

D775-0002859-20/07/2026 P - Allegato Utente 4 (A04)



COMUNE DI FRASSILONGO
GAMOA' VA GARAIT

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI:
FIEROZZO
PALU' DEL FERSINA
PERGINE VALSUGANA
SANT'ORSOLA TERME
VIGNOLA FALESINA

38050 Frassilongo – Via Maso Paoli, 52
☎ 0461/549500 📠 0461/549103
e-mail: anagrafe@comune.frassilongo.tn.it
pec: comune@pec.comune.frassilongo.tn.it

INVENTARIO

Affidamento in regime d'affitto, ai sensi dell'art. 2562 codice civile,
dell'azienda servizio pubblico all'insegna "Poun Van Spitz" e cogestione
pista per escursioni a piedi o con ciaspole "Bernstol weg" in C.C.
Frassilongo

Dati Catastali dei beni oggetto di affitto di ramo d'azienda e di co-gestione

P.ed. 641 e p.f. 1745/2 C.C. Frassilongo

costituiti da Bar + Ristorante + aree esterne + percorso pista sci da fondo

Planimetrie - allegate

Descrizione Arredi e stato di conservazione: come segue

STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

CUCINA



V0000000272



V0000000273



V0000000274



V0000000275



V0000000276



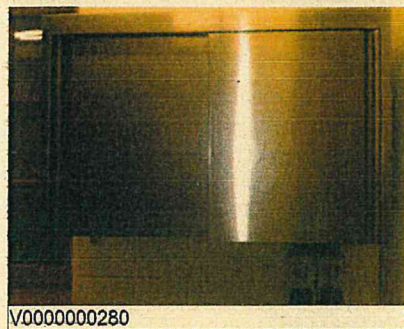
V0000000277



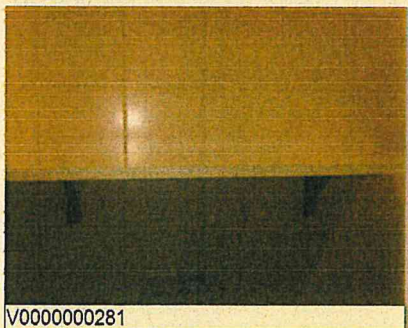
V0000000278



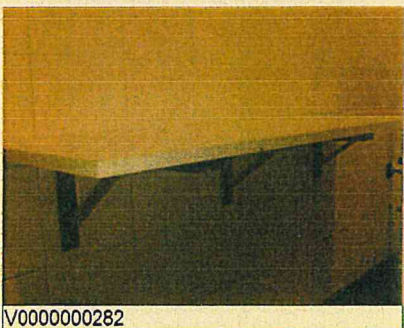
V0000000279



V0000000280



V0000000281



V0000000282



V0000000283

BENI MOBILI

Etichetta	Descrizione	N.Gruppo	Q.tà
V0000000272	cappa aspirante in acciaio inox per blocco cucina		4
V0000000273	piastra Fry Top elettrico "Modular" 2 antine basse		1 NUM.
V0000000274	piano cottura a gas 2 fuochi "Modular"		.5 NUM.
V0000000275	piano cottura 4 fuochi elettrici vetroceramica "Modular" con forno		1 NUM.
V0000000276	forno elettrico combinato a vapore UNOX XV303G		1 NUM.
V0000000277	armadio acciaio inox scaldapiatti cm80x80x88h		.8 ML
V0000000278	banco frigo in acciaio inox 2 ante "Cold Line" cm130x60x85h		1 NUM.
V0000000279	affettatrice "Van Dal" G30 350W acciaio inox		1 NUM.
V0000000280	armadio pensile 2 ante scorrevoli acciaio inox 100x40x65h		1 ML
V0000000281	mensola in laminato bianco cm100x40		1 ML
V0000000282	mensola in laminato bianco cm120x40		1.2 ML
V0000000283	tavolo armadiato acciaio inox 2 ante scorrevoli cm100x60x85h		1 ML

STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

DISPENSA CUCINA



V0000000290



V0000000291



V0000000292



V0000000293



V0000000294



V0000000295



V0000000296

BENI MOBILI

Etichetta	Descrizione	N.Gruppo	Q.tà
V0000000290	mixer Dito ELECTROLUX colore blu BERMIXER 350W		1 NUM.
V0000000291	cutter/tagliaverdure Robot Coupe R211 Ultra con dischi e accessori		1 NUM.
V0000000292	tritacarne/grattuggia acciaio inox		1 NUM.
V0000000293	frigorifero in acciaio inox a colonna 1anta "Cold Line" cm200H Wing Dixell		1 ANTA
V0000000294	freezer in acciaio inox a colonna 1anta "Cold Line" cm200H Wing Dixell		1 NUM.
V0000000295	impianto antincendio Brahm CR14E		1
V0000000296	scaffalatura in alluminio cm206x48x173h, nr. 8 pianali plastica grigio forati cm 95x40		2.06 ML

STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

CUCINA



V0000000272



V0000000273



V0000000274



V0000000275



V0000000276



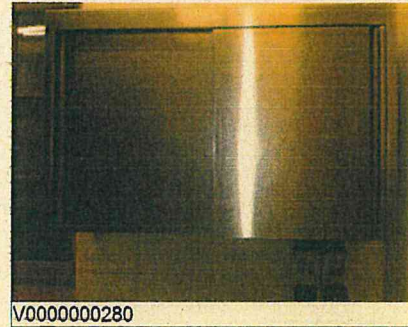
V0000000277



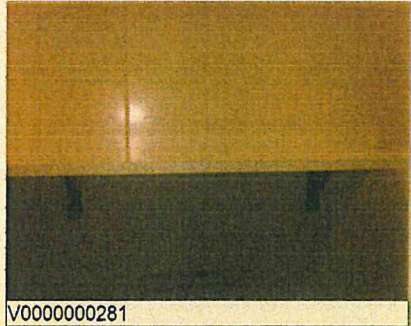
V0000000278



V0000000279



V0000000280



V0000000281



V0000000282



V0000000283

BENI MOBILI

Etichetta	Descrizione	N.Gruppo	Q.tà
V0000000272	cappa aspirante in acciaio inox per blocco cucina		4
V0000000273	piastra Fry Top elettrico "Modular" 2antine basse		1 NUM.
V0000000274	piano cottura a gas 2 fuochi "Modular"		.5 NUM.
V0000000275	piano cottura 4 fuochi elettrici vetroceramica "Modular" con forno		1 NUM.
V0000000276	forno elettrico combinato a vapore UNOX XV303G		1 NUM.
V0000000277	armadio acciaio inox scaldapiatti cm80x80x88h		.8 ML
V0000000278	banco frigo in acciaio inox 2ante "Cold Line" cm130x60x85h		1 NUM.
V0000000279	affettatrice "Van Dall" G30 350W acciaio inox		1 NUM.
V0000000280	armadio pensile 2ante scorrevoli acciaio inox 100x40x65h		1 ML
V0000000281	mensola in laminato bianco cm100x40		1 ML
V0000000282	mensola in laminato bianco cm120x40		1.2 ML
V0000000283	tavolo armadiato acciaio inox 2ante scorrevoli cm100x60x85h		1 ML

STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

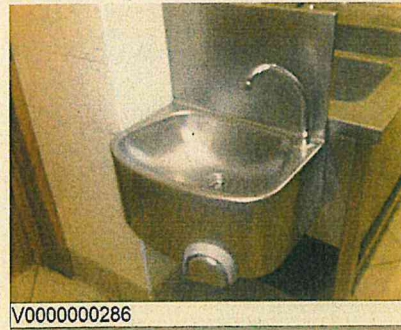
CUCINA



V0000000284



V0000000285



V0000000286



V0000000287



V0000000288



V0000000289



V0000000340



V0000000359

BENI MOBILI

Etichetta	Descrizione	N.Gruppo	Q.tà
V0000000284	ceppo carne struttura metallo copertura in teflon bianco cm40x60x85h		1 NUM.
V0000000285	lavello 2vasche con miscelatore leva clinica acciaio inox cm130x60x85h		1.3 ML
V0000000286	lavamani in acciaio inox con erogatore a ginocchio		1 ML
V0000000287	lavandino con 1vasca lavaggio con miscelatore leva clinica e doccia cm100x60x85h		1 ML
V0000000288	lavastoviglie AP 50 32		1 NUM.
V0000000289	tavolo acciaio inox base cm60x50x85h		.6 ML
V0000000340	bilancia elettronica EUROMEC Min 100 Gr - Max 25 Kg		1 NUM.
V0000000359	carrello su ruote in acciaio inox 2ripiani cm 95x50x90h	2	1 NUM.

STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

DISPENSA CUCINA



V0000000290



V0000000291



V0000000292



V0000000293



V0000000294



V0000000295



V0000000296

BENI MOBILI

Etichetta	Descrizione	N.Gruppo	Q.tà
V0000000290	mixer Dito ELECTROLUX colore blu BERMIXER 350W		1 NUM.
V0000000291	cutter/tagliaverdure Robot Coupe R211 Ultra con dischi e accessori		1 NUM.
V0000000292	tritacarne/grattuggia acciaio inox		1 NUM.
V0000000293	frigorifero in acciaio inox a colonna 1anta "Cold Line" cm200H Wing Dixell		1 ANTA
V0000000294	freezer in acciaio inox a colonna 1anta "Cold Line" cm200H Wing Dixell		1 NUM.
V0000000295	impianto antincendio Brahms CR14E		1
V0000000296	scaffalatura in alluminio cm206x48x173h, nr. 8 pianali plastica grigio forati cm 95x40		2.06 ML

STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

GARAGE/MAGAZZINO



V0000000349



V0000000350



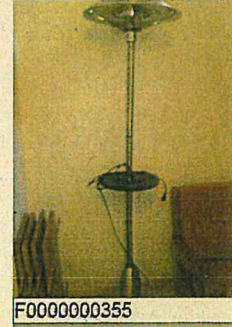
V0000000351



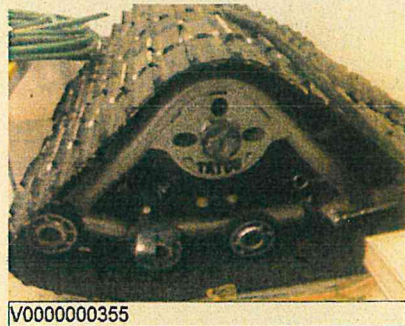
V0000000353



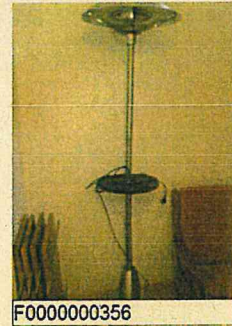
V0000000354



F0000000355



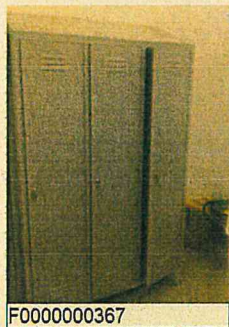
V0000000355



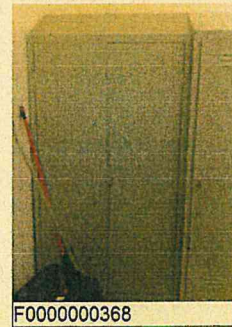
F0000000356



F0000000366



F0000000367



F0000000368

BENI MOBILI

Etichetta	Descrizione	N.Gruppo	Q.tà
V0000000349	battipista "Gatto delle Nevi" Pisten Bully 100 e cingoli Kombi 940 mm, castello anteriore lama, ruota di scorta, estir		1 NUM.
V0000000350	lama frontale ALLWAY BLADE universale 12 vie 3-1-12 per battipista		1 NUM.
V0000000351	lama posteriore SCANNEE FRASE 2/8/100 fresa neve posteriore pe battipista con doppio tracciatore idraulico B		1 NUM.
V0000000353	motoslitta GENESIS 120 4 Stroke RS VIKING colore blu YAMAHA		1 NUM.
V0000000354	rimorchio per motoslitta trasporto promiscuo/persona FRM-1 80Kg		1
F0000000355	termoombrellone per riscaldamento per esterno su ruote ESPRIT TE 1		1 NUM.
V0000000355	cingolo TATOU gommato per Quad	4	1
F0000000356	termoombrellone per riscaldamento per esterno su ruote ESPRIT TE 1		1 NUM.
F0000000366	armadio in metallo grigio 3 ante cm120x50x200h		3 ANTA
F0000000367	armadio in metallo grigio 3 ante cm120x50x200h		3 ANTA
F0000000368	armadio in metallo 2 ante grigio cm100x40x200h		2 ANTA

A white, cylindrical, foot-operated trash can is positioned in the corner of a room. To the left of the trash can is a radiator. The floor is covered with a patterned carpet, and the walls are a light, textured color.

A photograph of a tall, narrow wooden cabinet with glass doors and shelves. The cabinet is light-colored wood and has two glass doors on the upper half, revealing several shelves inside. On the shelves, there are various items, including what appears to be a small box or container on the top shelf and some papers or books on the lower shelves. The cabinet is positioned against a wall, and a wooden chair is partially visible to its right.

A two-tier metal rolling cart with wire mesh shelves. The cart has a chrome or polished metal frame and four casters. The shelves are made of wire mesh. The cart is positioned in a room with a light-colored wall and a dark floor.

BENI MOBILI

[illegible]

STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

RISTORANTE/BAR



V0000000203



V0000000214



V0000000239



V0000000249



V0000000255



V0000000256



V0000000257



V0000000258



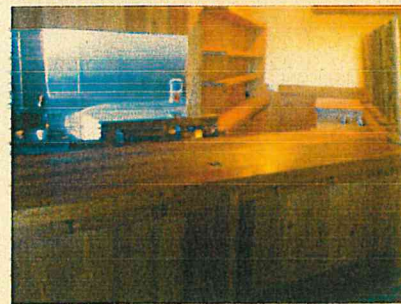
V0000000259



V0000000260



V0000000261



V0000000261

BENI MOBILI

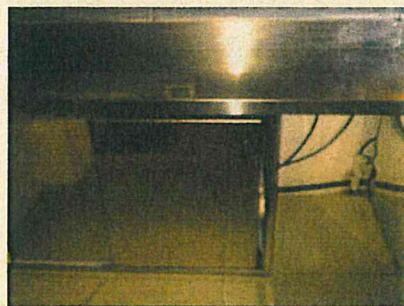
Etichetta	Descrizione	N.Gruppo	Q.ta
V0000000203	sgabello in legno con schienale h110cm	11	1 NUM.
V0000000214	sedia in legno rustico con schienale "Cuore"	25	1 NUM.
V0000000239	tavolo in legno quadrato 1 gambone centrale cm80x80x75h	10	1 NUM.
V0000000249	piano per aggancio/allungo a tavolo quadrato in legno cm50x80	6	1 NUM.
V0000000255	panca in legno rustico con coprithermosifoni ad "L", angolo cm225, lunghezza panca circa cm730		7.3 ML
V0000000256	panca in legno rustico con coprithermosifoni a "FERRO DI CAVALLO", angolo cm225, angolo cm225, e lunghezza		8.4 ML
V0000000257	banco frigo acciaio 3 ante per bancone bar con portabottiglie refrigerato acciaio inox		1 NUM.
V0000000258	banco frigo acciaio 2 ante per bancone bar "FRIGORIP"		1 NUM.
V0000000259	retrobanco in legno cm280 2 ante e 6 mensole per bicchieri		2.8 ML
V0000000260	mobile acciaio caffetteria con tramoggia e 1 anta cm100x60x93h		1 ML
V0000000261	bancone bar in legno rustico con pedana cm 553 2 cassetti, 2 ante, 1 anta acciaio, 3 vani bassi		5.53 ML

STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

RISTORANTE/BAR



V0000000262



V0000000263



V0000000264



V0000000265



V0000000266



V0000000267



V0000000268



V0000000271



V0000000299



V0000000337



F0000000359



V0000000404

BENI MOBILI

Etichetta	Descrizione	N.Grupo	Q.tà
V0000000262	lavello acciaio inox rotondo ad angolo cm80H		1 ML
V0000000263	tavolo armadiato 2ante scorrevoli cm175x60x80h		1.75 ML
V0000000264	cappa aspirante bar in acciaio inox		1.5 ML.
V0000000265	lavamani in acciaio inox quadrato cm36x50		.5 ML
V0000000266	lavandino in acciaio inox rettangolare cm35x40		.4 ML
V0000000267	banco frigo acciaio inox 3ante cm150x67x80h		1 NUM.
V0000000268	mensola in legno rustico cm153	3	1.53 ML
V0000000271	mensola a parete doppia cm65x100 in legno rustico		1 NUM.
V0000000299	estintore 6kg polvere ABC - 34A 233 BC		1 NUM.
V0000000337	tavolo tondo in legno rustico un gambone in metallo nero diametro cm 70 H 115 cm	3	1 NUM.
F0000000359	credenza legno rustico 2ante vetro superiori, 2centrali, 4cassetti, 4ante basse cm197x47x210h		1 NUM.
V0000000404	tavolo in legno rettangolare 2 gambe cm110x70x75h	2	1 NUM.

A photograph of a red fire extinguisher hanging on a wall. The extinguisher is a standard ABC type, with a black handle and a black hose. It is mounted on a wall with a textured, yellowish-brown surface. Above the extinguisher, there is a red fire alarm pull station. In the bottom left corner, there is a small black square object, possibly a camera or sensor. The image is framed by a white border.

[illegible]

STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

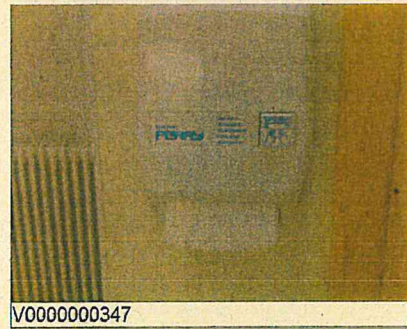
STANZE DA LETTO



BENI MOBILI

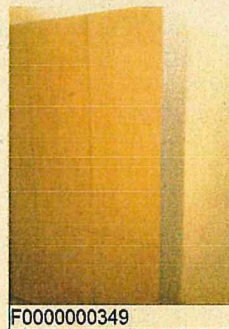
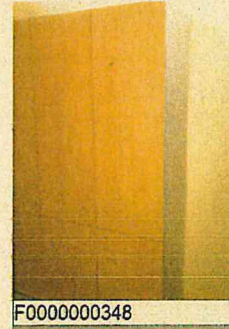
Etichetta	Descrizione	N.Gruppo	Q.tà
V0000000302	appendiabiti a muro in legno rustico 5appendini cm80x32	2	5 POSTO
V0000000304	letto singolo in legno rustico cm215x100x58h	2	1 NUM.
V0000000306	rete a doghe in legno cm90x200x33h	7	1 NUM.
V0000000313	materasso cm90x200 ignifugo colore azzurro	7	1 NUM.
V0000000320	specchio a muro cornice legno rustico cm68x94	2	1 NUM.
V0000000322	armadio in legno rustico 2ante battenti cm100x58x210h		2 ANTA
V0000000323	comodino in legno rustico cm44x36x66h 1anta con serratura e 1cassetto	7	1 NUM.
V0000000330	scrittoio in legno rustico cm140x60x78h		1 NUM.
F0000000353	divano letto 2posti imbottito tessuto arancio struttura legno cm130x90x100h		1 NUM.
F0000000354	divano letto 2posti imbottito tessuto arancio struttura legno cm130x90x100h		1 NUM.
V0000000403	cassapanca in legno rustico cm95x42x45h		1 NUM.

V0000000331

[illegible]

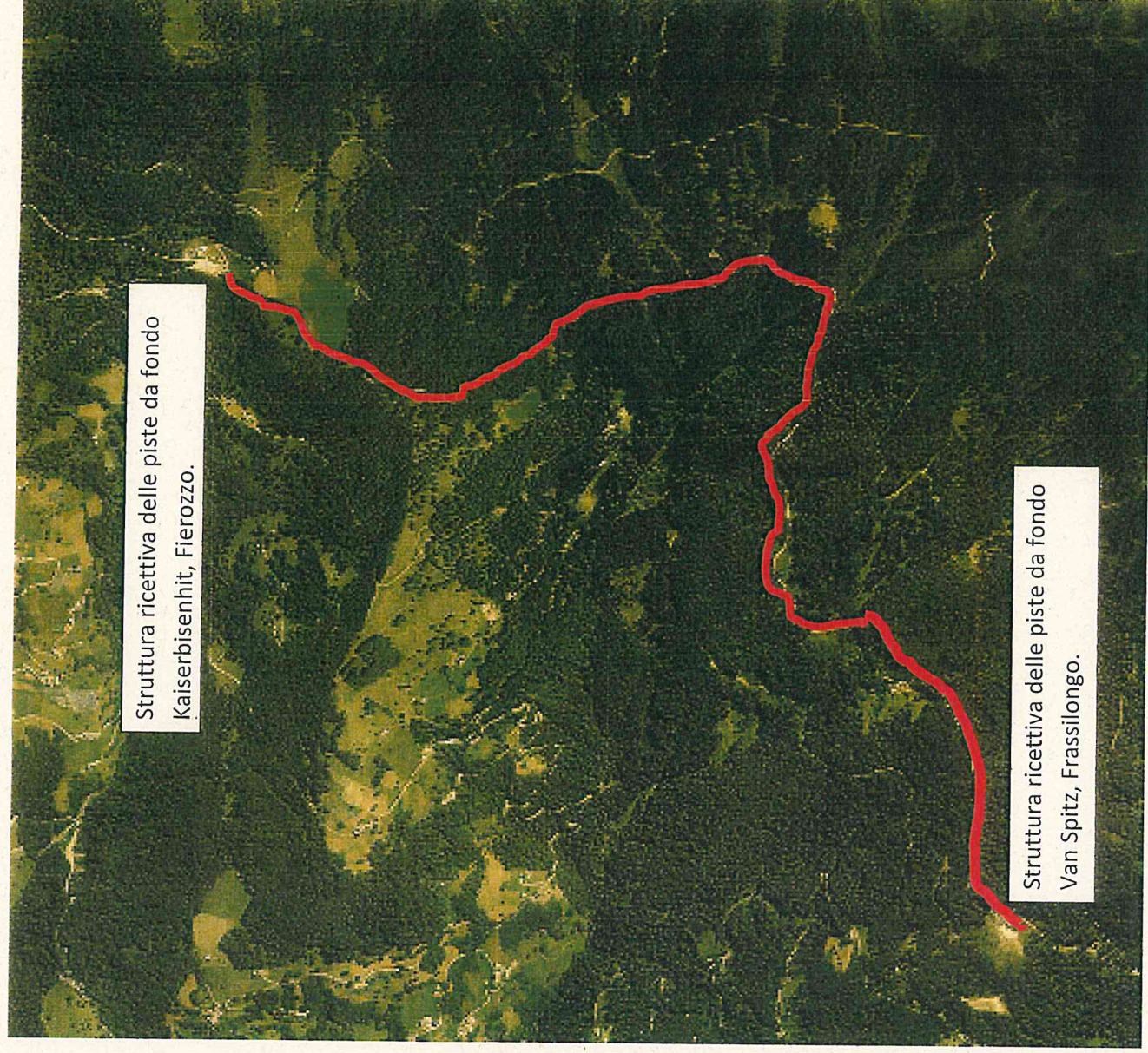
STRUTTURA RICETTIVA/RISTORANTE VAN SPITZ

UFFICIO



BENI MOBILI

Etichetta	Descrizione	N.Gruppo	Q.tà
F0000000343	bancone reception cm170x90x110h laminato legno struttura metallo		1.7 ML.
F0000000344	poltroncina operativa schienale alto alzata a gas 5razze su ruote piano tessuto blu		1 NUM.
F0000000345	poltroncina operativa schienale alto alzata a gas 5razze su ruote piano tessuto blu		1 NUM.
F0000000346	poltroncina operativa schienale alto alzata a gas 5razze su ruote piano tessuto blu		1 NUM.
F0000000347	poltroncina operativa schienale alto alzata a gas 5razze su ruote piano tessuto blu		1 NUM.
F0000000348	armadio laminato legno 4ante cm90x46x200h		4 ANTA
F0000000349	armadio laminato legno 4ante cm90x46x200h		4 ANTA
F0000000350	cassettiera 3 cassetti+1 su ruote laminato legno cm42x56x60h		1 NUM.
F0000000351	cassettiera 3 cassetti+1 su ruote laminato legno cm42x56x60h		1 NUM.
F0000000357	appendiabiti a stelo nero h165cm 4 posti e 4 posti portaombrelli		1 NUM.
F0000000360	tavolo struttura metallo cm120x80x74h laminato legno gambe regolabili in altezza		1 NUM.



Struttura ricettiva delle piste da fondo
Kaiserbisenhit, Fierozzo.

Struttura ricettiva delle piste da fondo
Van Spitz, Frassilongo.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti
altri usi

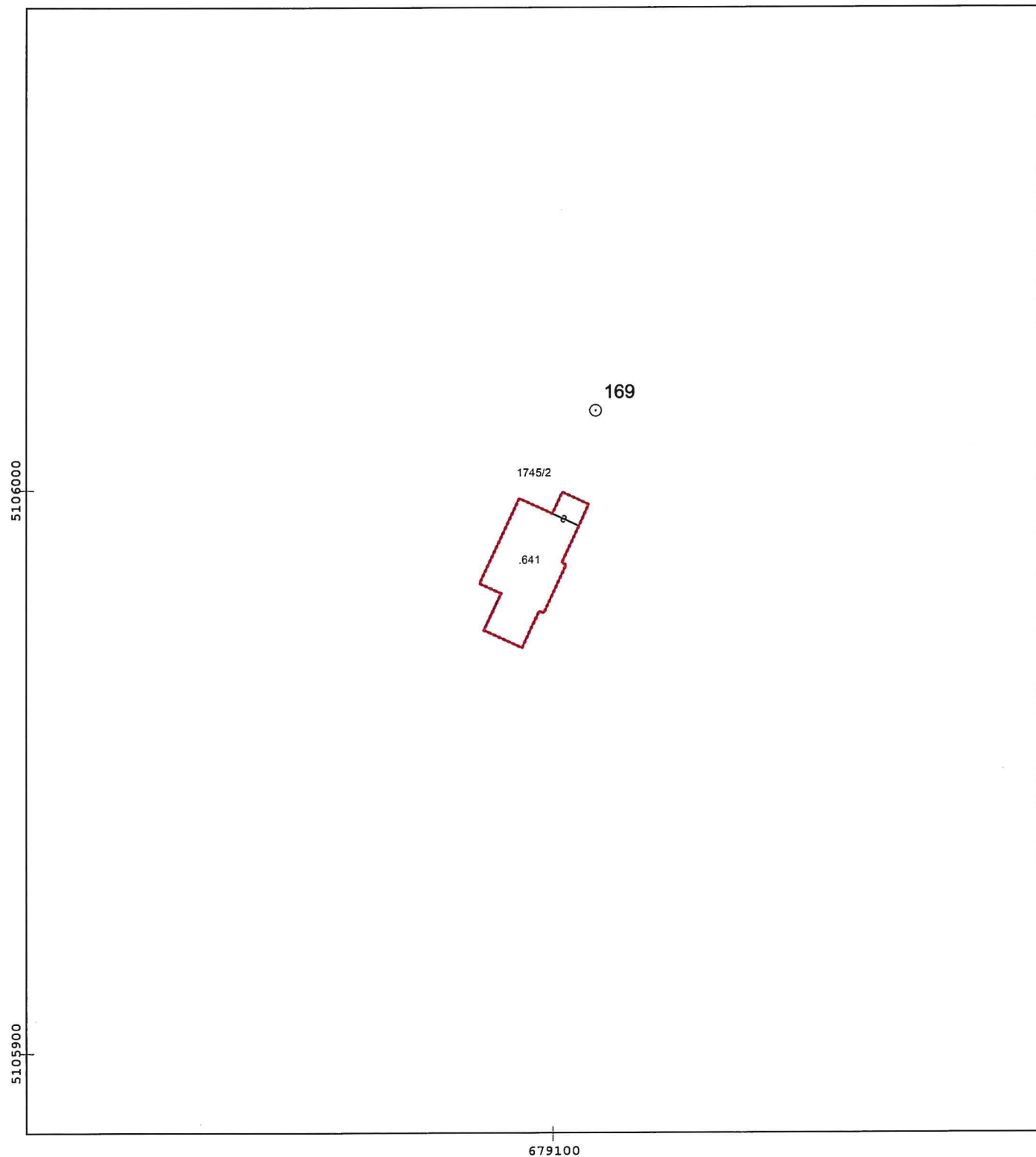
Data:
20/09/2019
Ora: 10:28

Operatore:
GRFRNZ77R17L378T
Pag. 1 di 2

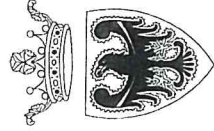
Visura Particelle Validate

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2019

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: FRASSILONGO - GARAIT (Cod. D775)	Ufficio Catasto competente PERGINE VALSUGANA
Comune catastale: FRASSILONGO - GARAIT (cod. 160)	
Particella Edificiale 641	



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO CATASTO
(D.Lgs. 18 maggio 2001 n.280)

CATASTO FABBRICATI
(Legge 28 febbraio 1994, n. 133)

Mod. Am (C.E.U.)
N. d'ord. 2
N. fogli 1

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di FRASSILONGO Via LOC. KAMAUZ N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di PERGINE Ufficio tavolare di PERGINE.
C.C. FRASSILONGO F.M. 25 P.Ed. 646 Sub. 2 P.T. 77 P.M.

Rilievo (*) in conformita' allo stato reale

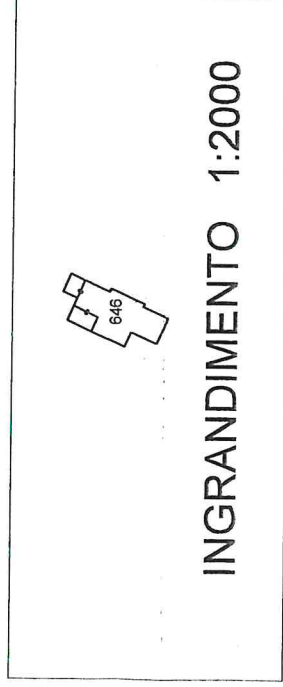
Compilato dal ING. CIRO ANGELO LEONARDELLI

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di TRENTO

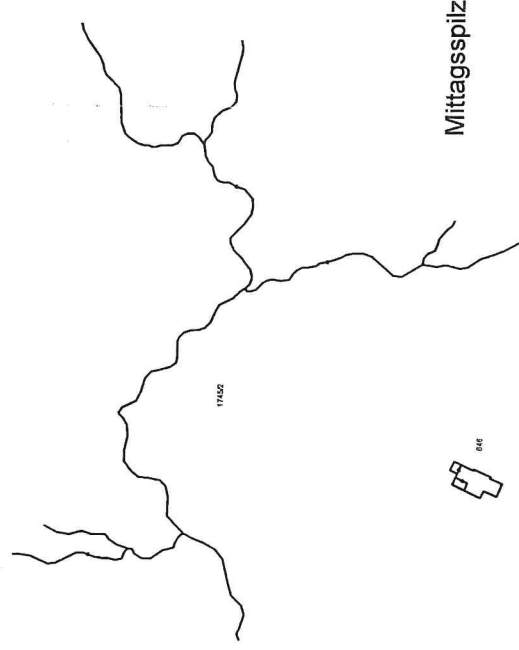
Data MAGGIO 2007 Timbro e firma

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. ~~CIRO ANGELO LEONARDELLI~~
ISCRIZIONE ALBO N° 1149

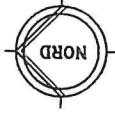
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subaltermi controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. Cat. Cl.



INGRANDIMENTO 1:2000

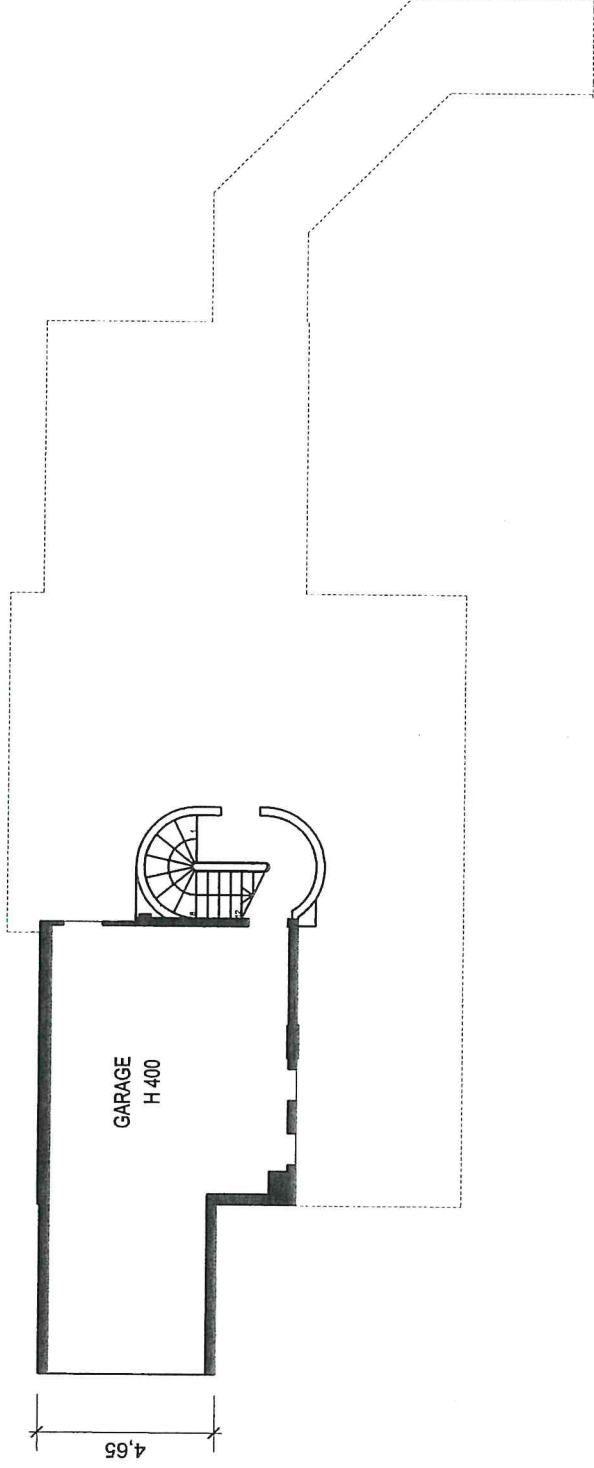


Mittagsspilz



ESTRATTO MAPPA 1:4000

PIANTA PIANO INTERRATO

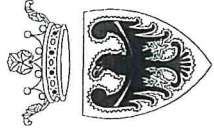


(*) Indicare le principali misure esterne

orientamento



SCALA 1: 200



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO CATASTO
(D.Lgs. 18 maggio 2001 n.280)

CATASTO FABBRICATI
(Legge 28 febbraio 1994, n. 133)

Mod. Am (C.E.U.)
N. d'ord. 1
N. fogli 1

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di FRASSILONGO Via LOC. KAMAUZ N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di PERGINE Ufficio tavolare di PERGINE
C.C. FRASSILONGO F.M. 25 P.Ed. 646 Sub. 1 P.T. 77 P.M.
641

Rilievo (*) in conformita'allo stato reale

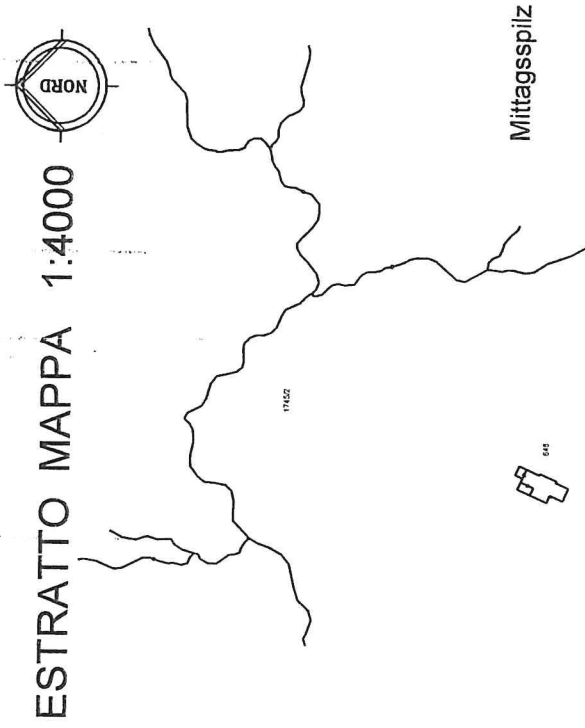
Compilato dal ING. CIRO ANGELO LEONARDELLI

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di TRENTO

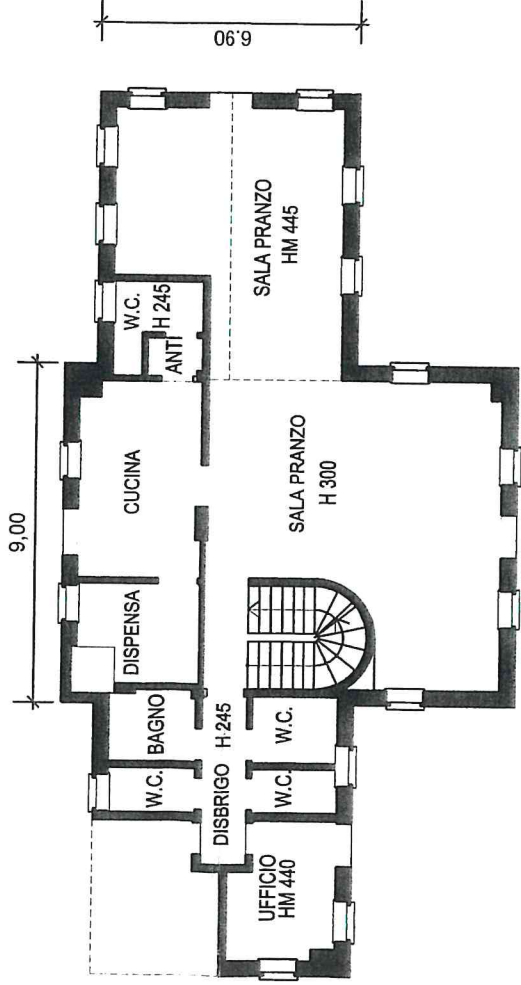
Data MAGGIO 2007 Timbro e firma

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. CIRO ANGELO LEONARDELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 1149

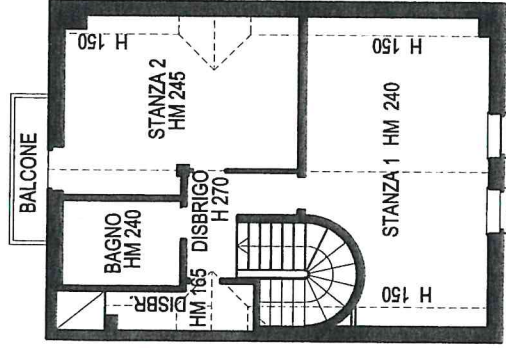
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. Cat. Cl.
646



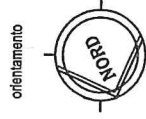
PIANTA PIANO TERRA



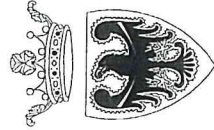
PIANTA PIANO PRIMO



(*) Indicare le principali misure esterne



SCALA 1: 200



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO CATASTO
(D.Lgs. 18 maggio 2001 n.280)

CATASTO FABBRICATI
(Legge 28 febbraio 1994, n. 133)

Mod. Am (C.E.U.)
N. d'ord. 3
N. fogli 1

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di FRASSILONGO Via LOC. KAMAUZ N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di PERGINE Ufficio tavolare di PERGINE
C.C. FRASSILONGO F.M. 25 P.Ed. 646 Sub. 3 P.T. 77 P.M.

Rilievo (*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal ING. CIRO ANGELO LEONARDELLI

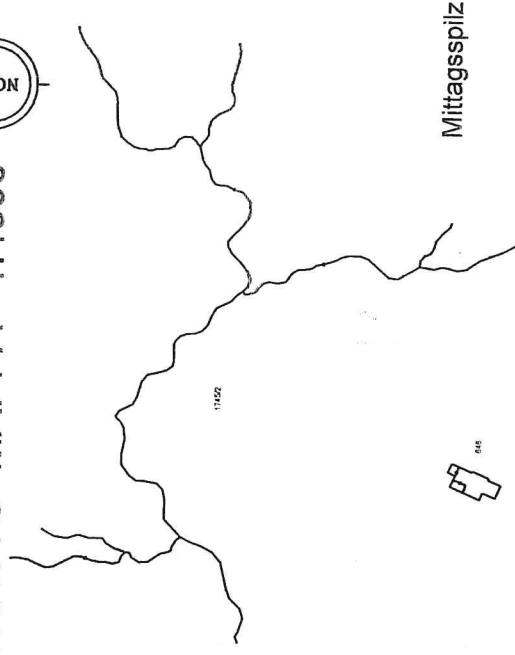
Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di TRENTO

Data MAGGIO 2007 Timbro e firma

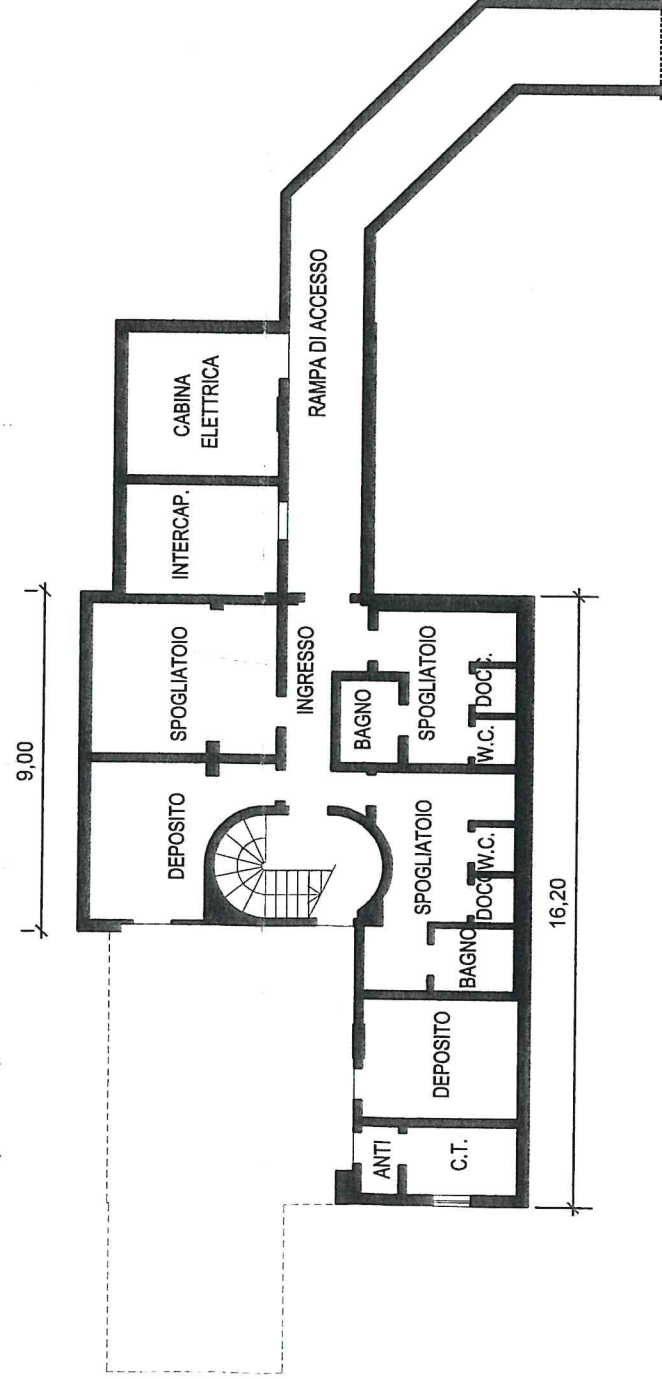
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
[Firma]
dott. ing. CIRO ANGELO LEONARDELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 1149

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. Cat. Cl.

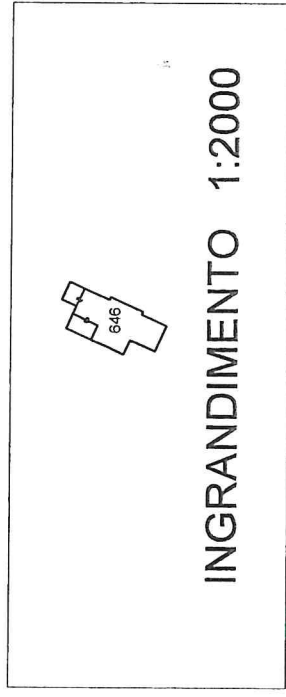
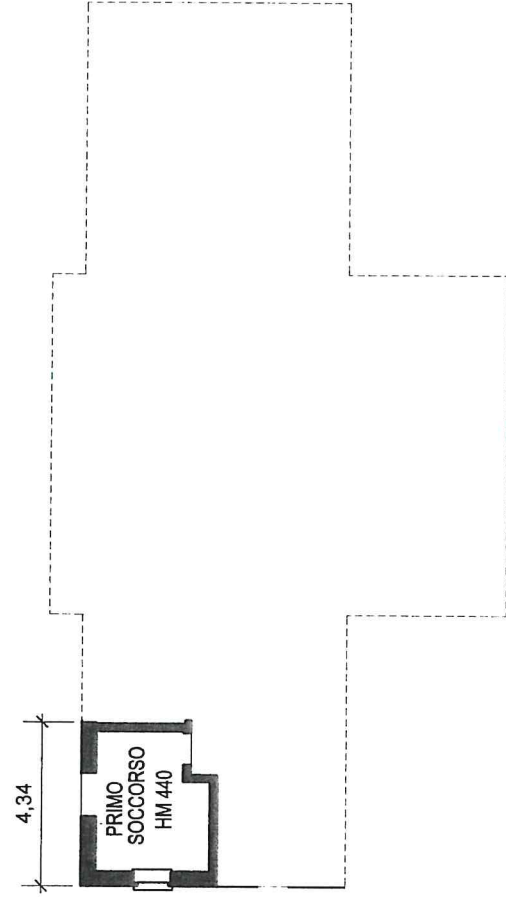
ESTRATTO MAPPA 1:4000



PIANTA PIANO INTERRATO H 400



PIANTA PIANO TERRA



INGRANDIMENTO 1:2000

(*) Indicare le principali misure esterne

