigenerazione dei tessuti già urbanizzati con l'obiettivo di contenere l'espansione dei centri abitati e salvaguardare il territorio agricolo.

Tali principi - di cui molte Regioni italiane si sono dotate nell'ambito di leggi e normative apposite, quali obiettivi fondamentali per il governo del territorio - trovano declinazione in Trentino principalmente all'articolo 18 della legge 15/2015 che, in sintonia con il Piano Urbanistico provinciale, introduce una specifica disciplina che gli strumenti di pianificazione territoriale possono perseguire per attuare obiettivi finalizzati alla "limitazione del consumo di suolo, inteso quest'ultimo quale bene comune e non rinnovabile".

Parallelamente la disciplina urbanistica provinciale, con l'articolo 45 "Durata ed effetti degli strumenti urbanistici", comma 4, così come integrato con le modifiche introdotte dalla legge provinciale di stabilità 2017 (L.P. 20/2017), stabilisce che il Comune entro il 30 giugno di ogni anno, debba valutare le richieste ricevute entro il 31 dicembre dell'anno precedente ed adottare, eventualmente, una variante al PRG ai sensi dell'articolo 39 comma 2 della L.P. 15/2015 (varianti urgenti e non sostanziali)¹.

Il Comune è inoltre tenuto a comunicare ai richiedenti l'esito della valutazione e, in caso di rigetto, indicare i motivi che ostano all'accoglimento della richiesta.

2. MODALITÀ DI RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE

Con la presente variante si intende dare riscontro, con un unico procedimento urbanistico, alle richieste pervenute nell'anno 2022, 2024, 2026 volte a prevedere la trasformazione in aree inedificabili di aree destinate all'insediamento.

Sulla scorta delle disposizioni contenute nella disciplina urbanistica provinciale, il Comune di Frassilongo ha provveduto all'esame delle istanze relative alla proposta di stralcio dell'edificabilità di aree destinate all'insediamento residenziale con l'imposizione di un vincolo di inedificabilità decennale da riportare in cartografia con uno specifico riferimento normativo e con una nuova destinazione urbanistica ove non sia ammessa l'edificazione (zone a pascolo, zone agricole di tutela ambientale).

Alla data del 16/12/2022 sono pervenute 13 istanze, integrate il 27/10/2025 da 2 istanze ed il 02/02/2026 da 2 istanze, che in sostanza riguardano:

- 13 richieste di stralcio di edificabilità per aree ricadenti in zone miste rurali;
- 2 richieste di stralcio di edificabilità per aree ricadenti in parte in zone miste rurali, in parte in area residenziale di completamento B1;
- 1 richiesta di stralcio di edificabilità per aree ricadenti in parte in zone miste rurali, in parte in verde di tutela degli insediamenti storici, in parte in zone agricole di tutela ambientale, in parte in aree di tutela archeologica;
- 1 richiesta di edificabilità;
- 1 richiesta di cambio di destinazione urbanistica da zone miste rurali a zona residenziale di completamento B1.

La presente variante non ha come oggetto l'introduzione di nuove aree edificabili e tantomeno il cambio di destinazione di zona urbanistica da zone miste rurali a zone residenziali di completamento; pertanto le richieste non strettamente attinenti l'inedificabilità ai sensi dell'art. 45 c. 4 L.P. 15/2015 non sono state valutate.

¹ L.P. 15/2015 art. 45 comma 4: "Il comune, con procedura di variante al PRG, su richiesta dell'interessato, può prevedere la trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento. In questo caso, per un periodo minimo di dieci anni, il comune non può ripristinare l'edificabilità dell'area, neppure con ricorso a una ulteriore procedura di variante. Successivamente la modifica della destinazione urbanistica è possibile secondo le procedure ordinarie. Entro il 30 giugno di ogni anno, il comune deve valutare le richieste ricevute entro il 31 dicembre dell'anno precedente e adotta, eventualmente, una variante ai sensi dell'articolo 39, comma 2."

La valutazione delle richieste è stata svolta in primis rispetto a criteri di carattere generale che hanno in successione guidato l'istruttoria tecnica al fine di verificarne il possibile accoglimento.

Per la maggior parte delle particelle fondiarie oggetto di richiesta la verifica condotta ha escluso il loro coinvolgimento in processi di trasformazione edilizia del territorio, appurando che le stesse aree non sono state già utilizzate sotto il profilo edificatorio ai fini dello sfruttamento dell'indice, ovvero per il raggiungimento di altri standard edilizi urbanistici. Inoltre alla data di redazione della presente variante le aree interessate dalle richieste non devono essere state oggetto di richiesta di titoli edilizi.

In alcuni casi specifici, la verifica ha constatato che alcune particelle fondiarie oggetto di richiesta, in particolare le pp.ffa. 2008 (rif. VAR.01), 2014/1 (rif. VAR.03), 2019/1 (rif. VAR.06), 2033 (rif. VAR.04), 770/2 (rif. VAR.05), 772/7 (rif. VAR.05) e 2038/3 (rif. VAR.10) C.C. Frassilongo, risultano essere state asservite ai fini dell'individuazione del lotto accorpato, necessario al rilascio di titoli edilizi negli anni dal 1979 al 2006 per la realizzazione di edifici, ad uso agricolo e/o residenziale, in aree agricole in vigore del Piano Urbanistico Comprensoriale (PUC). Tali particelle fondiarie non risultano edificate direttamente dagli interventi edilizi sopra citati.

Le destinazioni urbanistiche delle seguenti particelle fondiarie: pp.ffa. 2008 (rif. VAR.01), 2014/1 (rif. VAR.03), 2019/1 (rif. VAR.06), 2033 (rif. VAR.04), 770/2 (rif. VAR.05), 772/7 (rif. VAR.05) e 2038/3 (rif. VAR.10) C.C. Frassilongo sono rimaste inalterate nel corso del tempo all'interno delle zonizzazioni per attività ago-silvo-pastorali, fino alla Variante sostanziale 2021 al PRG, approvata con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 2297 del 13 dicembre 2022 ed entrata in vigore il 23 dicembre 2022, che ha introdotto per tali aree la trasformazione da Zone agricole speciali a Zone miste rurali. Tale scelta pianificatoria dal punto di vista normativo ha previsto il superamento del sistema di calcolo impostato sull'accorpamento dei fondi agricoli e la ridefinizione dell'indice di utilizzazione fondiaria, che consente l'utilizzo di tali aree a fini edificatori per la realizzazione di interventi edilizi commisurati alle esigenze lavorative e della prima casa, assimilando di fatto le Zone miste rurali nella categoria delle Aree prevalentemente residenziali.

Attualmente tali aree non sono state utilizzate sotto il profilo edificatorio ai fini dello sfruttamento dell'indice secondo la nuova disciplina definita per le Zone miste rurali.

In base a quanto sopra esposto, si conviene che allo stato attuale, in vigore della Variante sostanziale 2021 al PRG, non essendo precluso l'utilizzo edificatorio delle aree sopra citate, sia ammissibile l'accoglimento della richiesta di inedificabilità.

In sintesi, la valutazione ai fini della verifica di ammissibilità della richiesta è stata condotta rispetto i seguenti criteri generali:

1. le aree oggetto di richiesta non possono essere già state utilizzate sotto il profilo edificatorio ai fini dello sfruttamento dell'indice ovvero per il raggiungimento di altri standard edilizi urbanistici ovvero già dichiarate;
2. l'eventuale accoglimento delle richieste non deve compromettere i programmi edilizi di terzi (aree ricomprese all'interno di previsioni di piani attuativi o altre condizioni peculiari);
3. le previsioni edificatorie esistenti non devono costituire il recepimento di previsioni riconducibili a piani sovraordinati;
4. le nuove destinazioni d'uso impresse per rendere inedificabile l'area, devono corrispondere ad un disegno urbanistico complessivo, ovvero essere coerenti con le previsioni urbanistiche dell'intorno.

Fatte salve le condizioni sopra elencate intese come fondamentali per le successive verifiche ed ulteriori valutazioni, si è reso necessario individuare dei criteri di valutazione oggettivi che tenessero conto degli effetti sul territorio comunale dello stralcio dell'edificabilità di tali aree, tenendo conto della successiva modifica della destinazione urbanistica dell'area e dell'apposizione di un vincolo decennale all'edificabilità ai sensi dell'articolo 45 comma 4 della L.P. 15/2015.

Pertanto a seconda della localizzazione delle aree soggette a verifica, sono state valutate non soltanto le condizioni oggettive e lo stato dei luoghi, come il rispetto del lotto minimo e la sua conformazione geometrica, ma anche gli esiti di tale processo sul sistema pianificatorio.

Le istanze sono state valutate favorevolmente sulla scorta dei seguenti criteri:

- a. richieste presentate da tutti i proprietari e aventi titolo delle particelle oggetto della richiesta, al momento di presentazione dell'istanza;
- b. richieste relative a lotti marginali di ridotte dimensioni o aventi una conformazione irregolare;
- c. richieste relative ad aree collocate in posizione eccentrica, marginale rispetto all'insediamento consolidato ed in continuità con spazi aperti, agricoli o boschivi;
- d. richieste che non compromettono programmi edilizi di terzi nel caso di lottizzazioni che mantengono le condizioni di attuazione;
- e. richieste per le quali l'inedificabilità salvaguarda la valenza paesaggistica del contesto.

Ed inoltre sono state valutate le seguenti circostanze in riferimento all'attribuzione della nuova destinazione urbanistica:

- nel caso l'area interessata dalla richiesta sia al di fuori di centri abitati o comunque in prossimità di aree aperte, viene considerata prioritaria l'opzione di attribuzione di destinazione urbanistica di aree agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) o zone a pascolo (art. 105 N.A.);
- nel caso l'area ricada ai margini del tessuto urbano dei centri abitati viene considerata quale opzione coerente con l'assetto del PRG l'attribuzione di una destinazione urbanistica di aree agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.).

In entrambi i casi suddetti, alle aree oggetto di variante verrà inoltre assegnato un vincolo di inedificabilità riportato in cartografia ai sensi dell'articolo 45 comma 4 della L.P. 15/2015 e disciplinato dall'articolo 31bis delle Norme di attuazione del PRG.

La data di entrata in vigore della variante sarà assunta quale riferimento per il calcolo del vincolo decennale di mantenimento della destinazione assegnata e dell'inedificabilità.

Sebbene non esaustiva, l'individuazione dei criteri, consente di effettuare una valutazione obiettiva e coerente sulle scelte, e, per i criteri dal n. 1 al n. 4 dell'elenco di cui sopra, è già stata utilizzata in sede di disamina delle istanze tese all'inedificabilità delle aree assorbite nell'ambito della Variante 1/2019 al PRG, approvata con Deliberazione della Giunta provinciale n. 1502 del 4 ottobre 2019, ed entrata in vigore il giorno 11 ottobre 2019.

In merito all'interferenza delle aree di variante con la Carta di Sintesi della Pericolosità (di cui all'ultimo aggiornamento approvato con Delibere della Giunta Provinciale n.1341 e n.1361 di data 12 settembre 2025), si sottolinea che le trasformazioni urbanistiche della presente variante comportano in via generale un miglioramento dell'esposizione al pericolo trattandosi di aree potenzialmente insediative che vengono interessate da destinazione agricola e pertanto non edificabili anche trascorsi i dieci anni di vincolo imposto.

Oltre alle modifiche cartografiche, nell'ambito della presente variante sono state modificate anche le Norme di Attuazione all'art. 31 bis, introducendo il comma 2 dove sono elencate le particelle soggette a vincolo di inedificabilità ai sensi della presente variante o la data di entrata in vigore della relativa variante di riferimento per le aree la cui inedificabilità è stata introdotta anteriormente. Sono parte integrante della documentazione di variante gli elaborati Norme di Attuazione stato di Raffronto e Norme di Attuazione stato di Variante.

3. VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

A seguito delle valutazioni operate e di tutti i criteri sopra esposti la richiesta descritta alla lettera **R4** (vedi tabella descrittiva n.1) non ha trovato accoglimento in quanto la richiesta è stata presentata solamente dall'usufruttuario e non dal proprietario della particella fondiaria oggetti di istanza.

Hanno invece trovato riscontro favorevole rispetto ai criteri sopra esposti le richieste descritte alle lettere **R1, R2a, R2b, R2c, R3, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11a, R11b, R11c, R12, R13, R14a, R14b, R14c, R14d, R15, R16** che producono lo stralcio dell'edificabilità prevista dal PRG vigente ed istituiscono un vincolo di inedificabilità ai sensi dell'art 45, comma 4, della L.P. 15/2015, a cui fa riferimento l'articolo 31bis delle Norme di attuazione del PRG.

Le richieste sono state individuate con la sigla “**R**” seguita dal numero progressivo (1, 2, 3, 4...).

4. Verifica inerente beni gravati da uso civico

La variante nel suo complesso non contiene modifiche di destinazioni di beni gravati da uso civico, per i quali si renda necessario l'avvio della procedura di cui all'articolo 18 della legge provinciale 24 giugno 2005 n.6.

5. TABELLA 1: Elenco delle richieste di inedificabilità

NUM. RICHIESTA	DATA / N. PROTOCOLLO	PARTICELLE CATASTALI C.C. FRASSILONGO	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE
R1	20.04.2022 Prot. 1282	p.f. 2008	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R2 a	21.04.2022 Prot. 1283	p.f. 2034	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R2 b		p.f. 2014/1		
R2 c		p.f. 2033		
R3	21.04.2022 Prot.1284	p.f. 2033	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R4	27.04.2022 Prot. 1294	p.f. 96	in parte zone miste rurali - art. 93 N.A. + in parte verde privato - art. 66 N.A. + in parte zone agricole di tutela ambientale – art. 102 N.A. + in parte viabilità locale esistente – art. 109 N.A. + aree di tutela archeologica – art. 44 N.A.	parte della p.f. 96 ricade in Centro storico e all'interno della p.f. sono presenti anche la p.ed. 579 e la p.ed. 604, non oggetto di richiesta
R5	27.04.2022 Prot. 1299	pp.ff. 770/2, 772/7	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R6	29.04.2022 Prot. 1384 – richiesta presentata in data 07.05.2025 Prot. 1825 dalla nuova proprietà	pp.ff. 2017, 2019/1	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R7	05.05.2022 Prot. 1453	p.f. 1962/1	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	all'interno della p.f. 1962/1 è presente la p.ed. 475, non oggetto di richiesta e di altra proprietà
R8	17.05.2022 Prot. 1664-1665-1666-1668-1669	p.f. 769	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R9	06.06.2022 Prot. 1908-1914-1915	pp.ff. 1959/1, 1960/1, 1960/2	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R10	09.06.2022 Prot. 1965	p.f. 2038/3	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R11 a	23.06.2022 Prot. 2093	pp.ff. 1673/6, 1675/11	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R11 b		pp.ff. 1675/13, 1675/19	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R11 c		pp.ff. 1673/4, 1675/13	Area residenziale di completamento – art. 92 N.A.	
R12	30.06.2022 Prot. 2221	pp.ff. 2009/2, 2009/3	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R13	16.12.2022 Prot. 4379	pp.ff. 1579/2, 1580/1	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R14a	21.02.2024 Prot.729	pp.ff.708,710/1	Area residenziale di completamento – art. 92 N.A.	
R14b	21.02.2024 Prot. 729	p.f. 725/1	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	

R14c	21.02.2024 Prot. 729	pp. ff. 762, 763	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R14d	21.02.2024 Prot. 729	pp. ff. 767/1, 768, 770/1	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R15	21/01/2026 Prot. 255	p.f. 724/3	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	
R16	02/02/2026 Prot. 446	p.f. 818/7	Zone miste rurali - art. 93 N.A.	

La richiesta per inedificabilità R6, di cui al prot.n.1384 del 29.04.2022, è stata presentata nuovamente in data 07.05.2025 prot.n. 1825, in seguito ad un passaggio di proprietà.

Alla luce dell'istruttoria condotta per le richieste, come risulta dalla valutazione espressa nell'Allegato **A - Schede di Analisi e Valutazione** le cui schede di analisi sono riportate di seguito alla presente relazione, la successiva tabella 2 riporta l'elenco delle richieste con l'esito dell'istruttoria.

6. TABELLA 2: esito dell'istruttoria delle richieste pervenute

NUM. RICHIESTA	PARTICELLA CATASTALE	ESITO ISTRUTTORIA	NUM. VARIANTE	SUPERFICIE (delle aree variate)	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA
R1	p.f. 2008	Accolta	01	mq. 695,71	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R2a	p.f. 2034	Accolta	02	mq. 606,29	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone a pascolo - art. 105 N.A.
R2b	p.f. 2014/1	Accolta	03	mq. 373,48	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R2c	p.f. 2033	Accolta	04	mq. 623,35	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone a pascolo - art. 105 N.A.
R3					
R4	p.f. 96	Non accolta	-	-	-
R5	pp. ff. 770/2, 772/7	Accolta	05	mq. 1430,45	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R6	pp. ff. 2017, 2019/1	Accolta	06	mq. 1763,69	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R7	p.f. 1962/1	Accolta	07	mq. 516,39	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R8	p.f. 769	Accolta	08	mq. 1059,27	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.

R9	pp.ff. 1959/1, 1960/1, 1960/2	Accolta	09	mq. 1457,98	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R10	p.f. 2038/3	Accolta	10	mq. 360,92	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R11a	pp.ff. 1673/6, 1675/11	Accolta	11	mq. 708,91	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R11b	pp.ff. parte 1675/13, 1675/19	Accolta	12	mq. 611,38	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R11c	pp.ff. 1673/4, parte 1675/13	Accolta	13	mq. 211,27	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R12	pp.ff. 2009/2, 2009/3	Accolta	14	mq. 437,74	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R13	pp.ff. 1579/2, 1580/1	Accolta	15	mq. 460,56	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R14a	pp.ff. 708, parte 710/1	Accolta	16	mq. 843,55	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R14b	p.f. 725/1	Accolta	17	mq. 880,86	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone verde di tutela degli insediamenti storici - art. 114 N.A.
R14c	pp.ff. 762,763	Accolta	18	mq. 973,58	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R14d	pp.ff. parte 767/1, 768,770/1	Accolta	19	mq. 3.664,85	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
R15	p.f. 724/3	Accolta	20	mq. 34,20	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone verde di tutela degli insediamenti storici - art. 114 N.A.
R16	parte p.f. 818/7	Accolta	21	mq. 151,85	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone verde di tutela degli insediamenti storici - art. 114 N.A.
	parte p.f. 2751	P.f. di proprietà comunale	22	mq. 64,12	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
	parte p.f. 2501, pp.ff 1962/2, 1962/3	P.f. di proprietà comunale	23	mq. 74,83	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.

	parte p.f. 1960/5, parte p.f. 1960/6	P.f. di proprietà comunale	24	mq. 46,65	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
	parte p.f. 2564	P.f. di proprietà comunale	25	mq. 28,87	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.
	parte p.f. 710/2	P.f. di proprietà comunale	26	mq. 74,76	Aree inedificabili con vincolo decennale - art. 31bis N.A. Zone agricole di tutela ambientale - art. 102 N.A.

Le varianti n. 22, 23, 24, 25, 26, elencate nella tabella precedente, non riguardano istanze di trasformazione urbanistica per l'inedificabilità, ma interessano particelle di proprietà del Comune di Frassilongo per le quali, in accordo e su proposta dell'Amministrazione Comunale, si è ritenuto opportuno proporre la modifica cartografica per garantire l'uniformità e la continuità della zona omogenea proposta in variante in seguito all'accoglimento delle richieste da parte dei privati. Le varianti in oggetto sono infatti costituite da superfici di limitata entità, collocate in posizione marginale rispetto alle aree di trasformazione urbanistica oggetto della presente Variante 01/2025 al PRG, che, se non modificate, avrebbero conservato la destinazione di zone miste rurali pur non avendo le superfici necessarie per l'edificazione e risultando a tutti gli effetti dei relitti disomogenei rispetto all'assetto urbanistico complessivo.

L'accoglimento delle varianti per inedificabilità comporta una riduzione delle aree edificabili ai fini residenziali pari a 16.811,46 mq di zone miste rurali e pari a 1.054,82 mq di aree residenziali di completamento B1, per un totale complessivo di **17.866,28 mq**. Complessivamente, ovvero considerando anche le varianti n. 22,23,24,25 e 26 relative alle aree residuali di proprietà comunale con la presente Variante 01/2025 al PRG viene ridotta la superficie di aree edificabili per una superficie pari a mq 18.155,51.

Si precisa che ai fini delle destinazioni urbanistiche da attribuire alle aree oggetto di variante si è tenuto conto delle zonizzazioni presenti nella Variante Generale 2021, approvata con deliberazione G.P. n. 2297 di data 13 dicembre 2022.

In riferimento alla disamina delle richieste presentate, ai sensi dell'art. 45, comma 4 bis, della L.P. 15/2015, sarà comunicato ai richiedenti l'esito delle singole valutazioni.

Ai sensi dell'art. 45, comma 4, della LP. 15/2015, la presente variante è riconducibile alle varianti considerate urgenti e non sostanziali, come definite all'art. 39, comma 2, della LP. 15/2015 e segue la procedura delineata dall'art. 37 della stessa legge urbanistica provinciale in forma semplificata, vale a dire con riduzione a metà dei termini procedurali e prescindendo dalle forme di pubblicità, senza pertanto la necessità di pubblicazione dell'avviso preliminare all'adozione della stessa.

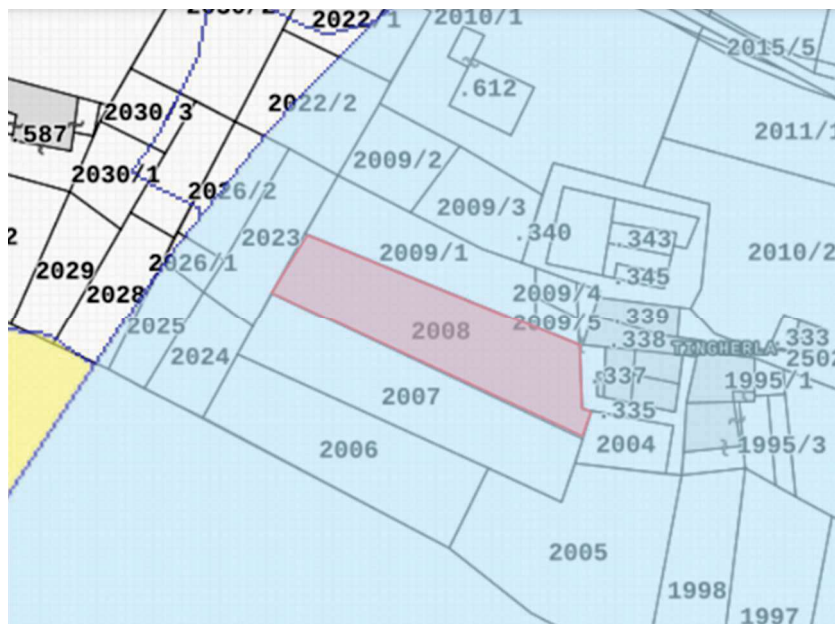
ALLEGATO A - SCHEDE DI ANALISI E VALUTAZIONE

Richiesta n. 1	VAR.01
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO p.f. 2008 – Loc. Tingherla
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali
Altri vincoli	--

Ortofoto

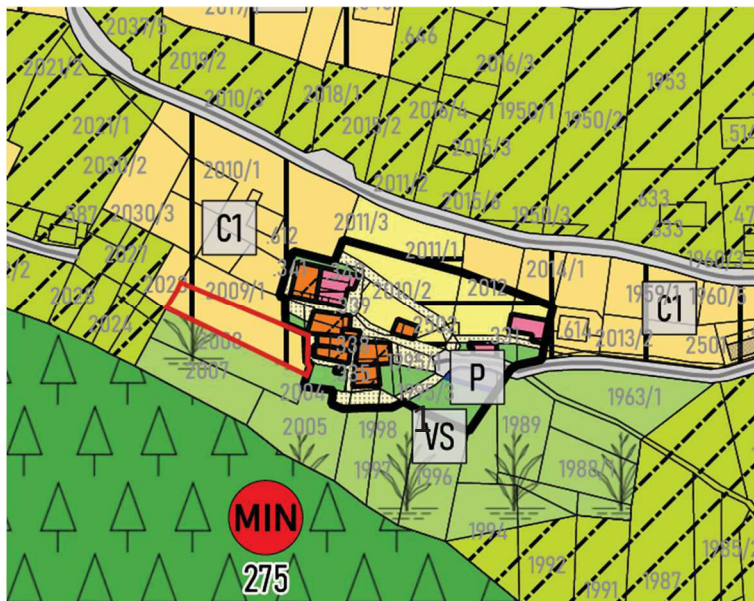


CSP
P3 – media



Richiesta n. 1	VAR.01
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alla p.f. 2008, ora correttamente individuata. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

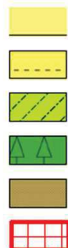
PRG Vigente



PRG Variante

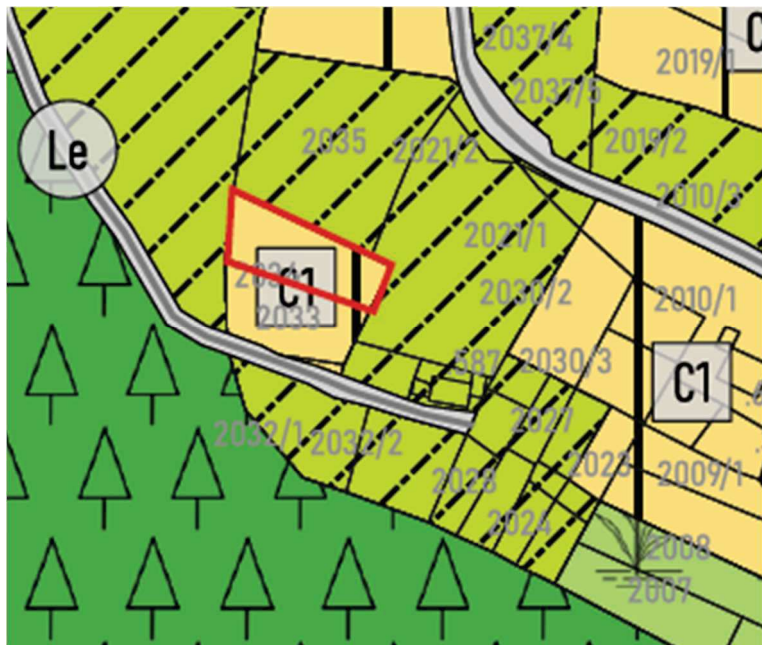
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Richiesta n. 2a	VAR.02
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle p.f. 2034, ora correttamente individuata. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona a pascolo, in continuità con le aree limitrofe.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone a pascolo (art. 105 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

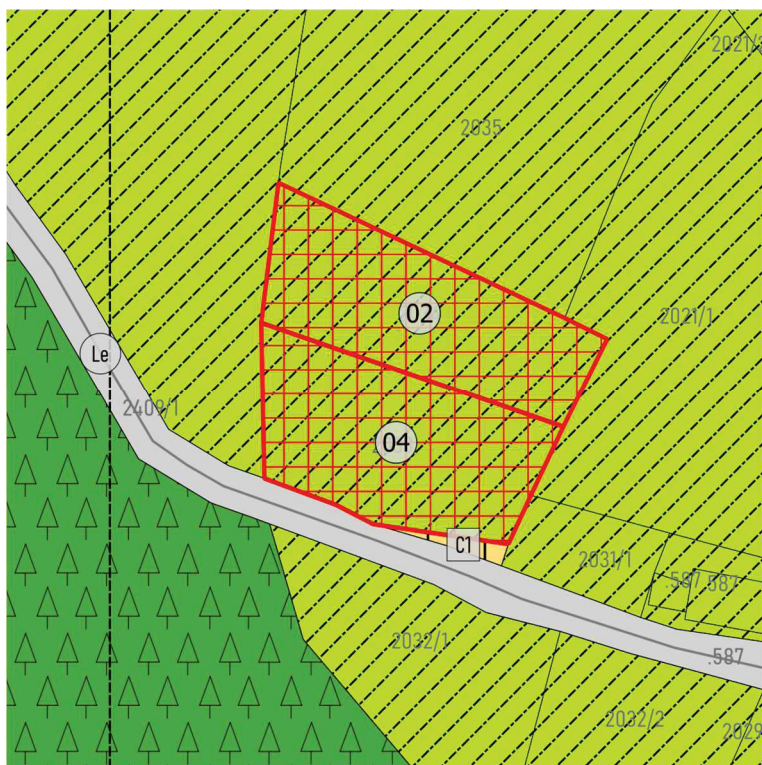
PRG Vigente



PRG Variante

LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

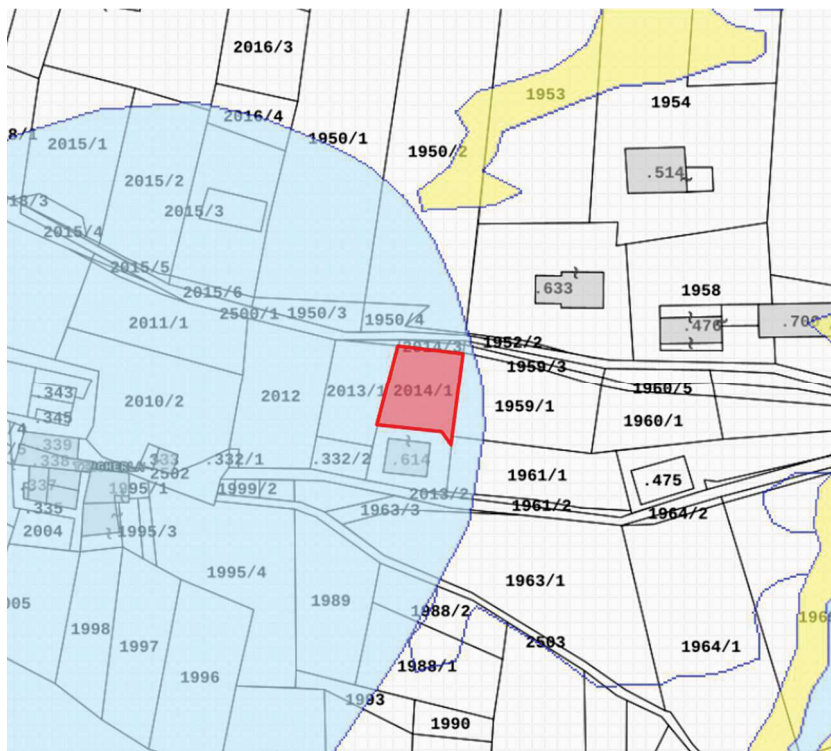


Richiesta n. 2b	VAR.03
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO p.f. 2014/1- Loc. Tingherla
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali.
Altri vincoli	--

Ortofoto

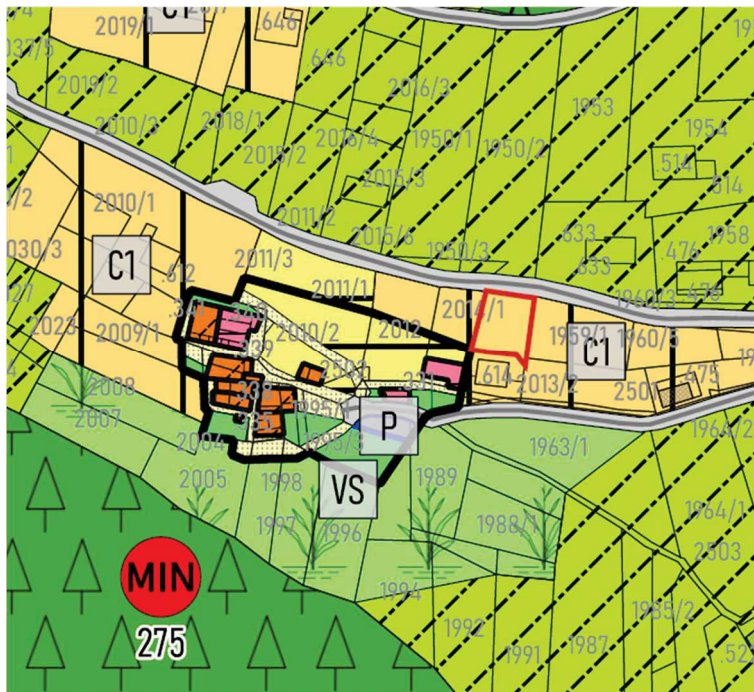


CSP
P3 - media



Richiesta n. 2b	VAR.03
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alla p.f. 2014/1, ora correttamente individuata. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale..
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

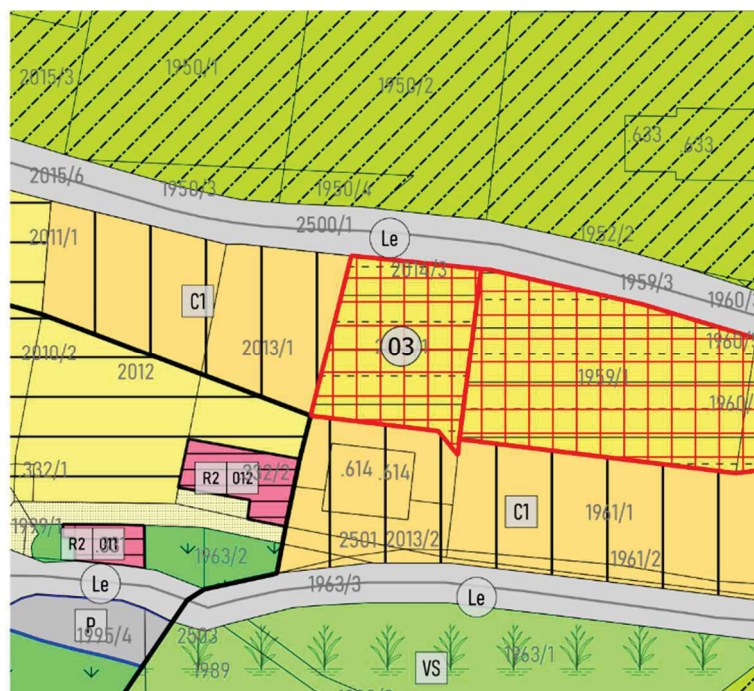
PRG Vigente



PRG Variante

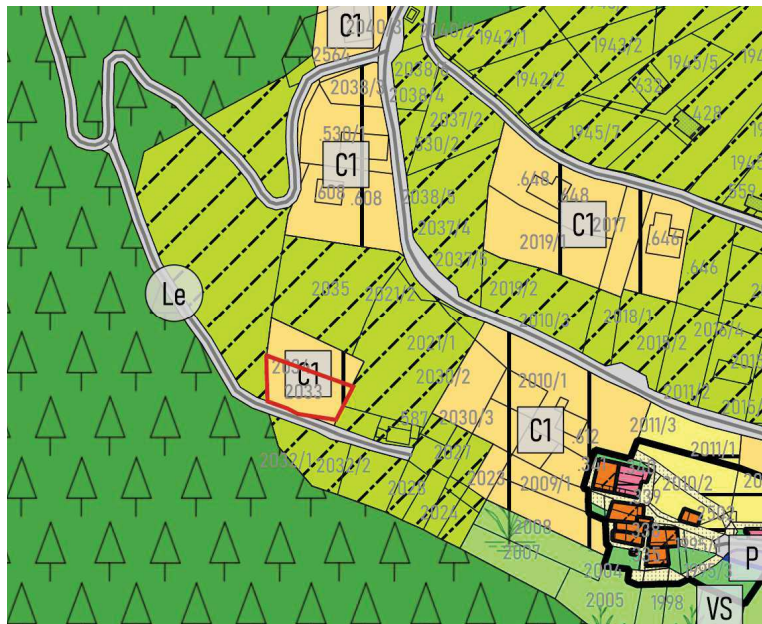
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Richiesta n. 2c - 3	VAR.04
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte dei proprietari in riferimento alla p.f. 2033, ora correttamente individuata. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona a pascolo, in continuità con le aree limitrofe.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone a pascolo (art. 105 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

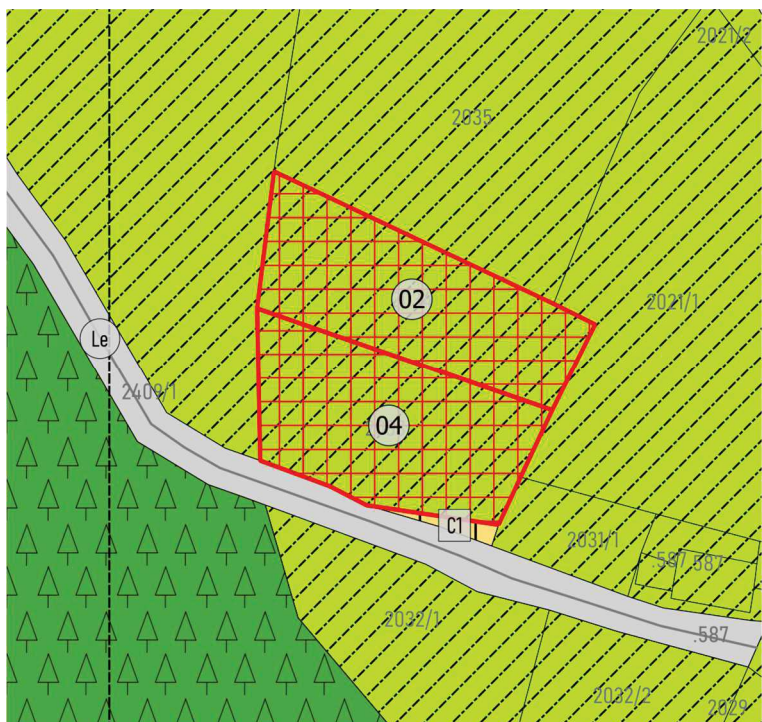
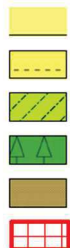
PRG Vigente



PRG Variante

LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Richiesta n. 4

Riferimenti catastali

C.C. FRASSILONGO p.f. 96 – Maso Puech

Destinazione attuale

In parte zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.), in parte zone miste rurali (art. 93 N.A.), in parte verde privato (art. 66 N.A.) all'interno del perimetro degli insediamenti storici (art. 39-40 N.A.), in parte viabilità locale esistente (art. 109 N.A.) all'interno del perimetro degli insediamenti storici (art. 39-40 N.A.).

Oggetto richiesta

Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali.

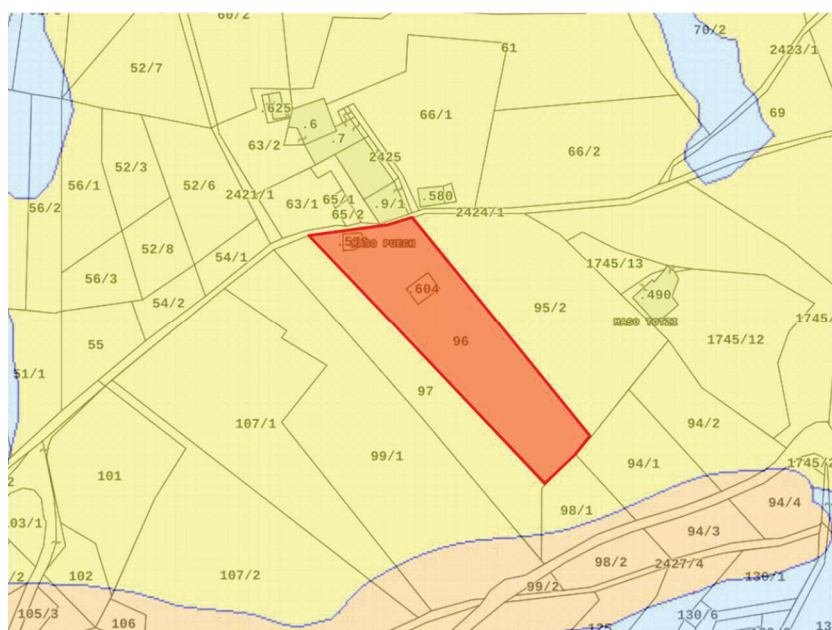
Altri vincoli

Aree di tutela archeologica (art. 44 N.A.)

Ortofoto



CSP
P2 – bassa

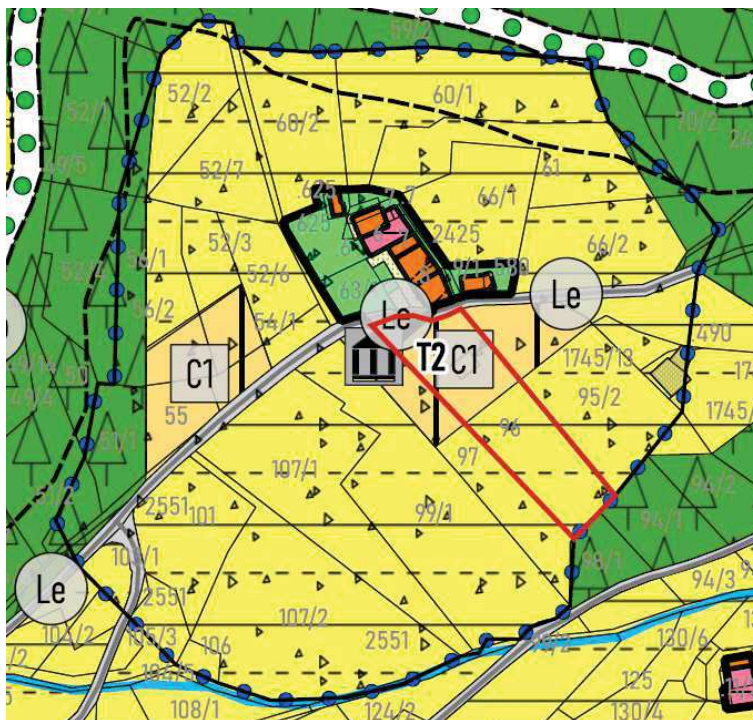


Richiesta n. 4

Valutazioni

La richiesta di stralcio dell'edificabilità per la particella in oggetto è stata presentata da parte del solo usufruttuario e non del proprietario.

Esito istruttoria**NON ACCOLTA**

PRG Vigente

Richiesta n. 5**VAR.05**

Riferimenti catastali

C.C. FRASSILONGO pp. ff. 770/2 – 772/7 - Loc. Laner

Destinazione attuale

Zone miste rurali (art. 93 N.A.)

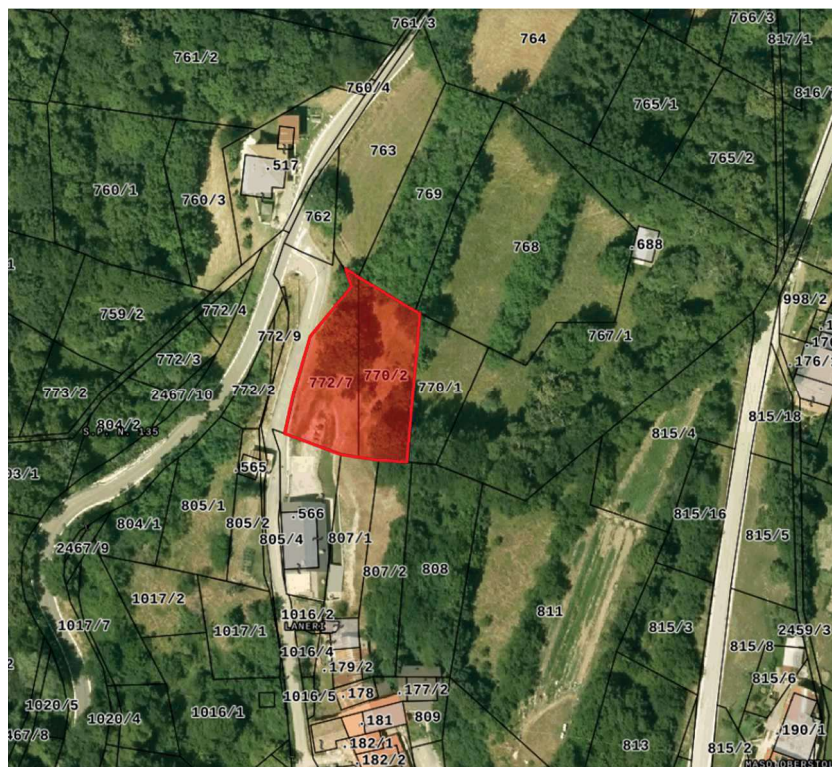
Oggetto richiesta

Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali.

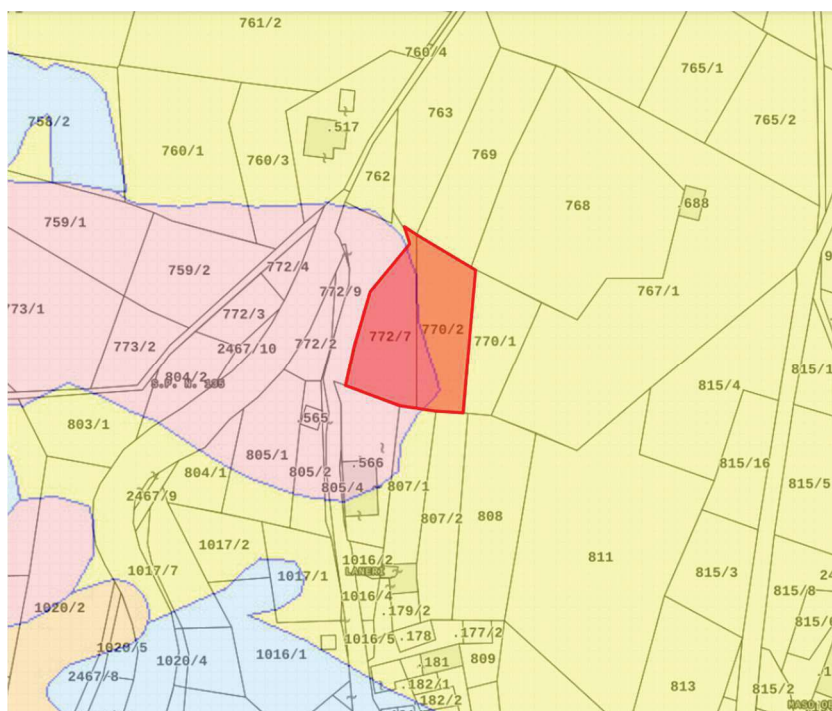
Altri vincoli

--

Ortofoto

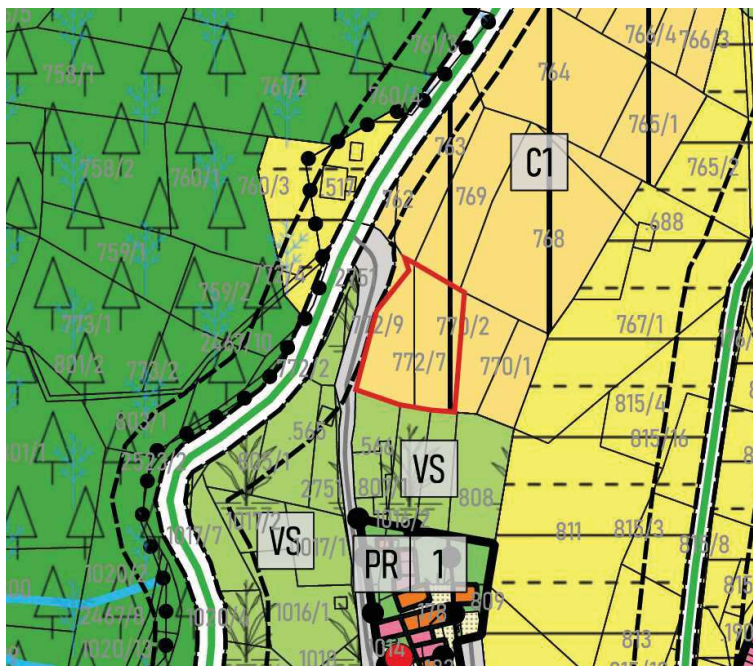


CSP

parte P2 - bassa
parte P4 - elevata

Richiesta n. 5	VAR.05
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle pp.ff. 770/2, 772/7, ora correttamente individuate. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

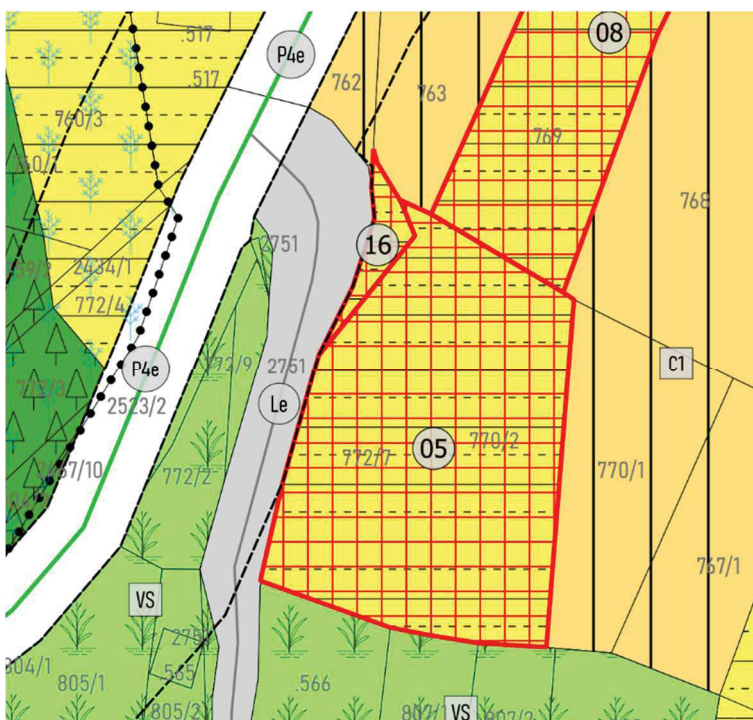
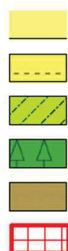
PRG Vigente



PRG Variante

LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Richiesta n. 6**VAR.06**

Riferimenti catastali

C.C. FRASSILONGO pp. ff. 2017 – 2019/1 - Loc. Tingherla

Destinazione attuale

Zone miste rurali (art. 93 N.A.)

Oggetto richiesta

Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali.

Altri vincoli

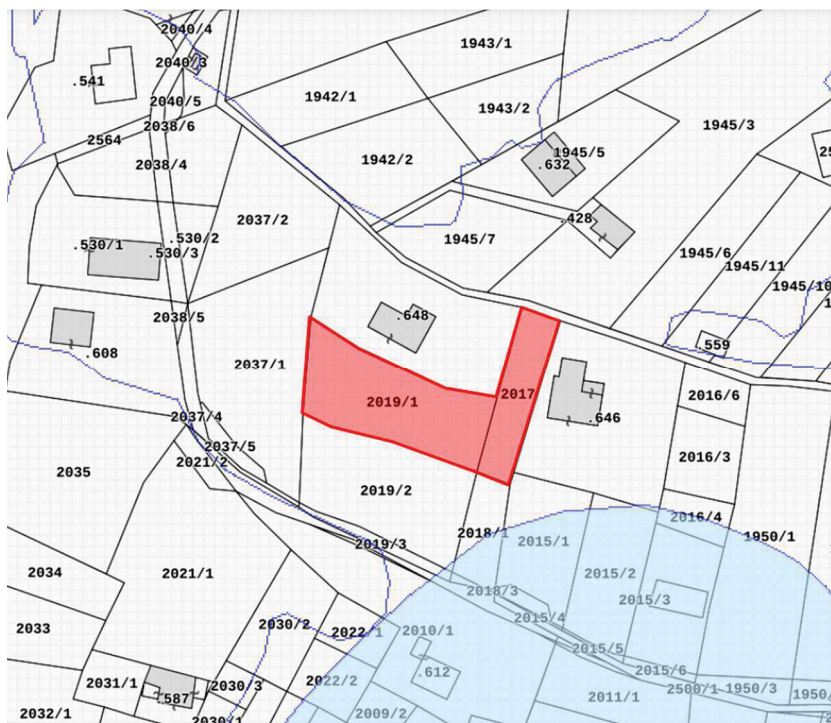
--

Ortofoto



CSP

P1 – trascurabile o assente



Richiesta n. 6	VAR.06
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle pp. ff. 2017, 2019/1 ora correttamente individuate. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

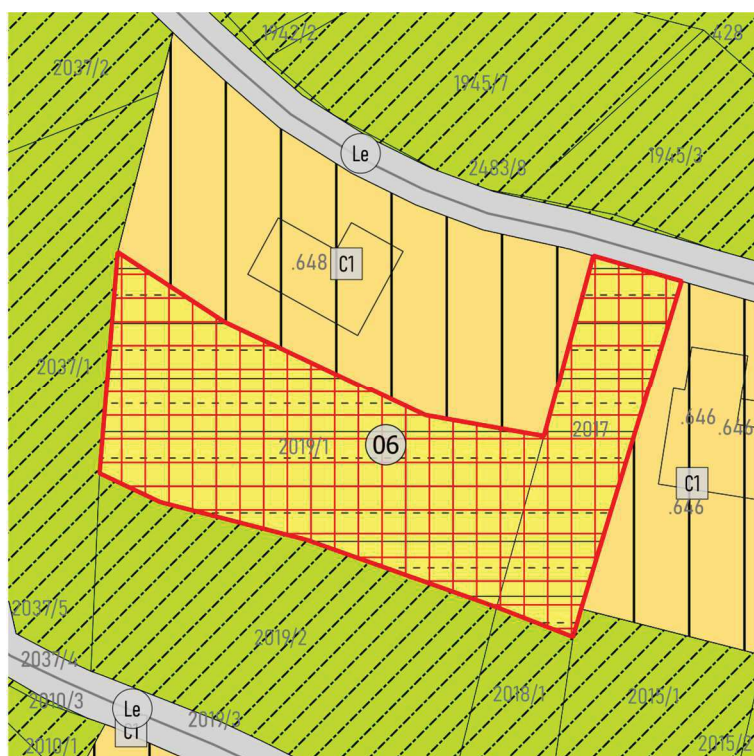
PRG Vigente



PRG Variante

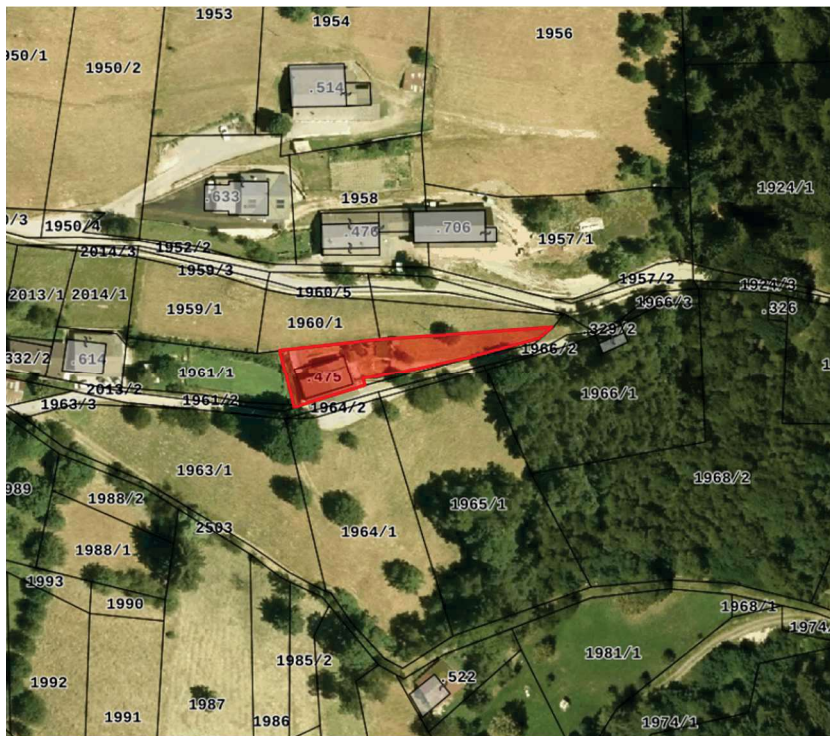
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

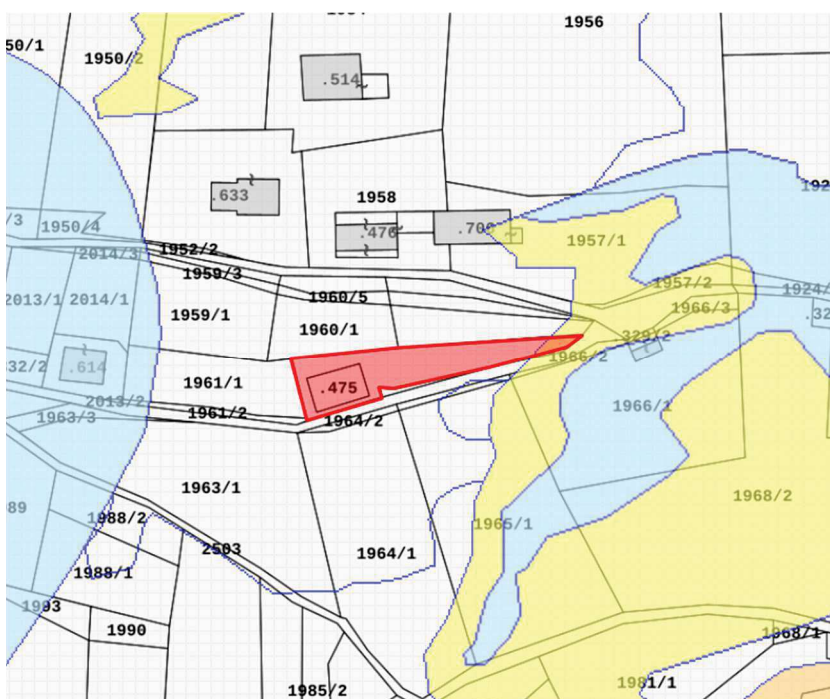


Richiesta n. 7	VAR.07
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO p.f. 1962/1 - Loc. Tingherla
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali.
Altri vincoli	--

Ortofoto

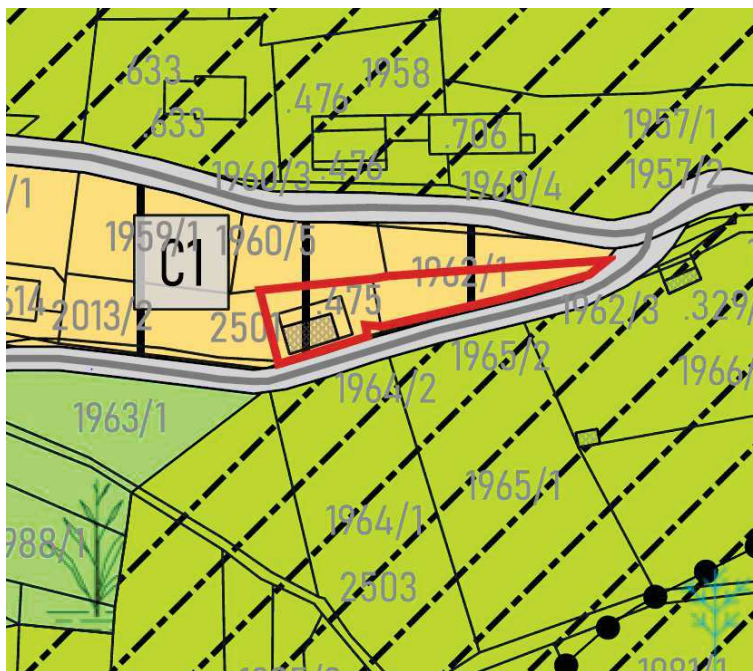


CSP
parte P1 – trascurabile o assente
parte P2 – bassa



Richiesta n. 7	VAR.07
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alla p.f. 1962/1, ora correttamente individuata. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

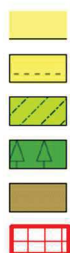
PRG Vigente



PRG Variante

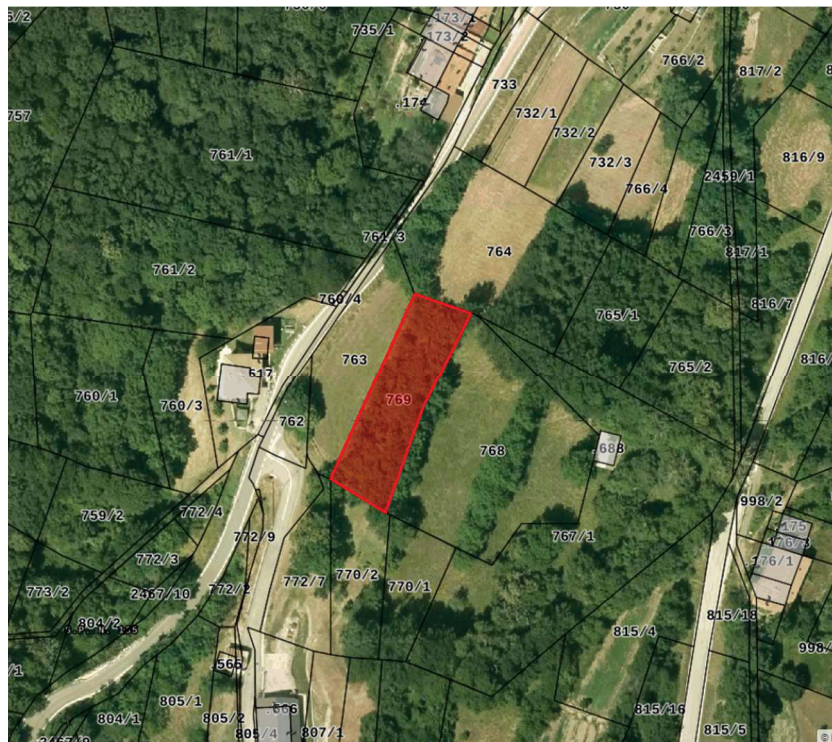
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

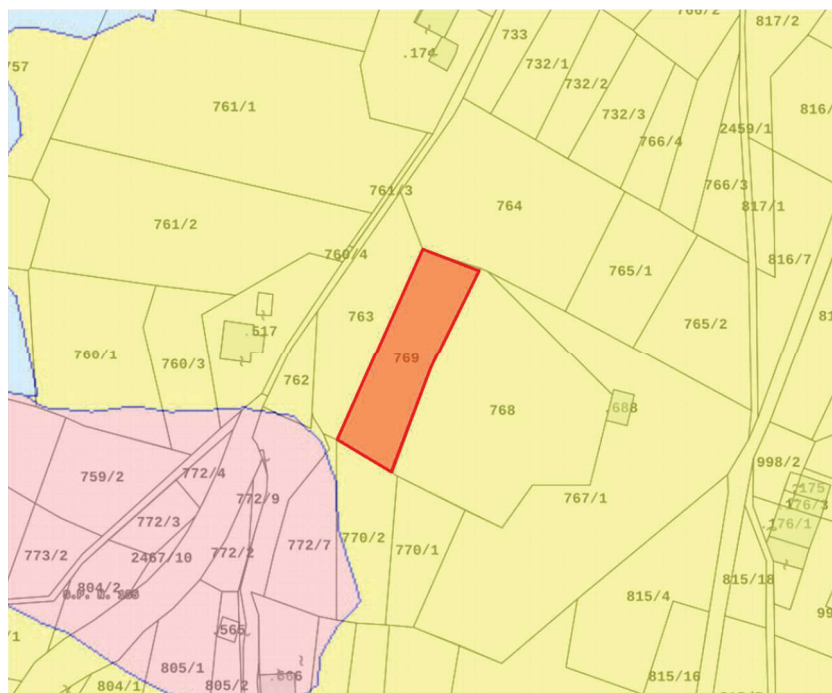


Richiesta n. 8	VAR.08
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO p.f. 769 - Loc. Laner
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali.
Altri vincoli	--

Ortofoto



CSP
P2 – bassa



Valutazioni

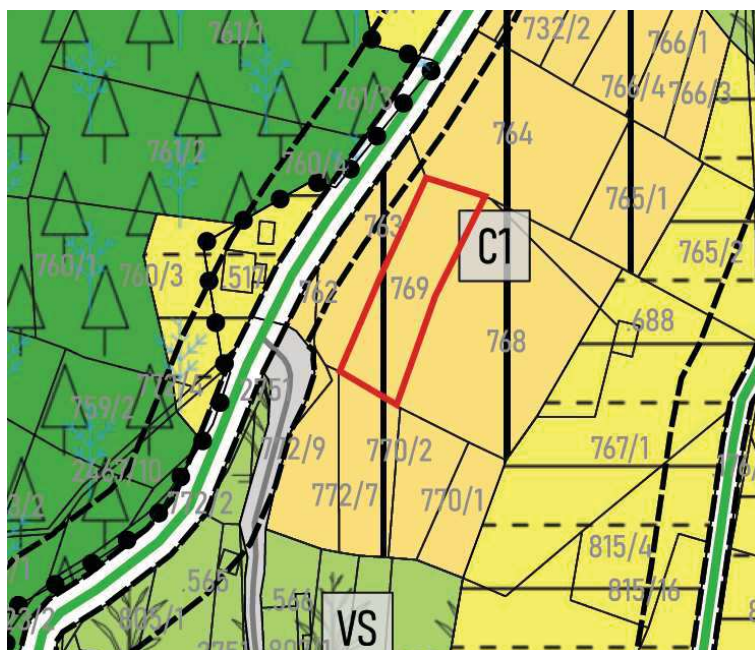
A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alla p.f. 769 ora correttamente individuata.

La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.

Esito istruttoria

La richiesta è **ACCOLTA** con destinazione di **Zone agricole di tutela ambientale** (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

PRG Vigente



PRG Variante

LEGENDA

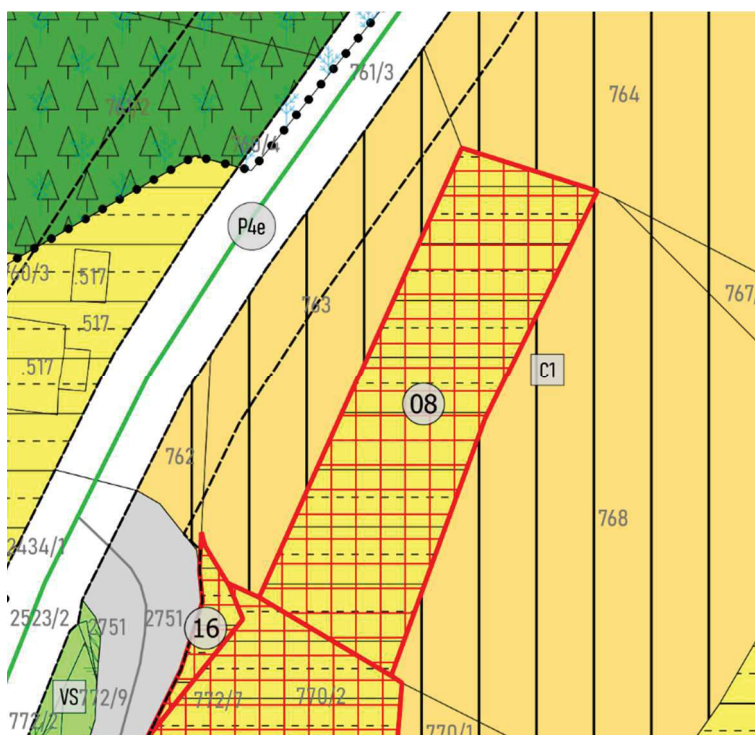
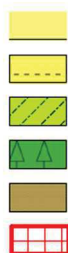
AREE AGRICOLE

ZONE AGRICOLE DI TUTELA
AMBIENTALE

ZONE A PASCOLO

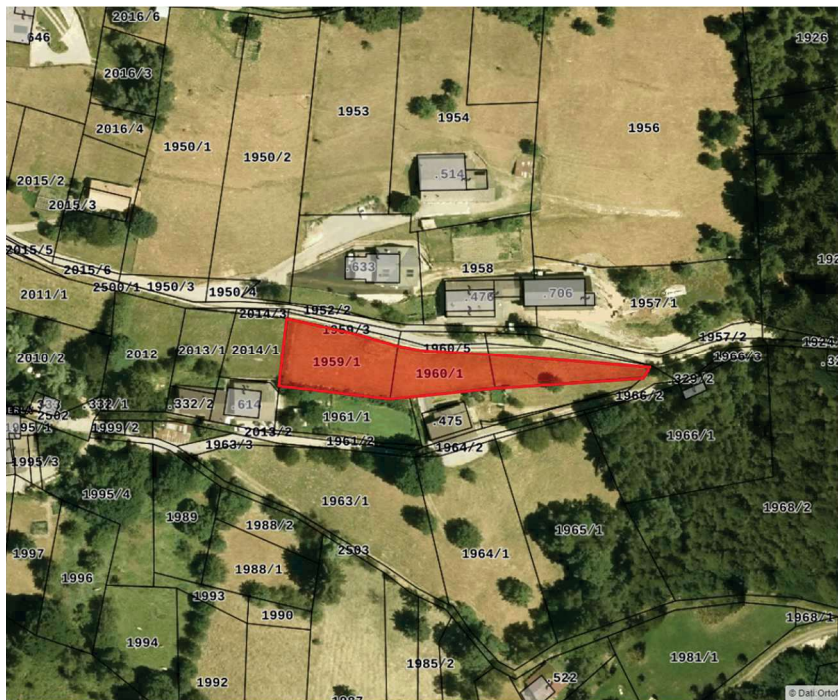
ZONE BOSCHIVE FORESTALI

ZONE A ELEVATA INTEGRITA'

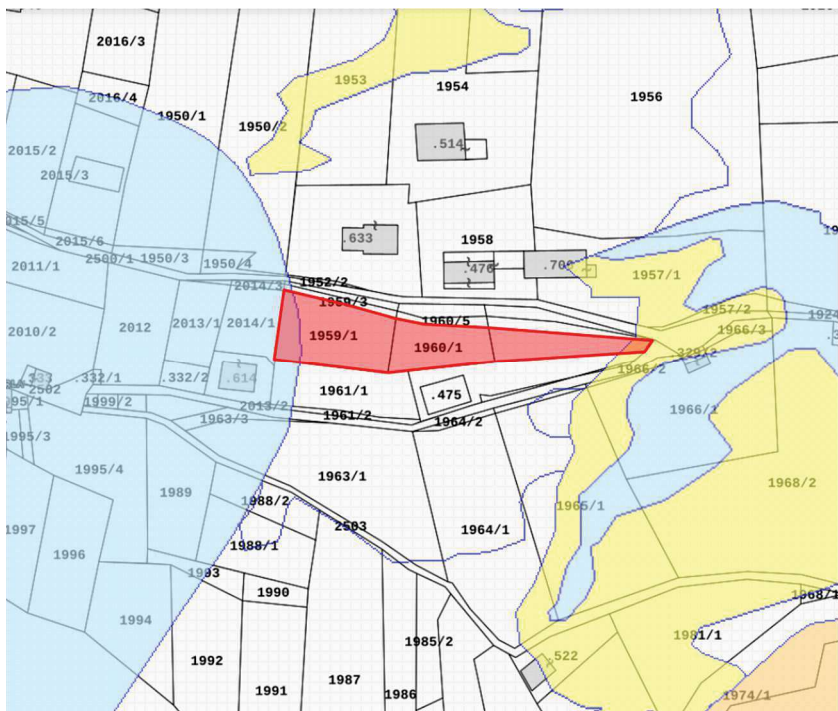
AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO
DECENNALE

Richiesta n. 9	VAR.09
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO pp.ff. 1959/1-1960/1-1960/2 - Loc. Tingherla
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali.
Altri vincoli	--

Ortofoto

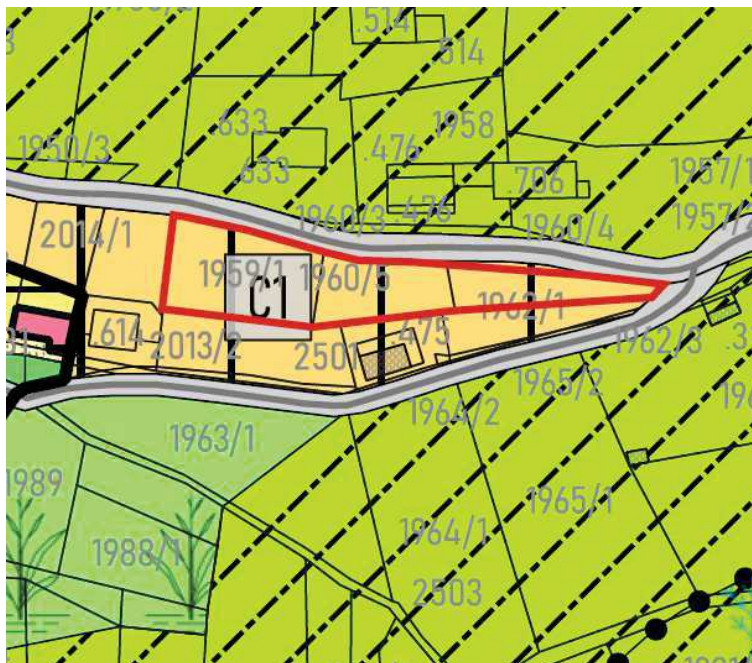


CSP
 parte P1 – trascurabile o assente
 parte P2 - bassa
 parte P3 – media



Richiesta n. 9	VAR.09
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle pp. ff. 1959/1, 1960/1, 1960/2 ora correttamente individuate. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

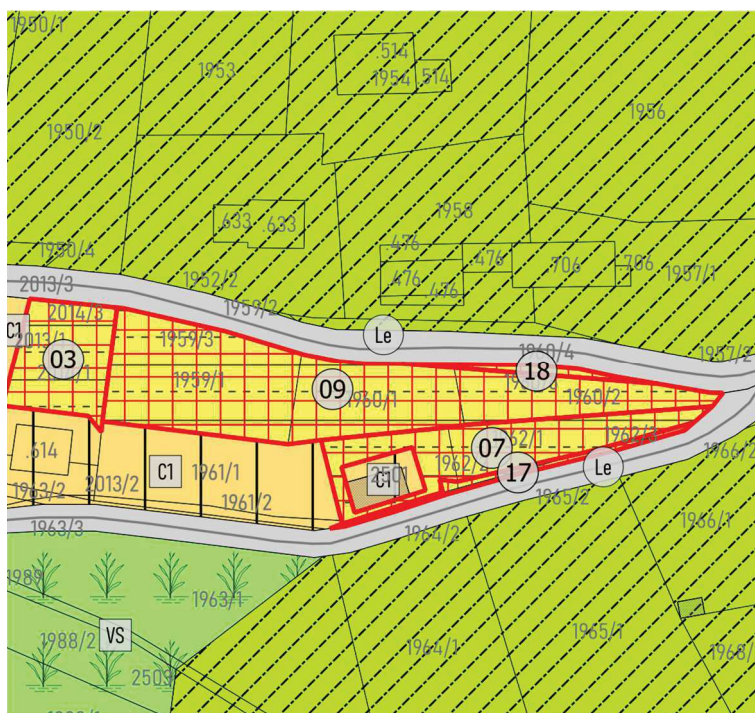
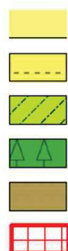
PRG Vigente



PRG Variante

LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

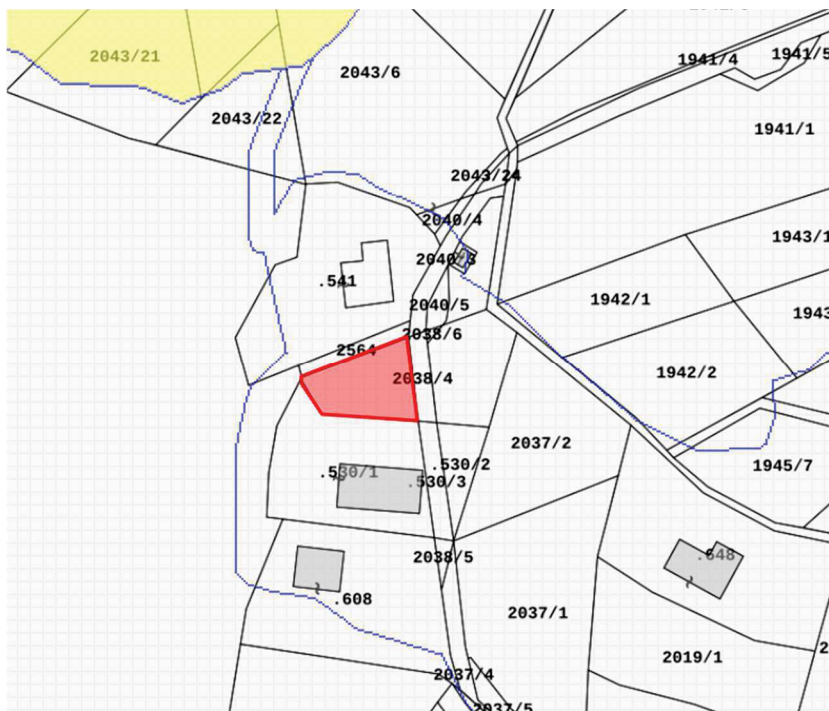


Richiesta n. 10	VAR.10
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO p.f. 2038/3 - Loc. Tingherla
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali.
Altri vincoli	--

Ortofoto



CSP
P1 - trascurabile o assente



Richiesta n. 10	VAR.10
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alla p.f. 2038/3, ora correttamente individuata. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

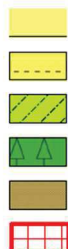
PRG Vigente



PRG Variante

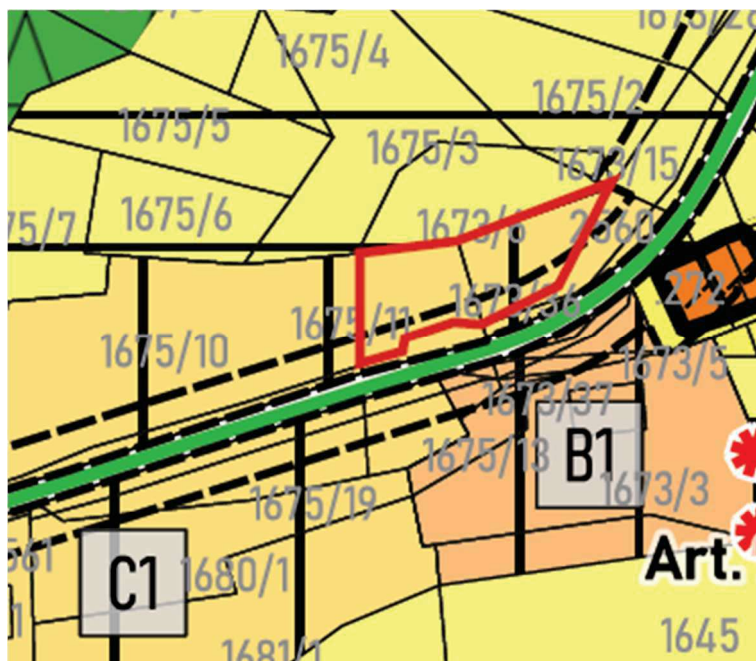
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Richiesta n. 11a	VAR.11
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle pp.ff. 1673/6, 1675/11 ora correttamente individuate. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

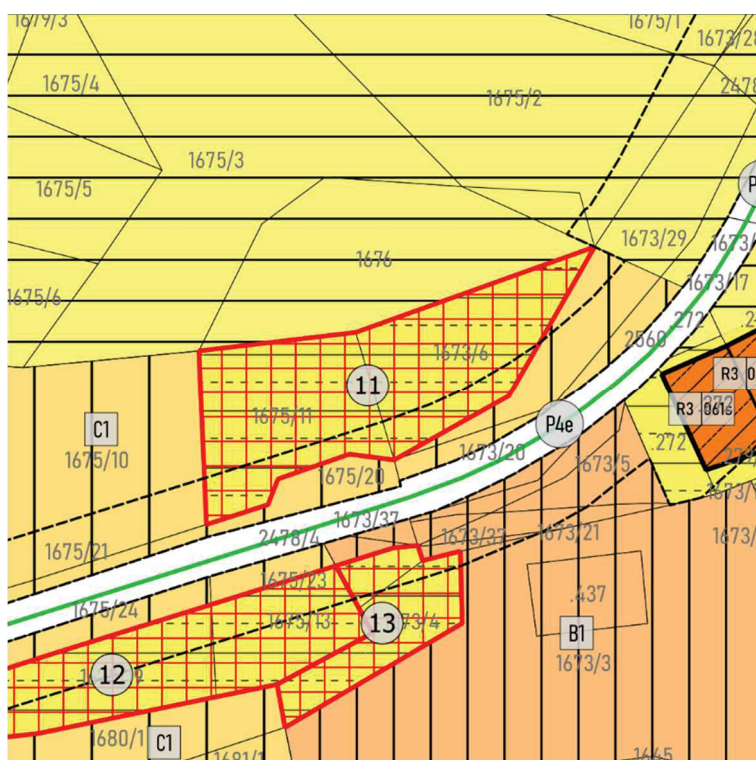
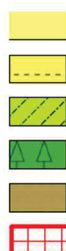
PRG Vigente



PRG Variante

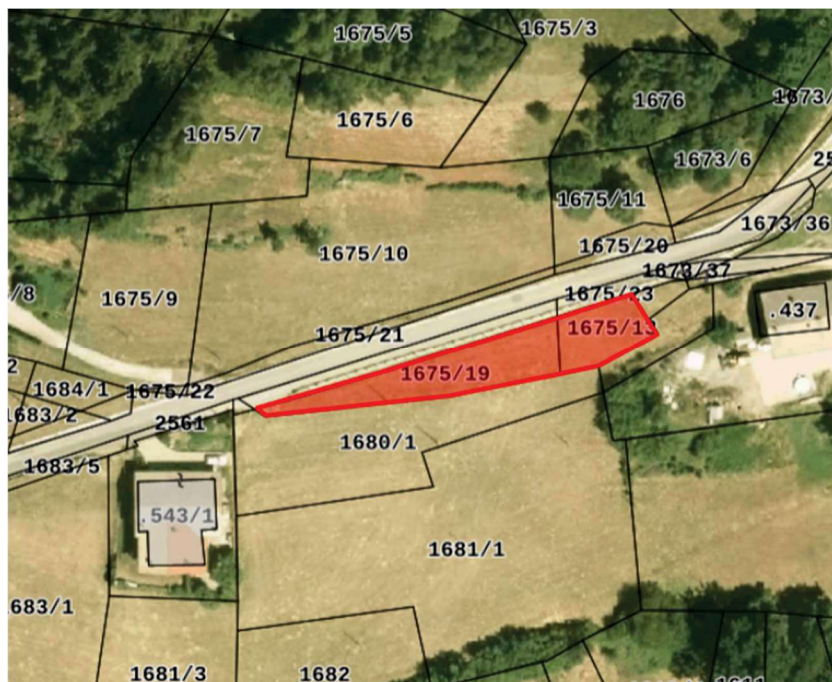
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



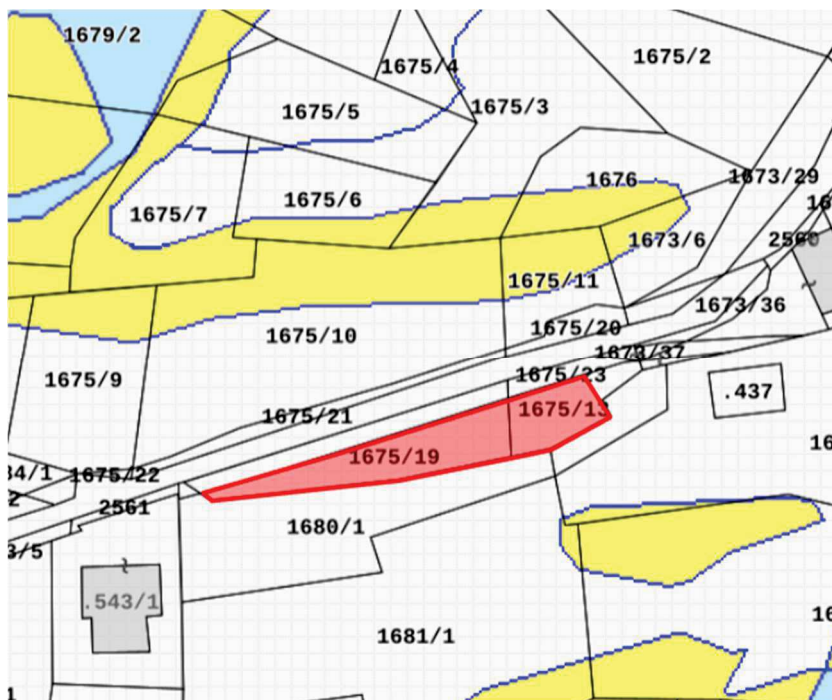
Richiesta n. 11b	VAR.12
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO pp.ff. parte 1675/13 -1675/19 – Maso Frunt
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zone miste rurali
Altri vincoli	Parte in fascia di rispetto stradale (art. 110 N.A.) viabilità 4^cat esistente

Ortofoto



CSP

P1 – trascurabile o assente



Valutazioni

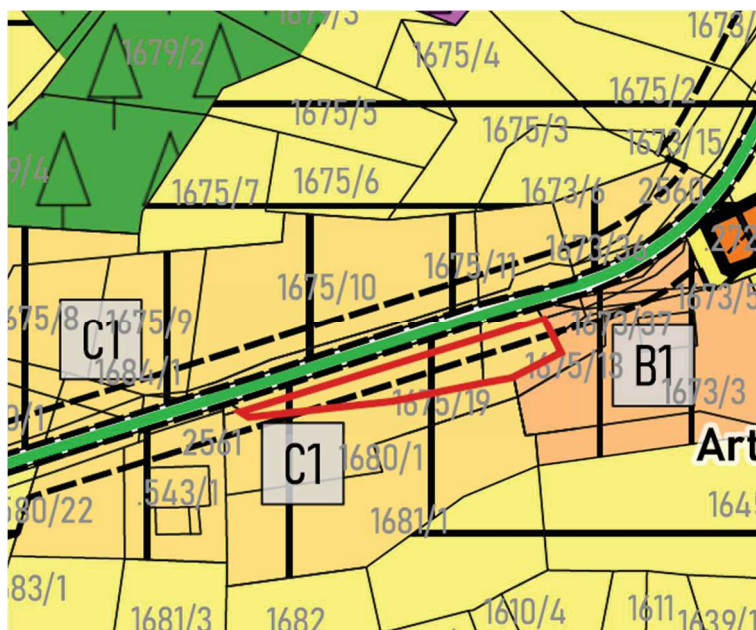
A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle pp.ff. parte 1675/13, 1675/19 ora correttamente individuate.

La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.

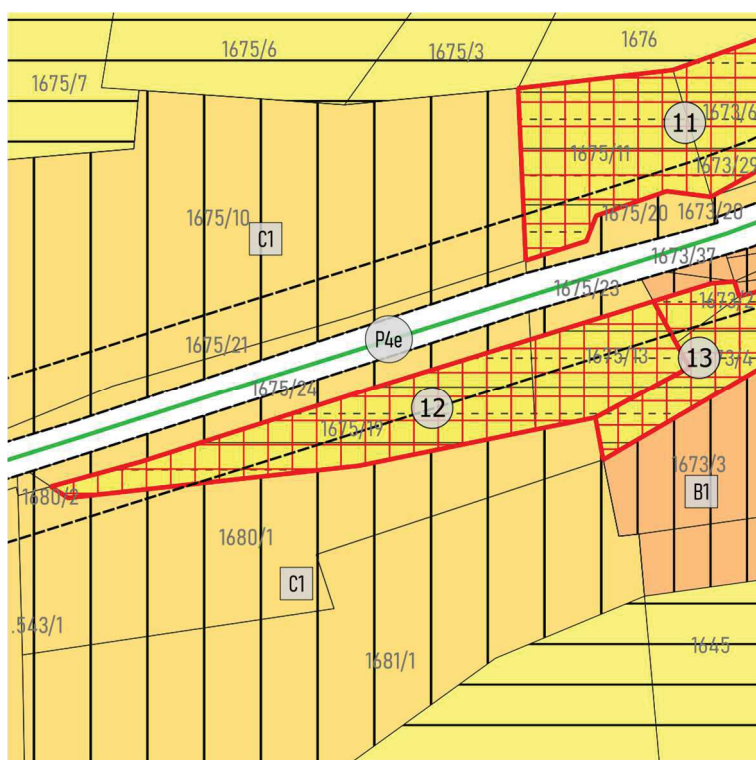
Esito istruttoria

La richiesta è **ACCOLTA** con destinazione di **Zone agricole di tutela ambientale** (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

PRG Vigente



PRG Variante



LEGENDA

AREE AGRICOLE



ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE



ZONE A PASCOLO



ZONE BOSCHIVE FORESTALI



ZONE A ELEVATA INTEGRITA'

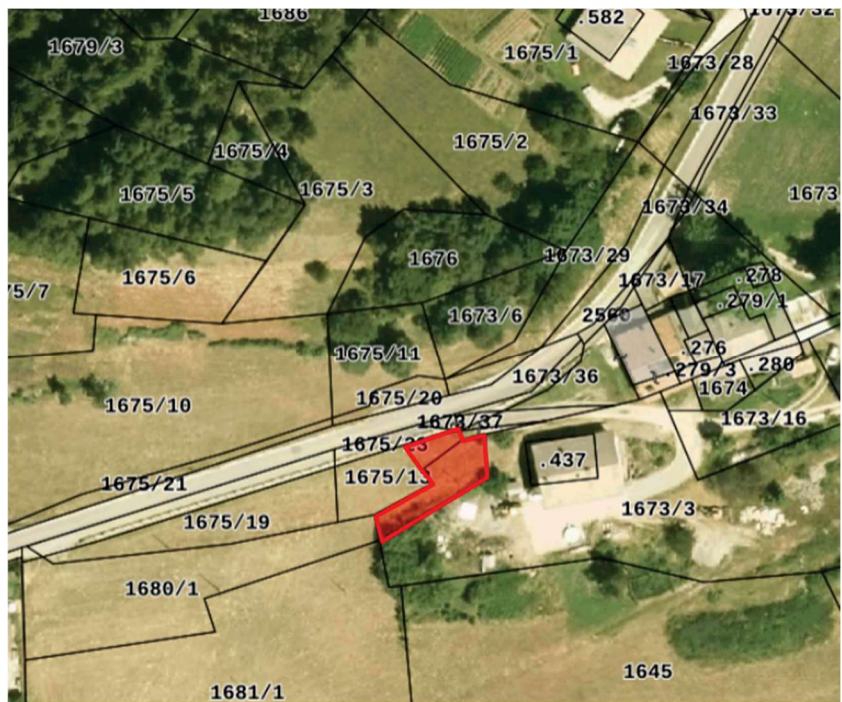


AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

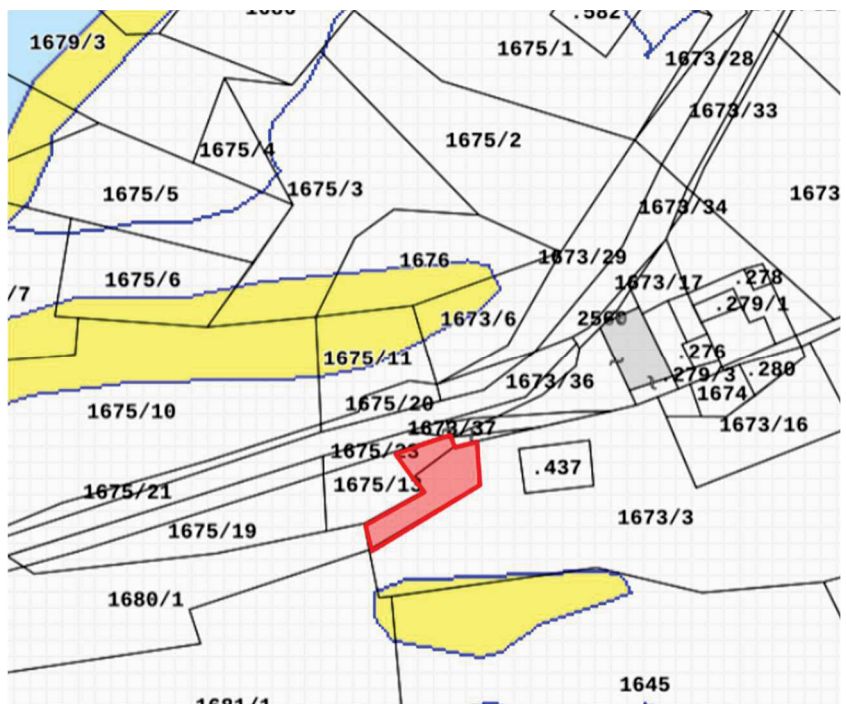


Richiesta n. 11c	VAR.13
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO pp.ff. 1673/4 - parte 1675/13 - Maso Frunt
Destinazione attuale	Aree residenziali di completamento (art. 92 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Aree residenziali di completamento
Altri vincoli	Parte in fascia di rispetto stradale (art. 110 N.A.) viabilità 4 ^a cat esistente

Ortofoto

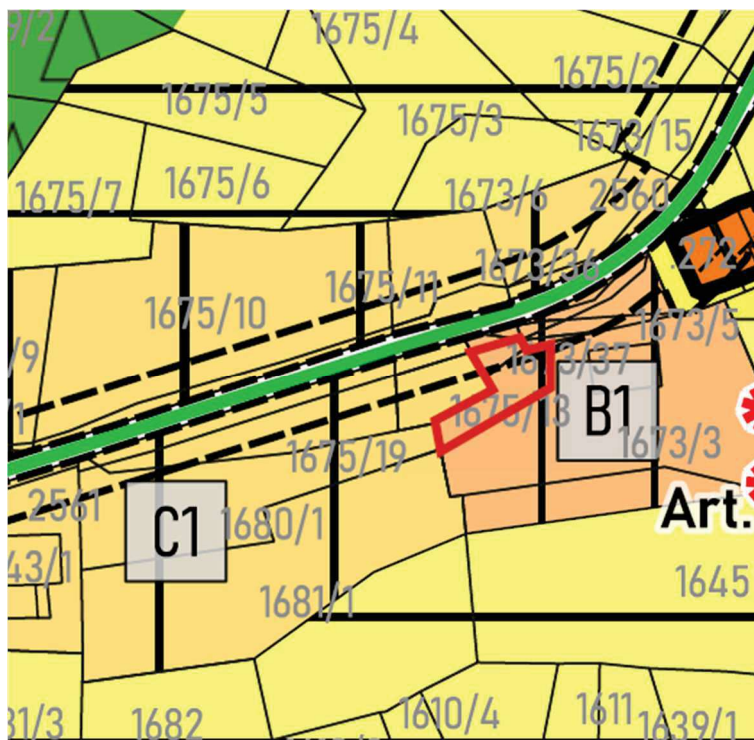


CSP
P1 – trascurabile o assente



Richiesta n. 11c	VAR.13
	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle pp. ff. 1673/4, parte 1675/13 ora correttamente individuate.
Valutazioni	La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

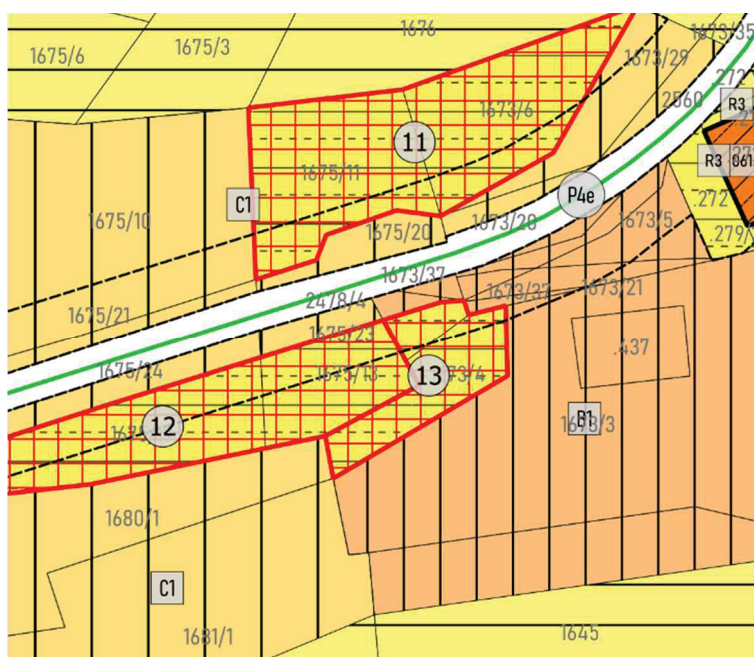
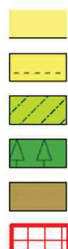
PRG Vigente



PRG Variante

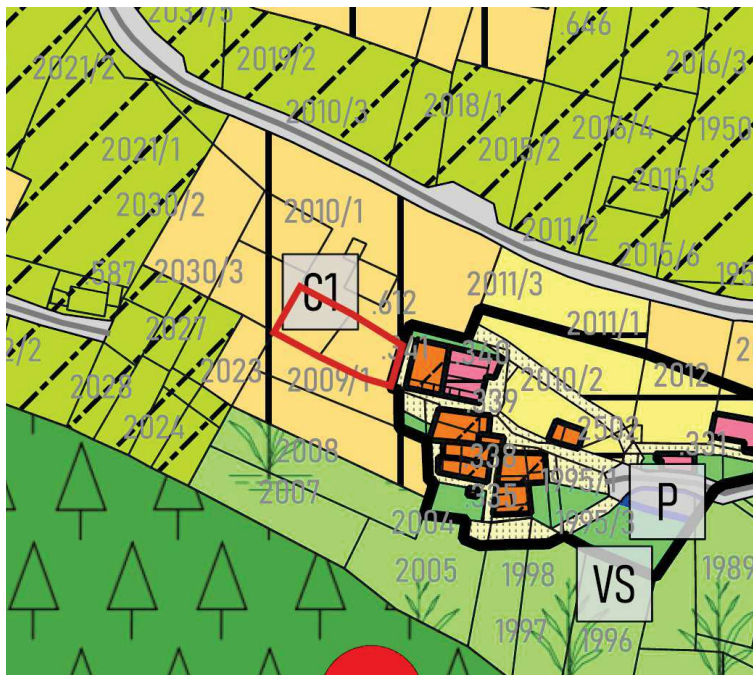
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Richiesta n. 12	VAR.14
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle pp.ff. 2009/2, 2009/3, ora correttamente individuate. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

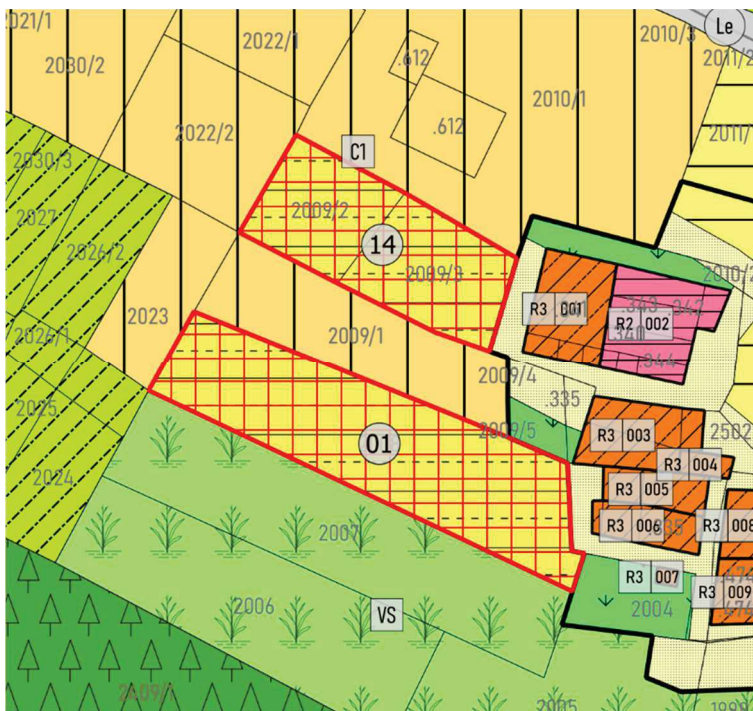
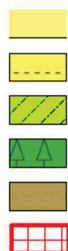
PRG Vigente



PRG Variante

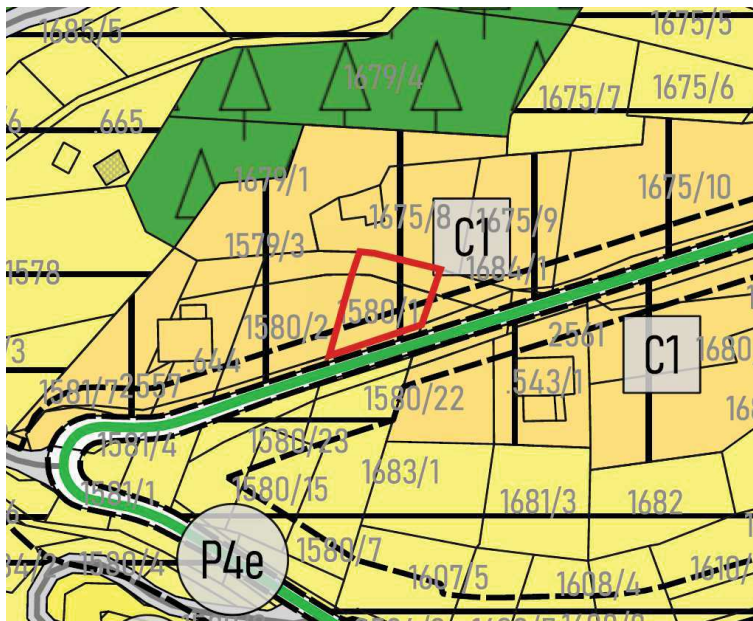
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Richiesta n. 13	VAR.15
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle pp. ff. 1579/2, 1580/1, ora correttamente individuate. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

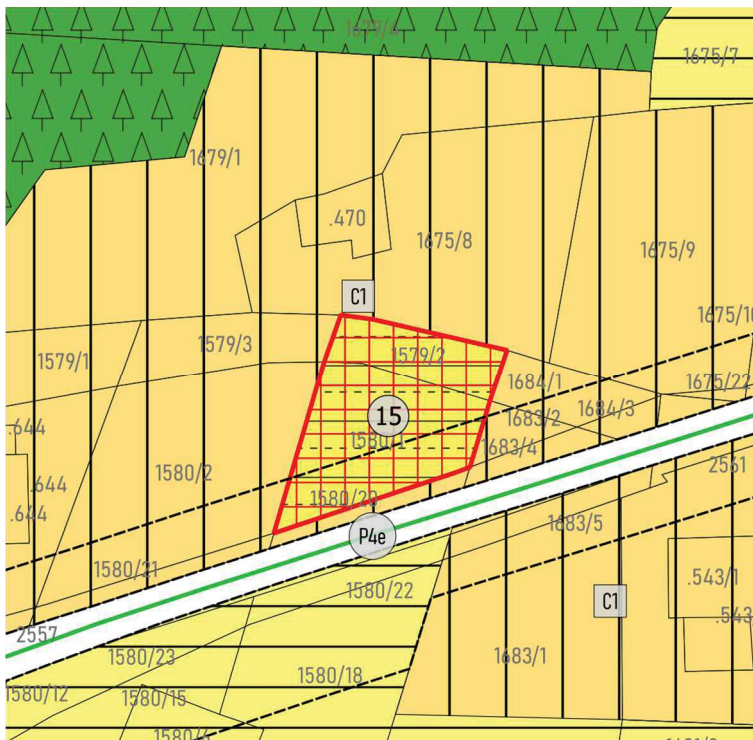
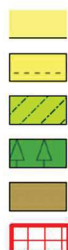
PRG Vigente



PRG Variante

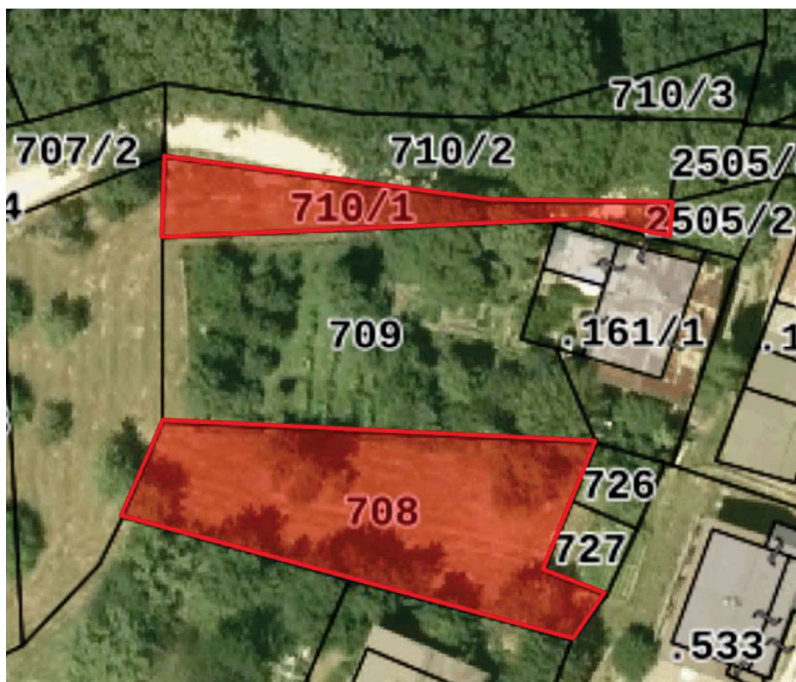
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

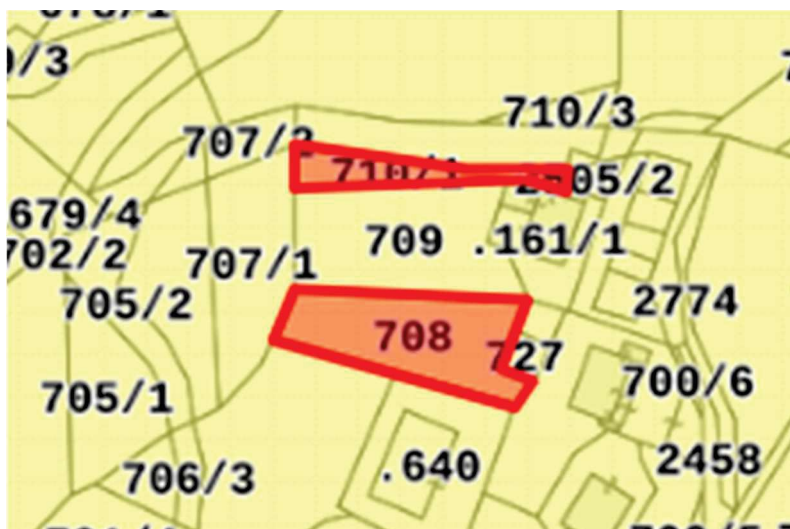


Richiesta n. 14a	VAR.16
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO p.f. 708-parte p.f.710/1- Maso Pizzi
Destinazione attuale	Zona residenziale di completamento (art. 92 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in zona residenziale di completamento
Altri vincoli	

Ortofoto

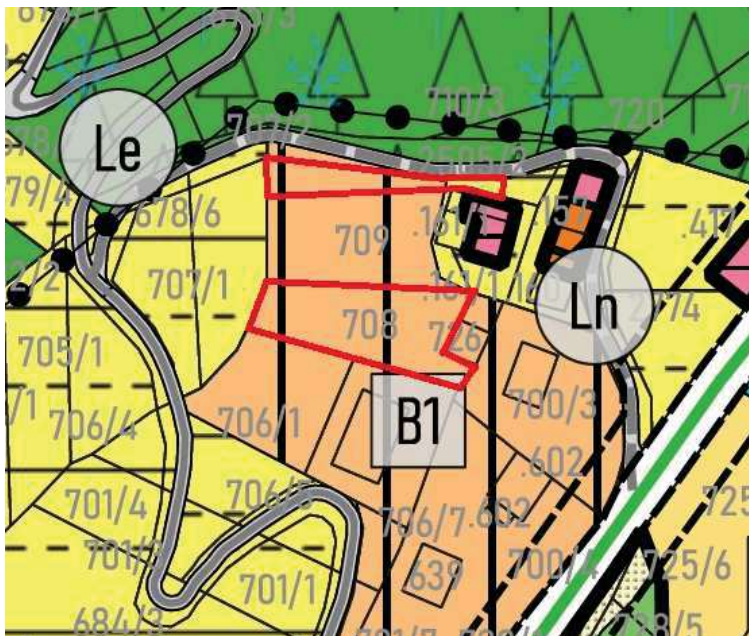


CSP
P2 – bassa



Richiesta n. 14a	VAR.16
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle p.f. 708, parte p.f. 710/1, ora correttamente individuate. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

PRG Vigente



PRG Variante

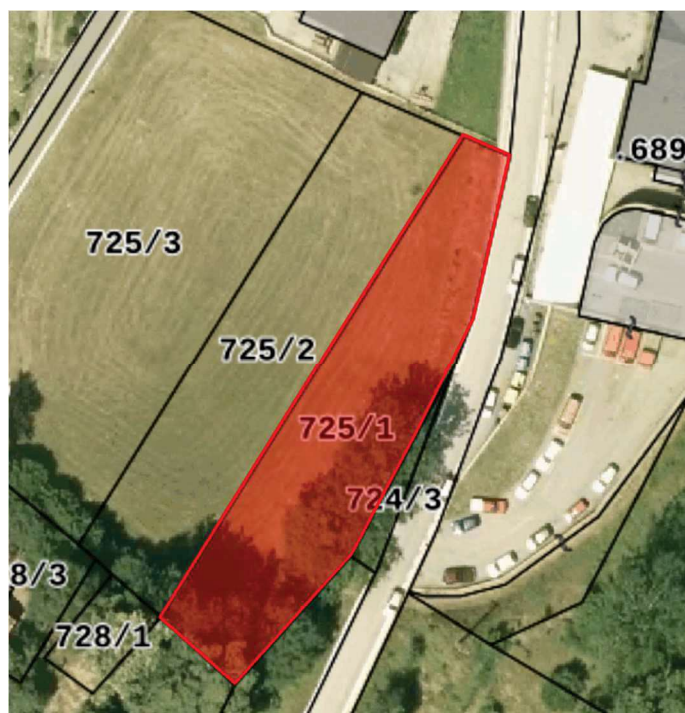
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

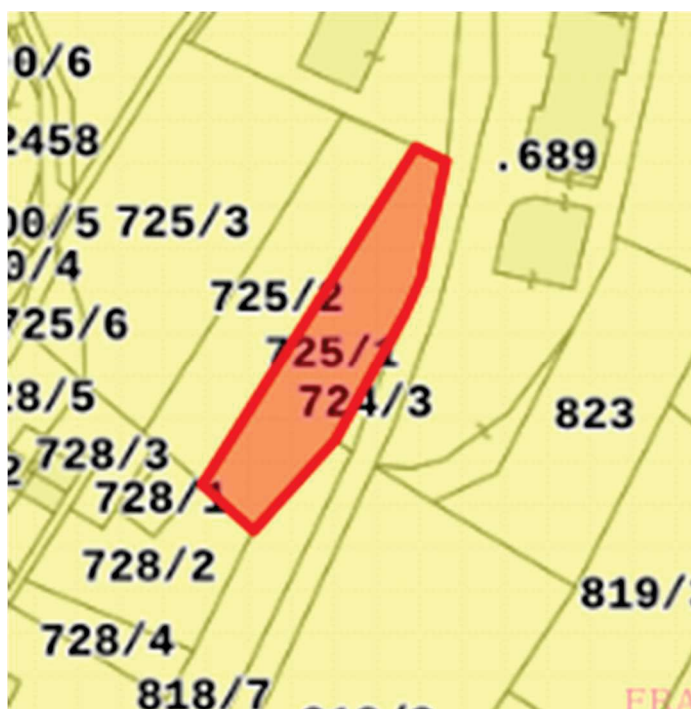


Richiesta n. 14b	VAR.17
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO p.f. 725/1- Maso Pizzi
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zona mista rurale
Altri vincoli	Parte della p.f. 725/1 è in fascia di rispetto stradale (art. 110 N.A.) viabilità 4 ^a cat esistente

Ortofoto

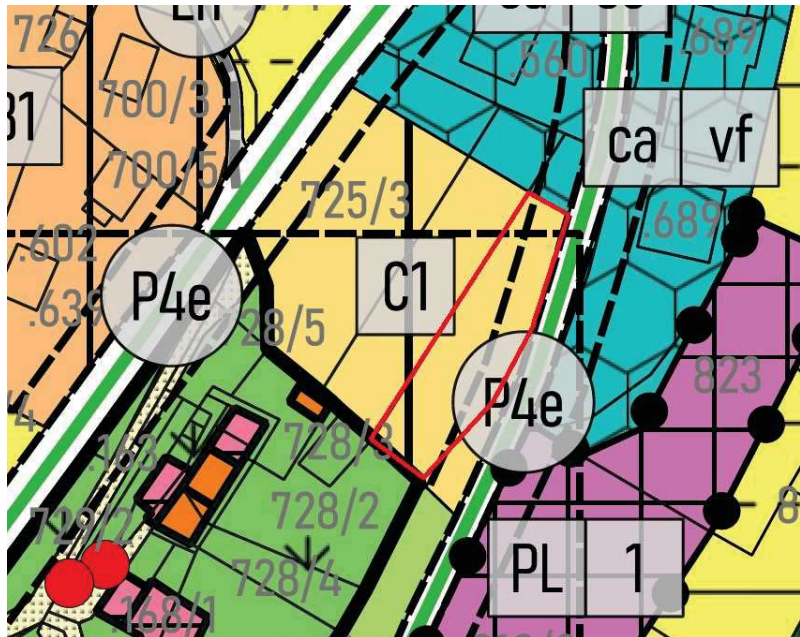


CSP
P2 – bassa



Richiesta n. 14b	VAR.17
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle p.f. 725/1, ora correttamente individuata. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di Zone verde di tutela degli insediamenti storici.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone verde di tutela degli insediamenti storici (art. 114 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

PRG Vigente



PRG Variante

LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE
- VERDE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

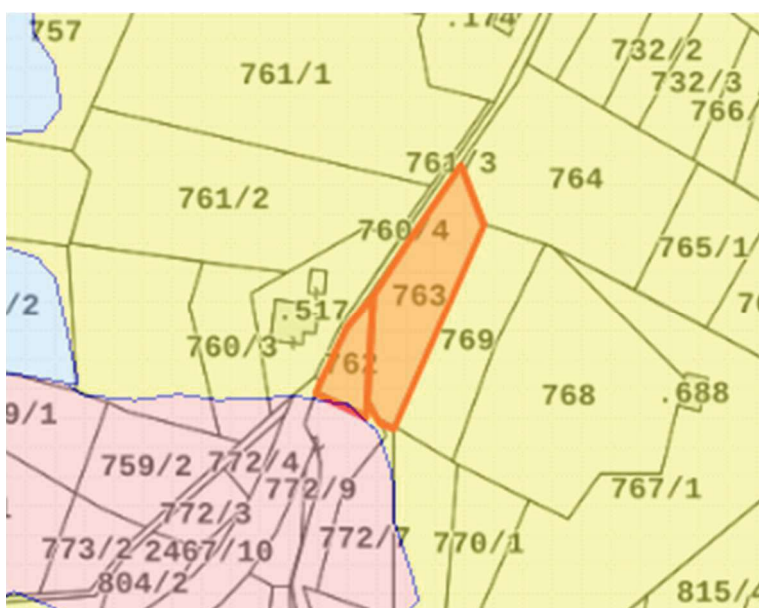


Richiesta n. 14c	VAR.18
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO pp. ff. 762-763- Loc. Laner
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zona mista rurale
Altri vincoli	

Ortofoto

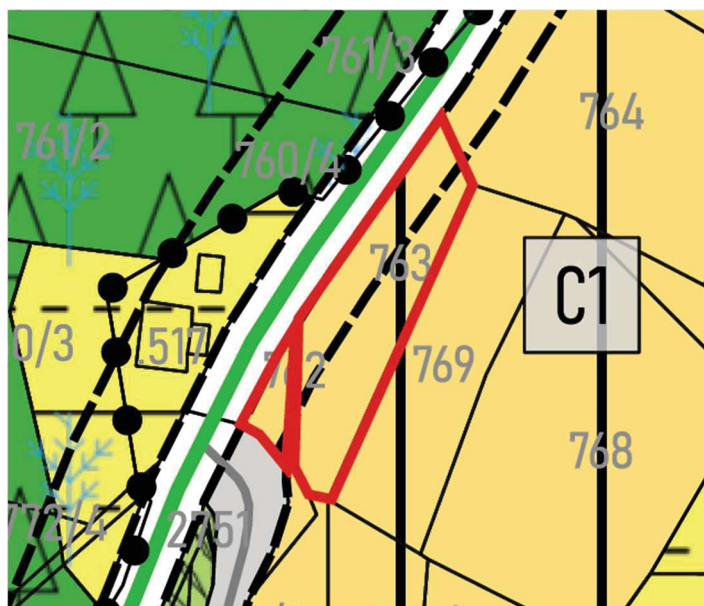


CSP
P2 – bassa



Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alle pp.ffa. 762, 763, ora correttamente individuate. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

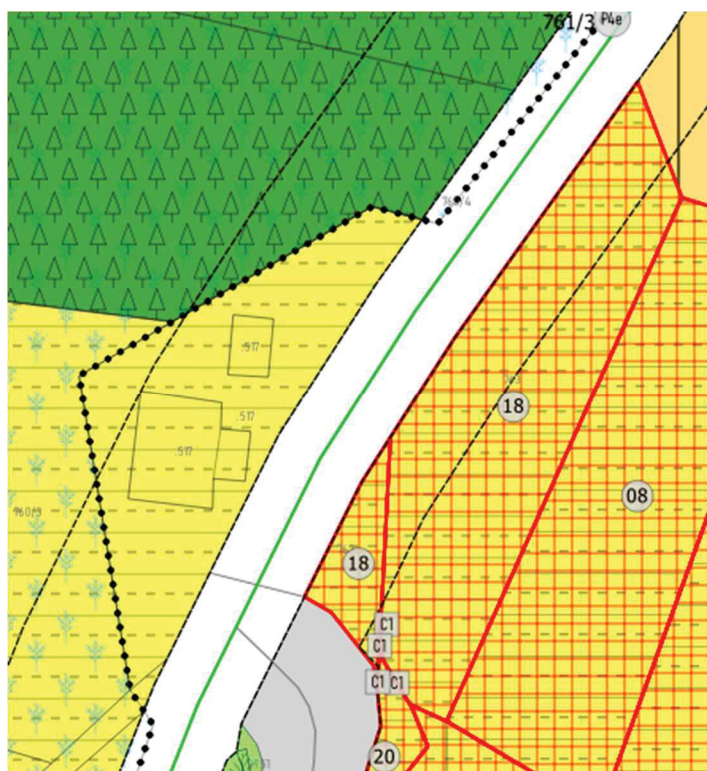
PRG Vigente



PRG Variante

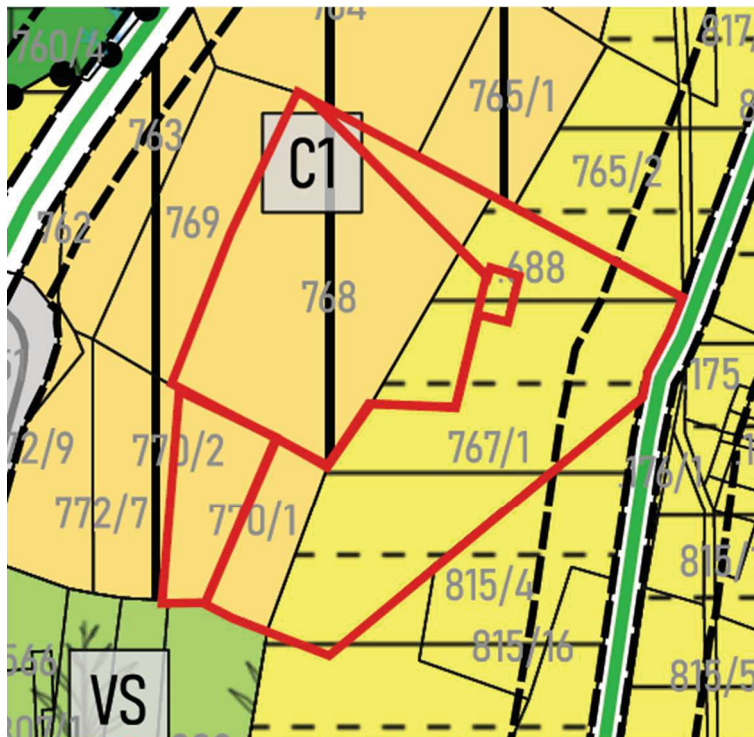
LEGENDA

AREE AGRICOLE
ZONE AGRICOLE DI TUTELA
AMBIENTALE
ZONE A PASCOLO
ZONE BOSCHIVE FORESTALI
ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO
DECENNALE

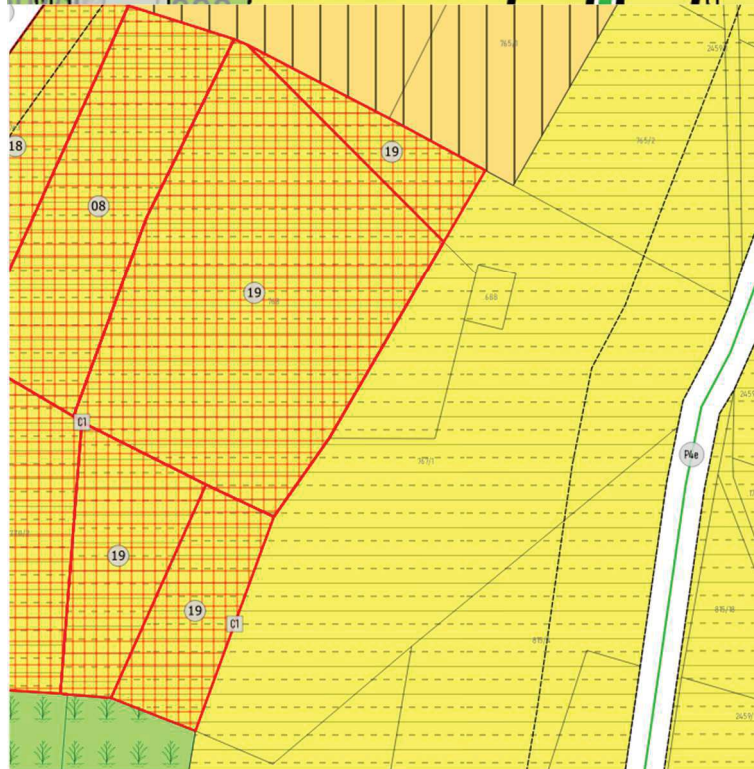


Richiesta n. 14d	VAR.19
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per le particelle in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento a parte p.f. 767/1-pp. ff. 768 -770/1, ora correttamente individuate. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona agricola di tutela ambientale.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone agricole di tutela ambientale (art. 102 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

PRG Vigente

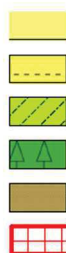


PRG Variante



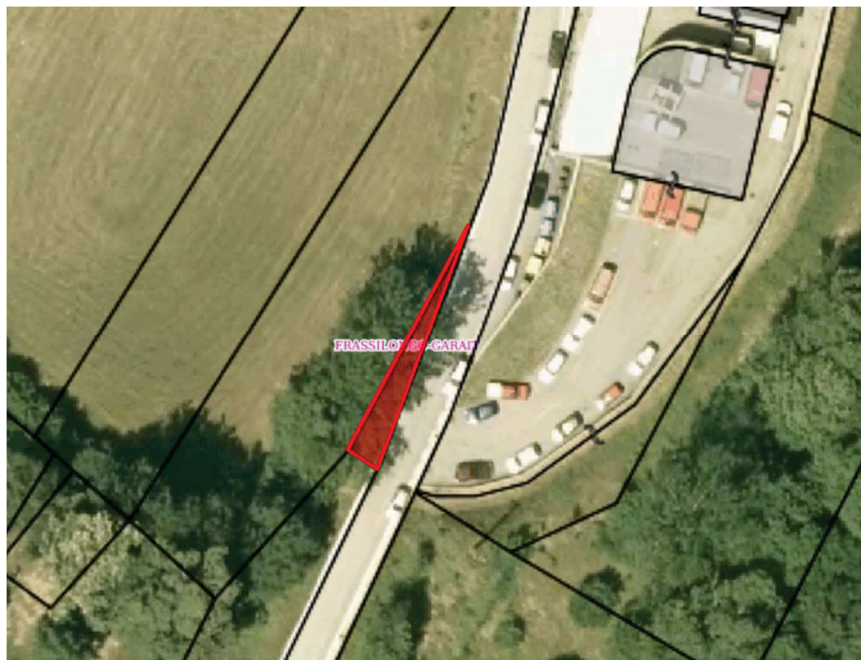
LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Richiesta n. 15	VAR.20
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO p.f. 724/3 Loc. Pizzi
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zona mista rurale
Altri vincoli	

Ortofoto

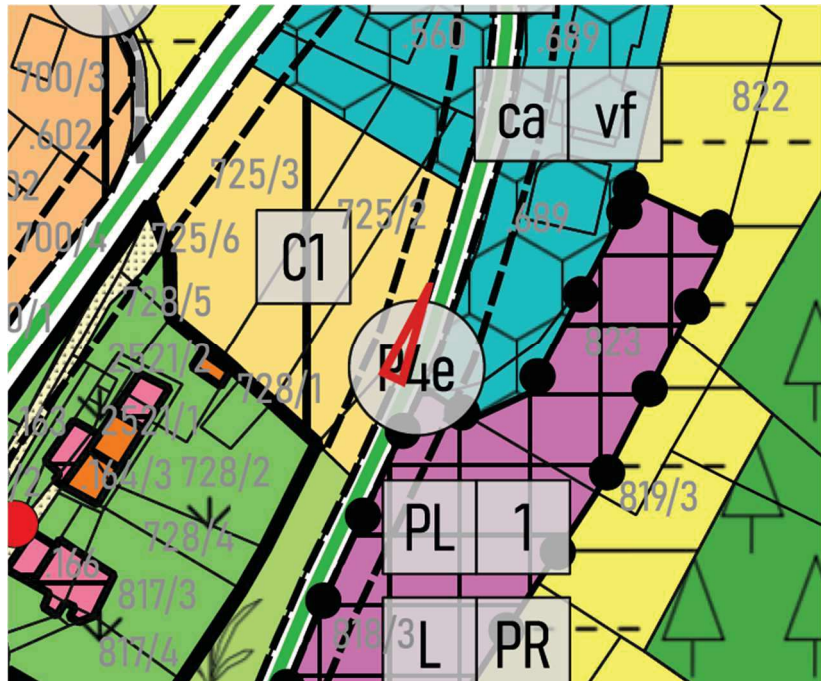


CSP
P2 – bassa



Richiesta n. 15	VAR.20
Valutazioni	A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento alla p.f.724/3, ora correttamente individuata. La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona verde di tutela degli insediamenti storici.
Esito istruttoria	La richiesta è ACCOLTA con destinazione di Zone verde di tutela degli insediamenti storici (art. 114 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

PRG Vigente



PRG Variante

LEGENDA

- VERDE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Richiesta n. 16	VAR.21
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO parte p.f. 818/7 – Loc. Pizzi
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto	Viene richiesta l'inedificabilità dell'area ricadente in Zona mista rurale
Altri vincoli	--

Ortofoto



CSP
parte P2 – bassa



Valutazioni

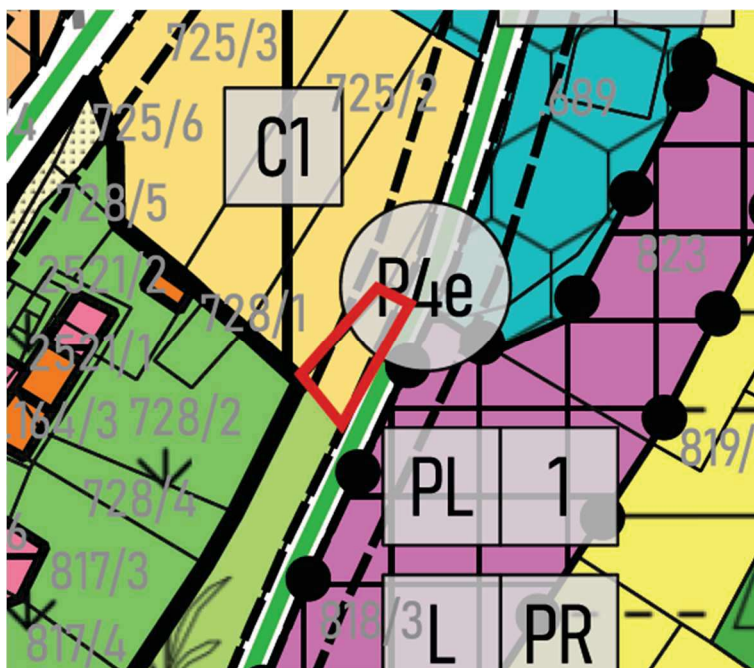
A seguito della richiesta di stralcio dell'edificabilità, per la particella in oggetto è stata raccolta la conferma di volontà all'apposizione del vincolo da parte del proprietario in riferimento a parte della p.f.818/7, ora correttamente individuata.

La richiesta rispetta i criteri generali ed è pertanto ritenuta accoglibile. Si prevede l'apposizione del vincolo di inedificabilità e la destinazione urbanistica di zona verde di tutela degli insediamenti storici.

Esito istruttoria

La richiesta è **ACCOLTA** con destinazione di **Zone verde di tutela degli insediamenti storici** (art. 114 N.A.) con vincolo decennale di inedificabilità (L.P. 15/2015 art. 45 comma 4) (art. 31bis N.A.).

PRG Vigente



PRG Variante

LEGENDA

VERDE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI



AREE AGRICOLE



ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE



ZONE A PASCOLO



ZONE BOSCHIVE FORESTALI



ZONE A ELEVATA INTEGRITA'

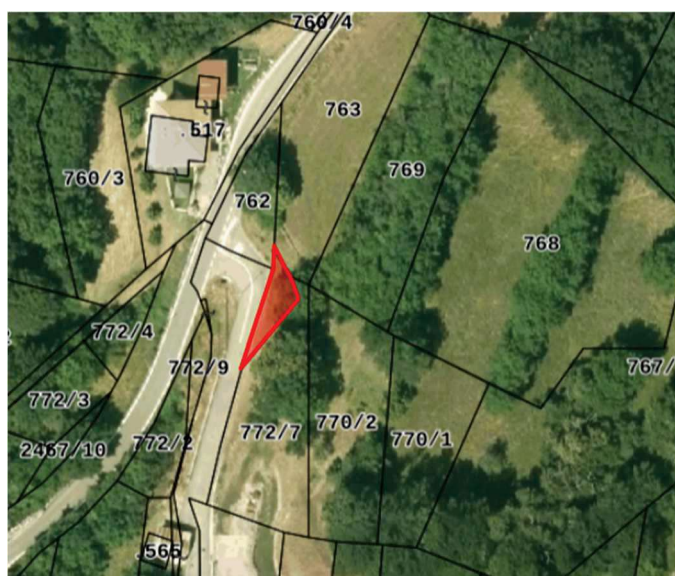


AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

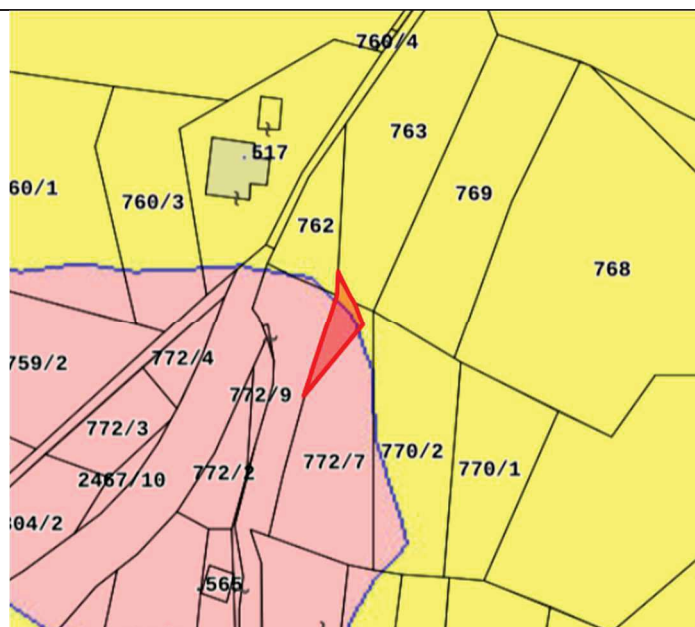


Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO parte p.f. 2751 – Loc. Laner
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto	Particella fondiaria di proprietà comunale di cui si ritiene opportuna la modifica cartografica per uniformità della zona urbanistica
Altri vincoli	--

Ortofoto



CSP
 parte P2 – bassa
 parte P4 - elevata



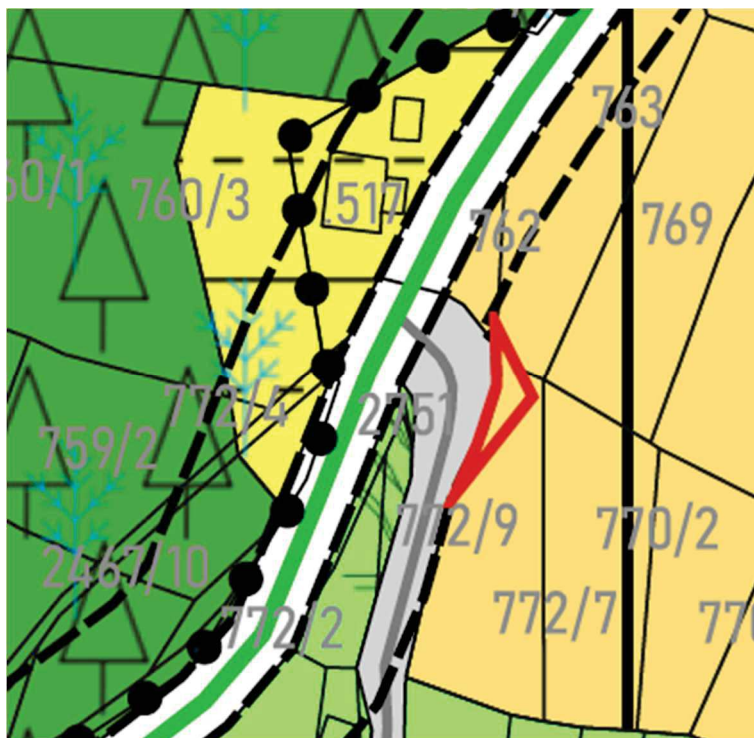
Valutazioni

Particella fondiaria di proprietà del Comune di Frassilongo per la quale, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è ritenuto opportuno proporre la modifica cartografica per garantire l'uniformità e la continuità della zona omogenea proposta in variante (zone agricole di tutela ambientale) in seguito all'accoglimento delle richieste da parte dei privati riguardanti le pp. ff. 770/2 – 772/7.

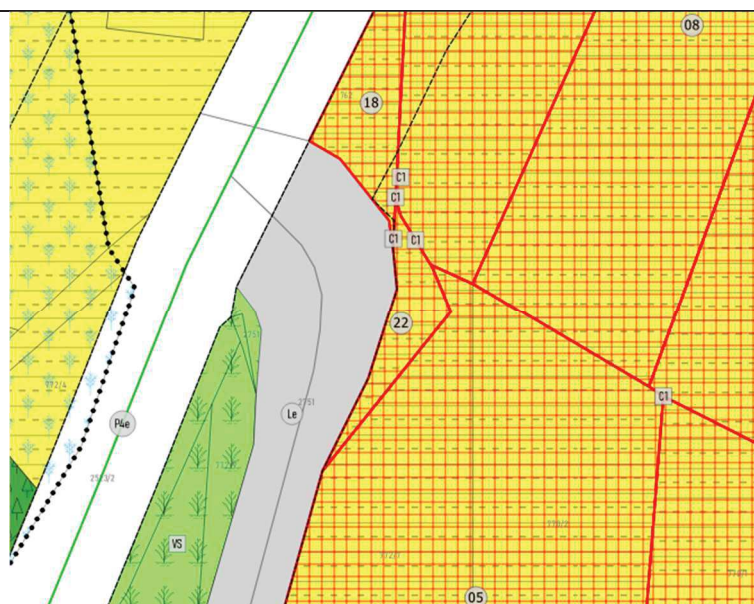
Esito istruttoria

--

PRG Vigente



PRG Variante



LEGENDA

AREE AGRICOLE



ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE



ZONE A PASCOLO



ZONE BOSCHIVE FORESTALI



ZONE A ELEVATA INTEGRITA'

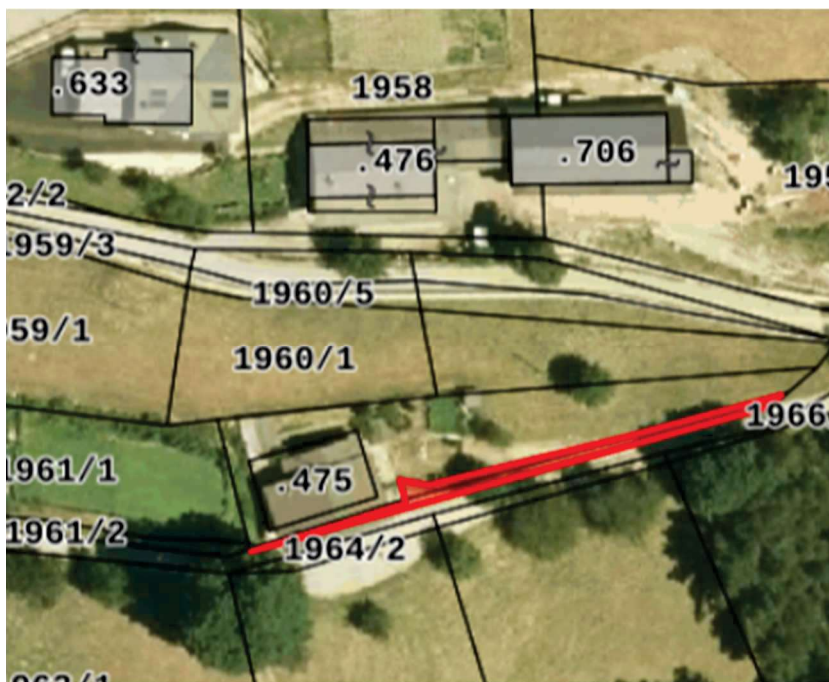


AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

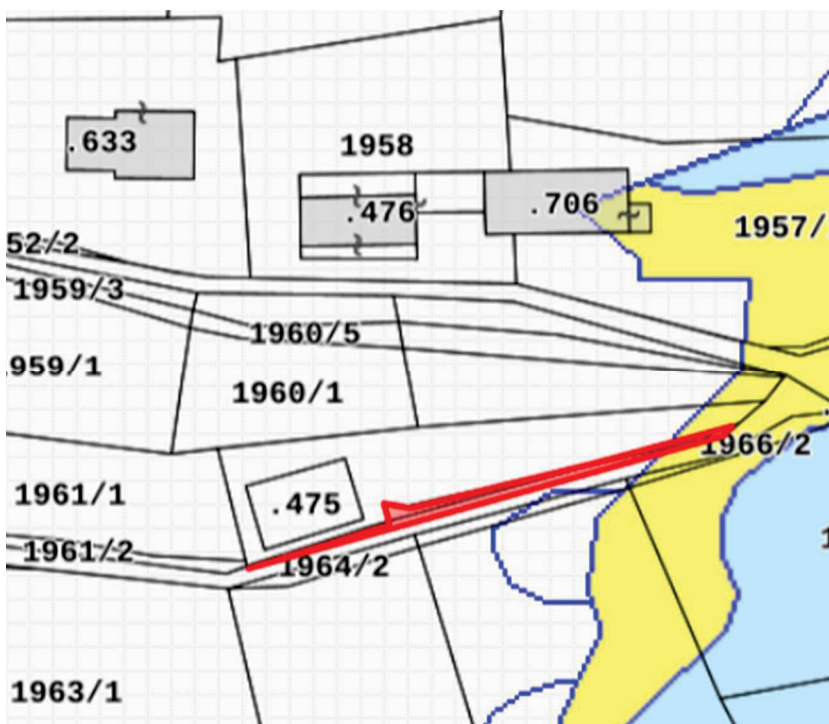


Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO parte p.f. 2501, pp. ff. 1962/2, 1962/3 - Loc. Tingherla
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Particelle fondiarie di proprietà comunale di cui si ritiene opportuna la modifica cartografica per uniformità della zona urbanistica
Altri vincoli	--

Ortofoto



CSP
 parte P1 – trascurabile o assente
 parte P2 – bassa



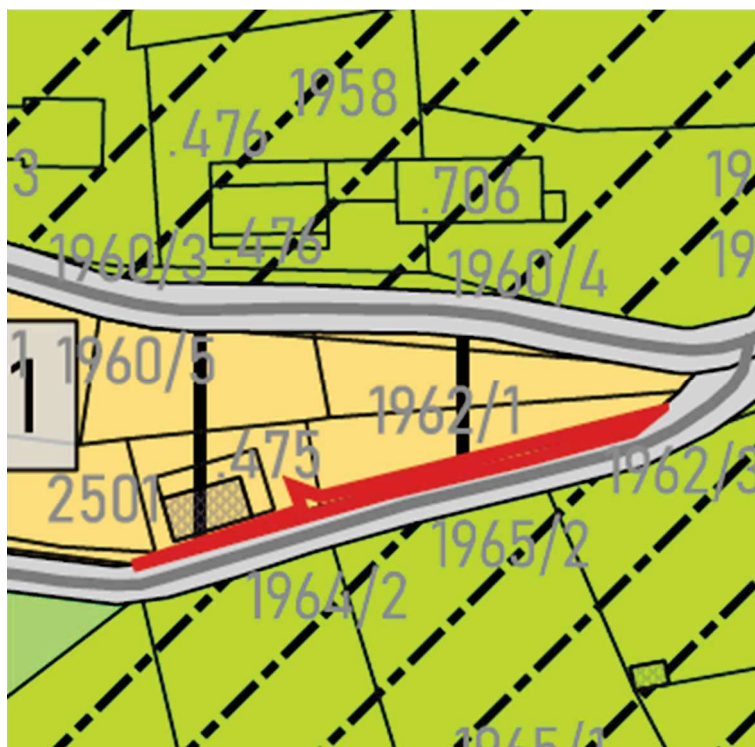
Valutazioni

Particelle di proprietà del Comune di Frassilongo per le quali, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è ritenuto opportuno proporre la modifica cartografica per garantire l'uniformità e la continuità della zona omogenea proposta in variante (zone agricole di tutela ambientale) in seguito all'accoglimento della richiesta da parte dei privati riguardante la p.f. 1962/1.

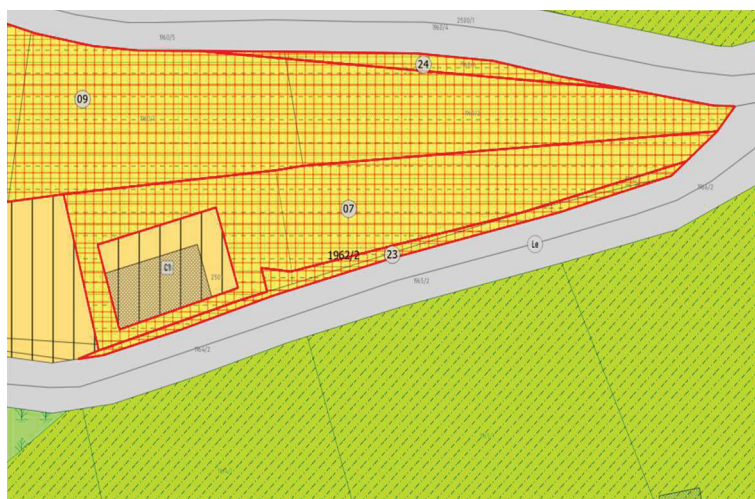
Esito istruttoria

--

PRG Vigente



PRG Variante



LEGENDA

AREE AGRICOLE



ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE



ZONE A PASCOLO



ZONE BOSCHIVE FORESTALI



ZONE A ELEVATA INTEGRITA'

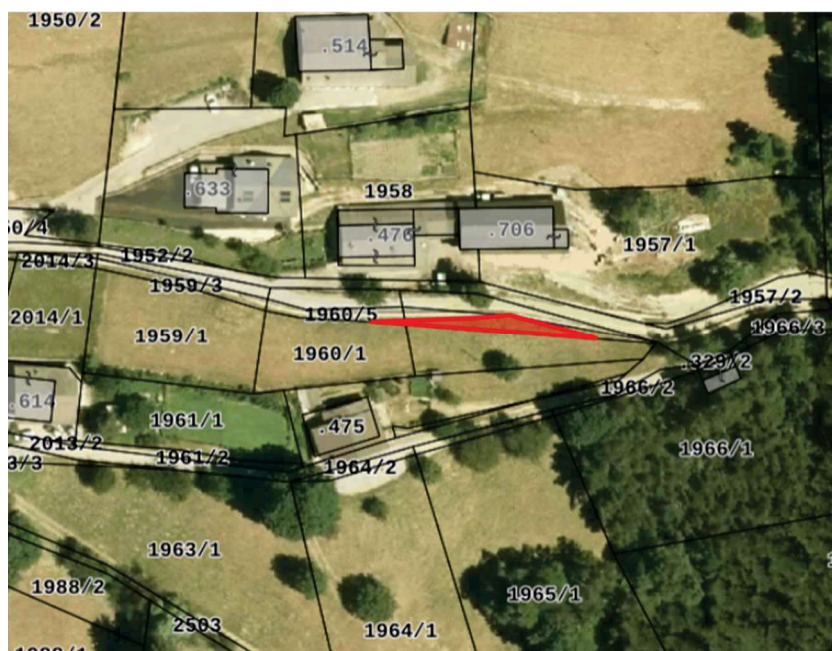


AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

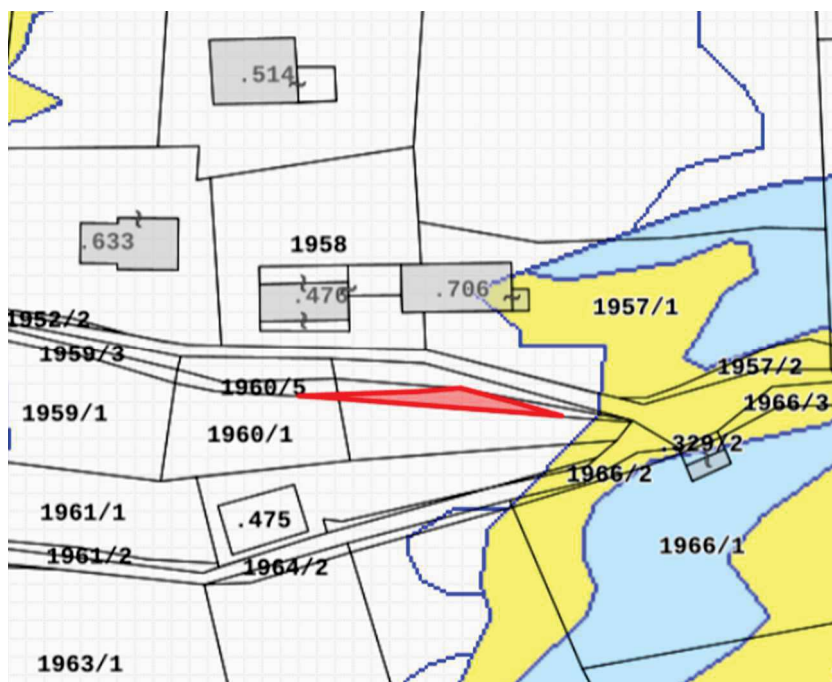


Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO parte p.f. 1960/5, parte p.f. 1960/6 - Loc. Tingherla
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Particelle di proprietà comunale di cui si ritiene opportuna la modifica cartografica per uniformità della zona urbanistica
Altri vincoli	--

Ortofoto



CSP
P1 – trascurabile o assente



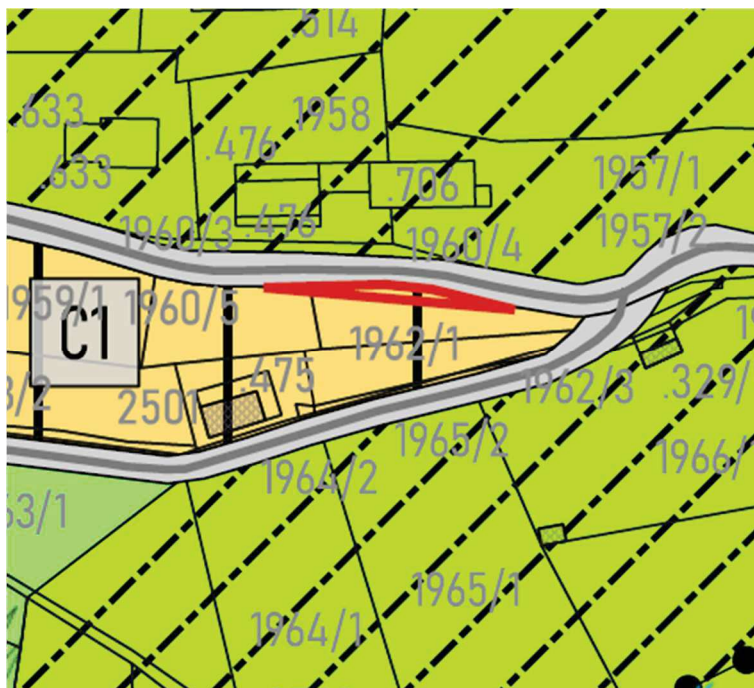
Valutazioni

Particelle di proprietà del Comune di Frassilongo per le quali, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è ritenuto opportuno proporre la modifica cartografica per garantire l'uniformità e la continuità della zona omogenea proposta in variante (zone agricole di tutela ambientale) in seguito all'accoglimento delle richieste da parte dei privati riguardanti le pp.ff. 1959/1-1960/1-1960/2.

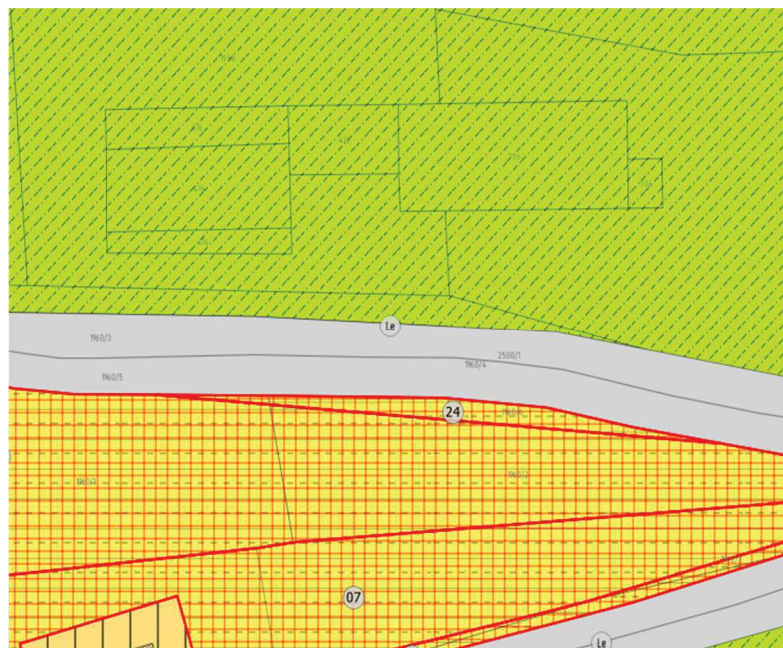
Esito istruttoria

--

PRG Vigente



PRG Variante



LEGENDA

AREE AGRICOLE



ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE



ZONE A PASCOLO



ZONE BOSCHIVE FORESTALI



ZONE A ELEVATA INTEGRITA'

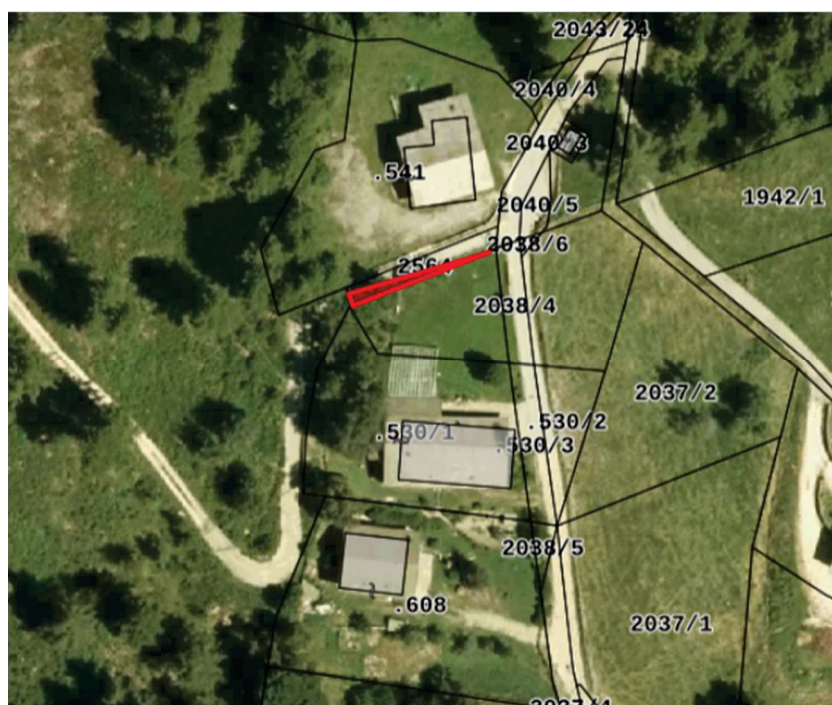


AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



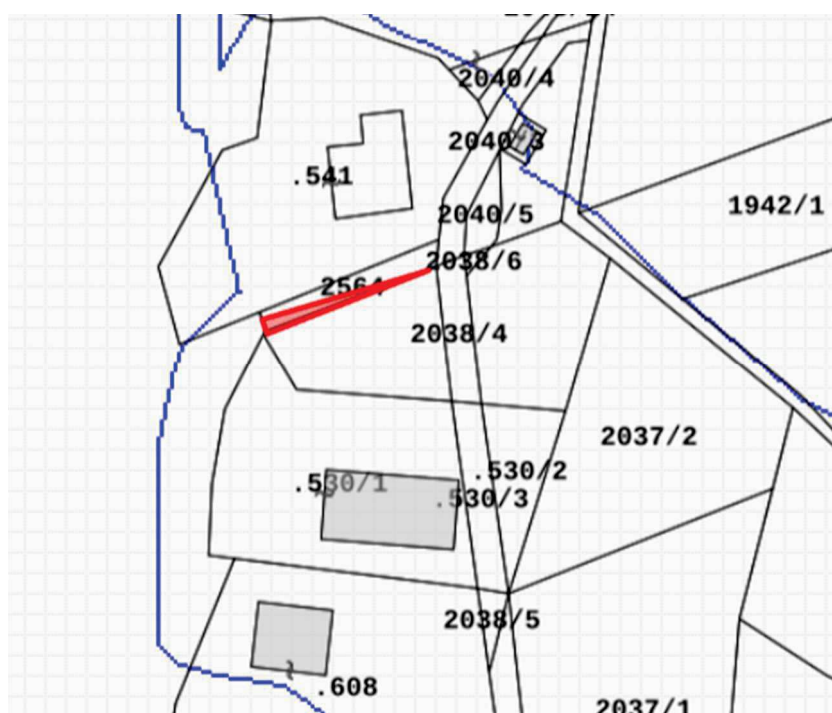
Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO parte p.f. 2564 - Loc. Tingherla
Destinazione attuale	Zone miste rurali (art. 93 N.A.)
Oggetto richiesta	Particella di proprietà comunale di cui si ritiene opportuna la modifica cartografica per uniformità della zona urbanistica
Altri vincoli	--

Ortofoto



CSP

P1 - trascurabile o assente



Valutazioni

Particella di proprietà del Comune di Frassilongo per la quale, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è ritenuto opportuno proporre la modifica cartografica per garantire l'uniformità e la continuità della zona omogenea proposta in variante (zone agricole di tutela ambientale) in seguito all'accoglimento della richiesta da parte dei privati riguardante la p.f. 2038/3.

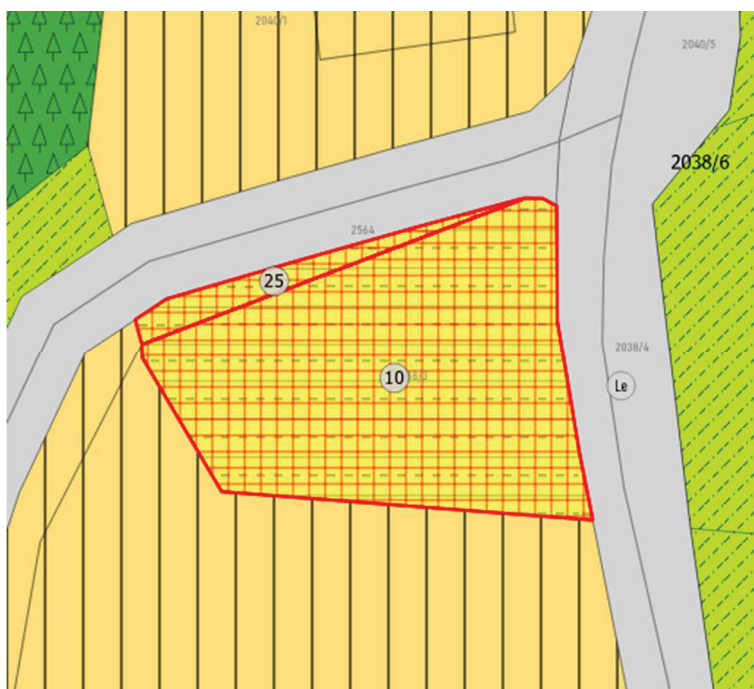
Esito istruttoria

--

PRG Vigente



PRG Variante



LEGENDA

AREE AGRICOLE



ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE



ZONE A PASCOLO



ZONE BOSCHIVE FORESTALI



ZONE A ELEVATA INTEGRITA'

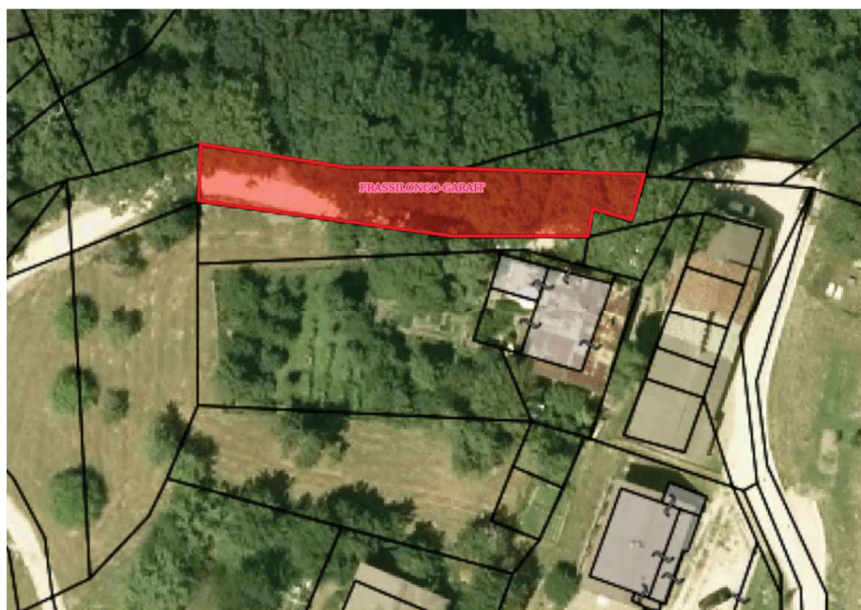
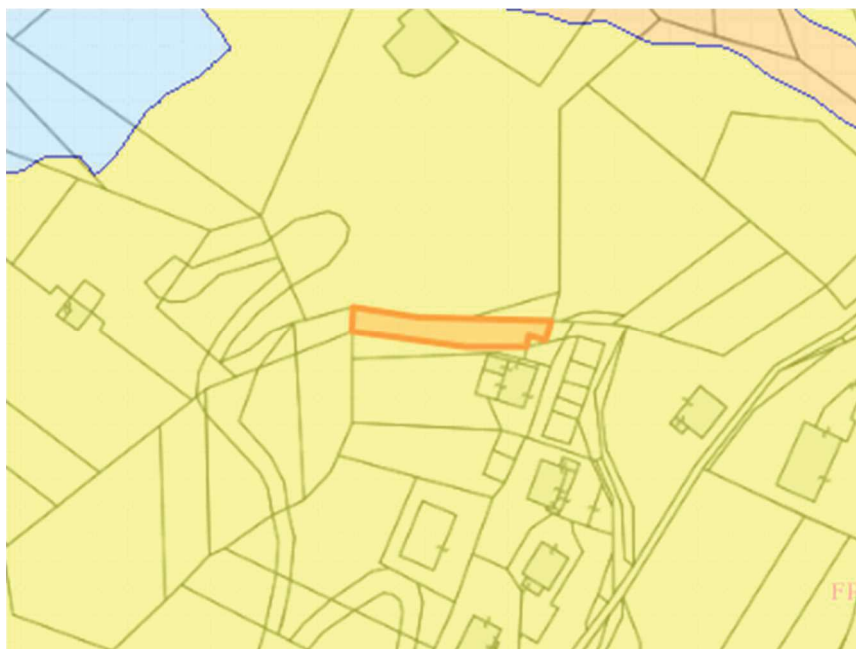


AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE



Riferimenti catastali	C.C. FRASSILONGO parte p.f. 710/2 – Maso Pizzi
Destinazione attuale	Zona residenziale di completamento (art. 92 N.A.)
Oggetto richiesta	Particella di proprietà comunale di cui si ritiene opportuna la modifica cartografica per uniformità della zona urbanistica
Altri vincoli	--

Ortofoto

CSP
P2 - bassa

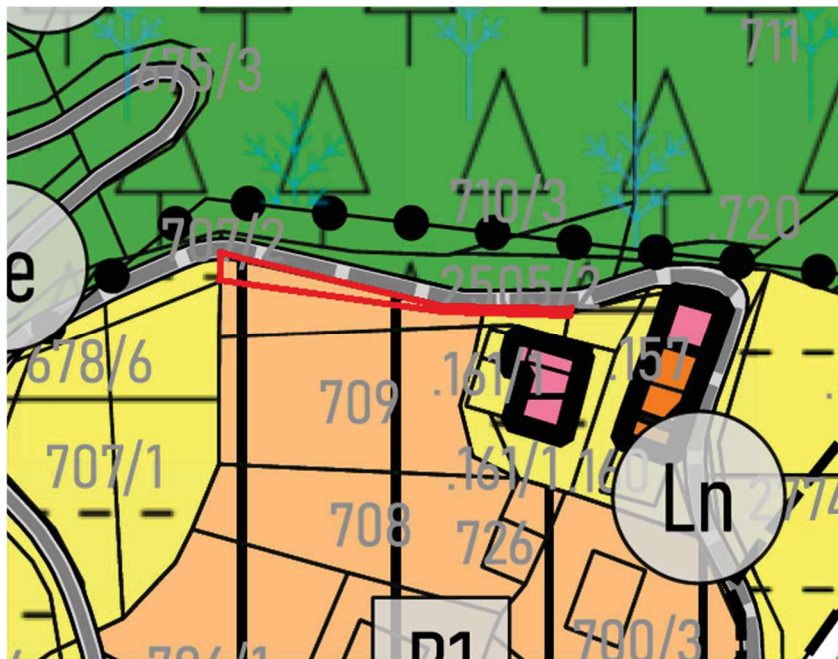
Valutazioni

Particella di proprietà del Comune di Frassilongo per la quale, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è ritenuto opportuno proporre la modifica cartografica per garantire l'uniformità e la continuità della zona omogenea proposta in variante (zone agricole di tutela ambientale) in seguito all'accoglimento della richiesta da parte dei privati riguardante la p.f. 710/1.

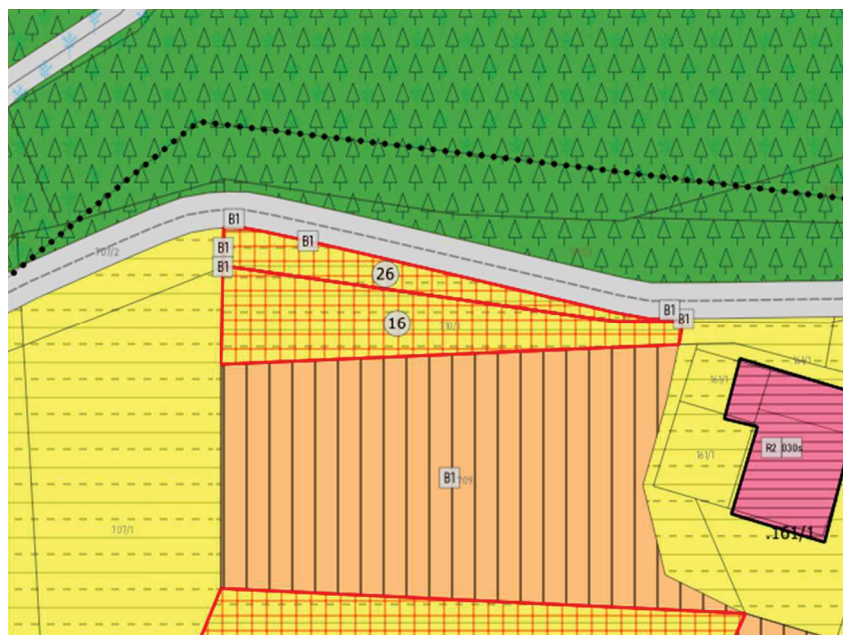
Esito istruttoria

--

PRG Vigente



PRG Variante



LEGENDA

- AREE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE
- ZONE A PASCOLO
- ZONE BOSCHIVE FORESTALI
- ZONE A ELEVATA INTEGRITA'
- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

