

TESTO VIGENTE

ALLEGATO "B"

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

ART. 2 – CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

comma 3: con deliberazione del Consiglio comunale è fissata la misura percentuale del contributo di concessione, contenuta tra il 5 ed il 15 per cento del costo medio di costruzione stabilito con deliberazione della Giunta provinciale ai sensi dell'art. 108 della Legge.

comma 4: il contributo di costruzione è fissato per ciascuna categoria nelle percentuali di seguito indicate:

A): EDILIZIA RESIDENZIALE:

- A1/2 – Edilizia residenziale: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria
- A3 – Edilizia residenziale di lusso: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria
- A4 Edilizia alberghiera: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria

B) COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO

- area: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria
- strutture ricettive permanenti: 5% del costo di costruzione relativo alla categoria

C) EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE PER IL SETTORE TERZIARIO

C1 – Manufatti per attività agricole (destinate alla trasformazione, conservazione e/o valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento quali caseifici, cantine, oleifici, segherie ecc. , allevamenti industriali nonché nuovi edifici da destinare ad agriturismo), industriali, artigianali, di trasporto, impianti di risalita e commercio all'ingrosso:

5% del costo di costruzione relativo alla categoria

C2 – Manufatti commerciali (pubblici esercizi, bar, ristoranti, negozi, ecc.), direzionali, e destinati alla presentazione di servizi (uffici, studi professionali, banche, magazzini ecc.):

5% del costo di costruzione relativo alla categoria

NUOVO TESTO:

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Art. 2 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

comma 3: con deliberazione del Consiglio comunale è fissata la misura percentuale del contributo di concessione, contenuta tra il 5 e l'8 per cento per gli interventi di recupero, e tra il 15 e 20 per cento per gli interventi di nuova costruzione del costo medio di costruzione stabilito con la deliberazione della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 87 della legge.

comma 4: il contributo di costruzione è fissato per ciascuna categoria nelle percentuali di seguito indicate:

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione
A	RESIDENZA e attività affini			

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione
A1	Residenza ordinaria Attività di servizio alla residenza <u>con esclusione</u> <u>di quelle svolte al piano</u> <u>terra</u> Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)	residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2; gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
	Recupero sottotetti a fini abitativi	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze	Comune non soggetto ai sensi dell'art. 57 della L.P. 1/2008	/	
A3	Residenza di lusso	comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
A4	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA			
	Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002)	alberghi alberghi garni residenze turistico- alberghiere villaggi albergo	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
	Extra-alberghiero (art. 30 l.p. 7/2002)	affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
	Extra-alberghiero	foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
	Esercizi agrituristic		Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
	Rifugi alpini ed escursionistici		Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
B	CAMPEGGI			
B1	Area		Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
B2	Strutture Ricettive permanenti		Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
C	ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO			
C1	Industria e Artigianato di produzione	tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione
C1	Autotrasporto e magazzinaggio	autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente - taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio /traslochi	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
C1	Commercio all'ingrosso	attività commerciali all'ingrosso	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
C2	IMPIANTI E PISTE Impianti di risalita e piste da sci		Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
C3	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
		Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
D	COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINI- STRATIVE E DI CONCENTRAZIONE			
D1	COMMERCIO			
	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita	supermercati centri commerciali	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
D2	COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI			
	Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
	Pubblici esercizi	bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
	Attività di servizio alla residenza <u>svolte al piano terra</u>	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
D3	ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI			
D3.1	Attività direzionali e grandi uffici	sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
D3.2	Funzioni amministrative	servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
D3.3	Servizi pubblici	Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione
	Attività diretta alla prestazione di servizi	Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	2/3
		strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	1/3
		parcheggi non pertinenziali	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3
D4	ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE			
		locali di elevata affluenza	Interventi di recupero: 8% Interventi di nuova costruzione: 15%	3/3