

TABELLA - FUNZIONI, COSTO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
A	RESIDENZA e attività affini							
A1	Residenza ordinaria Attività di servizio alla residenza <u>con esclusione</u> <u>di quelle svolte al piano</u> <u>terra</u> Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)	residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2; gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio	min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
	Recupero sottotetti a fini abitativi	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	min. 5%	3/3	573 €/mq		mq.	min. € 28,65
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze	comprende tutte le costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico- ricreativi, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), della legge urbanistica provinciale	min. 5%	3/3	916,80 €/mq		mq	min. € 45,84
A3	Residenza di lusso	comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;	min. 5%	3/3	993,21 €/mq		mq.	min. € 49,66
A4	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA							
	Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002)	alberghi alberghi garni residenze turistico- alberghiere villaggi albergo	min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
	Extra-alberghiero (art. 30 l.p. 7/2002)	affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù	min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
	Extra-alberghiero	foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti	min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
	Esercizi agrituristic		min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
	Rifugi alpini ed escursionistici		min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
B	CAMPEGGI							
B1	Area		min. 5%	2/3	43,28 €/mq	28,85 €/mq	mq.	min. € 1,44

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
B2	Strutture Ricettive permanenti		min. 5%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20
C	ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO							
C1	Industria e Artigianato di produzione	tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni	min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64
C1	Autotrasporto e magazzinaggio	autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente - taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio /traslochi	min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64
C1	Commercio all'ingrosso	attività commerciali all'ingrosso	min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64 max. € 18,55
C2	IMPIANTI E PISTE Impianti di risalita e piste da sci		min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64
C3	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	min. 5%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64
		Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi	min. 5%	3/3	278,22 €/mq		mq.	min. € 13,91
D	COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI CONCENTRAZIONE							
D1	COMMERCIO							
	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita	supermercati centri commerciali	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
D2	COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI							
	Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
	Pubblici esercizi	bar ristoranti mense rosticcerie sommministrazione alimentare enoteca sale giochi	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
	Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
D3	ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI							
D3.1	Attività direzionali e grandi uffici	sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23
D3.2	Funzioni amministrative	servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
D3.3	Servizi pubblici	Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere	min. 5%	3/3	786,91 €/mq		mq.	min. € 39,34
	Attività diretta alla prestazione di servizi	Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo	min. 5%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26, 23
		strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica	min. 5%	1/3	786,91 €/mq	262,30 €/mq	mq.	min. € 13,12
		parcheggi non pertinenziali	min. 5%	3/3	786,91 €/mq		mq.	min. € 39,34
D4	ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE							
		locali di elevata affluenza	min. 5%	3/3	786,91 €/mq		mq.	min. € 39,34

(*) con la deliberazione della Giunta provinciale n. 916 di data 9 giugno 2014 - pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 24 giugno 2014 ed entrata in vigore il **9 luglio 2014** - e' stata integrata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26 luglio 2013 e s.m., **prevedendo la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione per le attività di cui alle categorie C3, D3.2 e D3.3 della presente tabella, laddove le stesse vengano svolte in sottosuolo** attraverso il recupero dei siti estrattivi e minerari esauriti nel rispetto dall'articolo 36, comma 2, lettera c) dell'Allegato B) della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 recante "Norme di attuazione del Nuovo Piano urbanistico provinciale".

La citata deliberazione n. 916/2014 ha disposto inoltre che le iniziative svolte in sottosuolo, per le quali è disposta la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione, possono essere finalizzate all'insediamento di attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli o di altre attività riconducibili alla coltivazione del fondo, al deposito e magazzinaggio, all'insediamento di attività produttive e di attività e servizi alle imprese.